

報道関係各位

ジオ

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人(株)日本住宅保証検査機構(JIO)の

既存住宅瑕疵保証保険を導入

さらなる付加価値がプラスされた中古住宅売却サポートシステム 『(新)売却あんしんサポート』スタート

(※既存住宅…中古住宅のこと)

ポラスグループ
株式会社中央住宅

ポラスグループの不動産仲介事業部門である(株)中央住宅 不動産ソリューション事業部(本社:埼玉県越谷市、社長:品川典久)では、中古住宅の売買の際に実施してきた「建物診断」と「瑕疵担保サポート」をセットにしたこれまでの売却サポートシステム「売却あんしんサポート」に加え、新たに国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人である(株)日本住宅保証検査機構(JIO)による、中古住宅の瑕疵保険「JIO 既存住宅かし保証保険」を付保できる『(新)売却あんしんサポート』を2012年4月より提供していくことになりました。

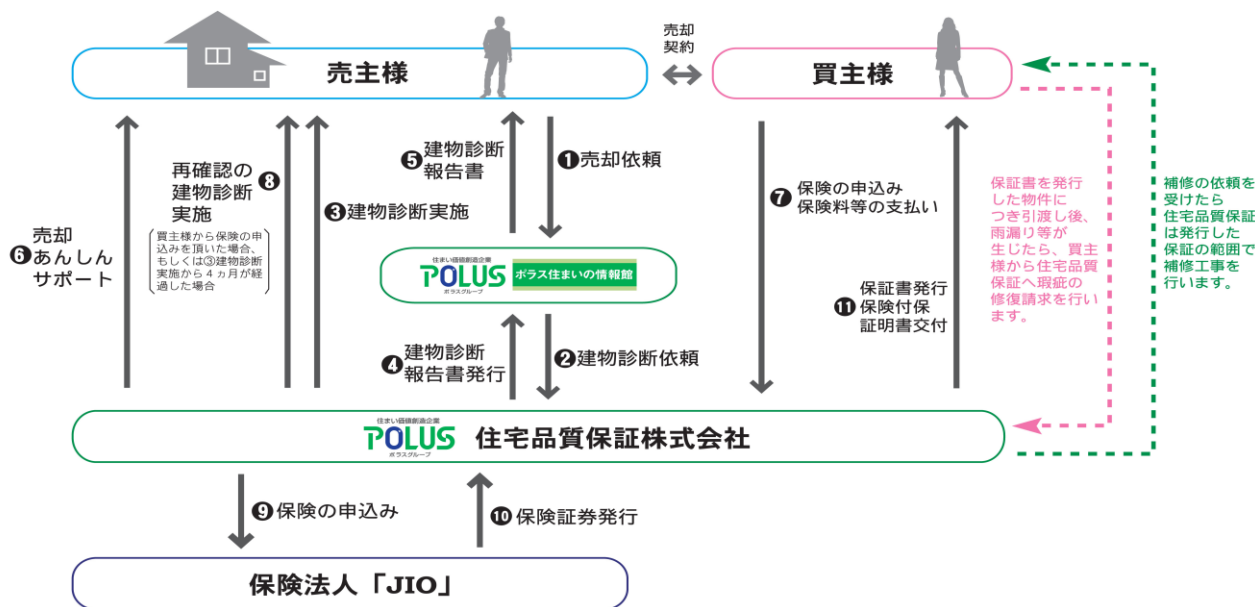
平成21年12月に短期キャンペーンとしてスタートした中古住宅の売却サポートシステムは、建築士等の国家資格を持つ社内の専門技術者による「建物診断」と、通常売主様の負担となる引き渡し後3カ月以内に見つかった欠陥や不具合(瑕疵)の補修費用を、弊社が一定の範囲内で負担する「瑕疵担保サポート」をセットにしたもので、売主様の引き渡し後の負担軽減に寄与することで、高い評価をいただいております。

『(新)売却あんしんサポート』では「建物診断」後に、建物に一定以上の品質が認められた場合には合格基準である“S”と“A”の「建物診断評価マーク」が付与され、引き渡し後3カ月間、弊社の「瑕疵担保サポート」が受けられます。さらに、上位等級である「S」ランクの戸建住宅は、「瑕疵担保サポート」に加え、5年間最大1000万円の保証を受けることができる「JIO 既存住宅かし保証保険」への加入が可能となります。(保険加入料は構造・床面積、検査回数、特約の有無等により異なります。保険料は買主様負担)

売却活動時の広告にも、この「建物診断評価マーク」を記載し、建物の品質を買主様に訴求してまいります。買主様にはプロの目による適正な診断と、長期の保証という大きな安心を提供できることとなります。

※瑕疵担保責任(かしたんぼせきにん)…売買の目的物に隠れた瑕疵(欠陥・不具合)があった場合、売主が買主に対して負う責任をいいます。買主が取引において一般的に必要とされる程度の注意をもってしても発見できなかった欠陥が引き渡し後に発見された場合、買主は売主に対して損害賠償の請求をすることができます。またこの欠陥において買主が購入の目的を達成することができなかった場合、買主は契約を解除することもできます。

「(新) 売却あんしんサポート」の仕組み



(新)売却あんしんサポート		
	売却あんしんサポート (これまでのサポート制度)	JIO既存住宅かし保証保険 (S 評価のみ。加入は任意)
保証期間	3カ月	5年
保証部位	<ul style="list-style-type: none"> ・雨漏り ・構造耐力上主要な部位の木部の腐食 (マンションを除く) ・給排水管の故障 ・シロアリの害 	<ul style="list-style-type: none"> ・雨水の浸水を防止する部分 ・構造耐力上主要な部分
保証金額の上限	仲介手数料の100%相当	1000万円
対象となる住宅	3ヶ月の専属または専任媒介契約を締結していただいた売却物件のうち、 <ul style="list-style-type: none"> ・築20年未満の木造住宅(※1) ・築25年未満のマンション (※1)こちらの物件は「JIO 既存住宅かし保証保険」が付保できるか判定するための事前検査も無料で行うことができます。	<ul style="list-style-type: none"> ・建築工事完了後1年を超える住宅または人の居住の用に供したことのある住宅(※2) (※2)1981年(昭和56年)5月31日以前に建築確認を受けた住宅についてはご相談ください。耐震基準への適合等の条件が必要な場合があります。

注1) 上記のサポートを受ける場合は、プラスグループ 住宅品質保証㈱が行う建物診断検査に合格する必要があります。

注2) (新)売却あんしんサポートのJIO既存住宅かし保証保険に加入できる住宅は築20年未満の木造住宅となります。

お客様お問い合わせ先
 プラスグループ (株)中央住宅 不動産ソリューション事業部 営業推進部
 TEL:048-989-9221 担当:江間

本件に関するお問い合わせ先
 プラスグループ プラス(株) 経営企画部 広報チーム
 丸岡 青柳
 TEL:048-989-9151
 FAX:048-987-9271