

報道関係各位

人気の戸田・武蔵浦和エリアに  
南フランスの情緒漂う美しい街並みが誕生  
『ボウ ヴィラージュ戸田』(全43棟)～歩きたくなる街～  
3月31日より販売開始

ポラスグループ  
株式会社 中央住宅

ポラスグループで2×4工法による戸建分譲住宅を企画・販売する、(株)中央住宅 マインドスクエア事業部(本社:埼玉県越谷市、代表取締役社長:品川典久)では、フランスの街並みをモチーフにした、美しい景観で人気の戸建分譲住宅“ボウ ヴィラージュ”シリーズの最新作となる『ボウ ヴィラージュ戸田』(全43棟)を、3月31日より発売いたします。

2007年よりスタートした“ボウ ヴィラージュ”シリーズは、異国情緒漂う美しい街並みと、その土地の特性を活かしたランドスケープデザインで高い評価をいただてきました。シリーズ6作目となる『ボウ ヴィラージュ戸田』の建設地は、都心まで30分圏内という利便性を大いに享受できる好立地です。『ボウ ヴィラージュ戸田』は、この地に新たな住まい価値を創出するフラッグシップモデルとして誕生します。

43棟というスケールメリットを活かした開放感溢れる伸びやかな街区には、南フランスの街並みに息づくデザインエッセンスを随所にちりばめた温かみのある家々と、地中海を感じさせるような植栽が彩りを添えます。各棟には電気自動車やプラグインハイブリッド車向けの200V の外部コンセントを標準装備するほか、一部には家庭用燃料電池(エネファーム)を搭載するなど省エネ性能も向上させました。来訪者を温かく迎え入れるようなおおらかさを内包し、誰もが“歩きたくなる街”『ボウ ヴィラージュ戸田』は、このエリアに新たな魅力と価値をもたらします。



## ■『ボウ ヴィラージュ戸田』～歩きたくなる街～ の特徴

### ・街並み

街区の入口に建つのは、フランスの村に佇む教会に見立てた、ワインレッドの尖塔屋根が目を引くシンボル棟(アヴァン・シャトー)です。街区には幅員6mの見通しのよい道路を設け、さらにそこに面する家々にはオープン外構を採用し、街並みに伸びやかな開放感を生んでいます。一方で街区外周の一般道に接する家では壁を立ち上げたセミクローズド外構とし、プライバシー性を高めました。街区のところどころに、南フランスを思わせる植栽を配し、またネコの置物を配した遊び心のある仕掛けで、歩く楽しみをプラスしています。

### ・外観デザイン

家々の屋根には、南フランスの街で使われている瓦を参考に開発した、オリジナルカラーの素焼き風瓦を並べ、街区に温もりと統一感を与えています。外壁には石積み調のオリジナルサイディングを、また住まいへのアプローチ部分には天然の石畳を採用し趣を添えています。ワインレッドやブラウンなどの色味のある鎧戸を外観アクセントとして配しました。

### ・室内デザイン

住んでいてリラックスできるように、リビングの開放感を重視。2.7mの天井高、また畳コーナー、ハイオープンキッチンを採用し、空間としての広さを確保しています。さらに温もりも感じていただけるように、天然木を使ったカウンターを設置や、リビングや玄関ホールなどにはニッチや化粧梁などを採用しています。その他、リビング・和室・主寝室などでは、セレクトできるアクセントクロスも用意し、お客様の好みに合わせることもできます。また、アクセントクロスを採用している一部の壁面に間接照明を当てる演出をし、くつろげるお気に入りのスペースにさせていただきます。

### ・街区内公園(向田ミニパーク / ロシュパルク)

2本のヤシをシンボルツリーとし、公園内の一部には小さいお子様も安心して遊ぶことができるよう芝生を敷設しました。遊具に加え、非常時の備えとして、炊き出し可能な“かまどベンチ”も設置しています。街区内のフットパスは、コミュニティ公園へと通じるほか、入居者の通路として使用されます。

### ・省エネ対応

全棟に電気自動車やプラグインハイブリッド車充電用の200Vの屋外コンセントを設けました。また、エコジョーズを標準採用し、うち10棟には家庭用燃料電池エネファームを搭載し環境意識の高いお客様へも訴求します。

## ■『ボウ ヴィラージュ戸田』物件概要

- ・所在地 : 埼玉県戸田市大字美女木字向田 1049 番
- ・交通 : JR埼京線「北戸田」駅より徒歩 16 分・JR埼京線・JR武蔵野線「武蔵浦和」駅より徒歩 21 分
- ・総戸数 : 43 戸
- ・建物面積 : 91.59 m<sup>2</sup>~106.40 m<sup>2</sup>
- ・土地面積 : 100.10 m<sup>2</sup>~114.08 m<sup>2</sup>
- ・間取り : 3LDK+ウォークインクローゼット~  
4LDK++2 ウォークインクローゼット
- ・販売価格 : 未定

■写真



1号棟外観



1号棟内観

お客様お問い合わせ先

ポラスグループ (株)中央住宅 マインドスクエア事業部  
TEL:048-916-1130

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報室  
丸岡 青柳  
TEL:048-989-9151  
FAX:048-987-9271(FAX 番号が変わりました)