住まい価値創造企業

POLUS

ポラスグループ

平成23年7月25日

報道関係各位

スカイテラスは東京スカイツリーの眺望を楽しむ特等席！

東京スカイツリーから1㎞圏内の戸建分譲住宅

【マインドスクェア押上Ⅰ】(2 棟)・【マインドスクェア押上Ⅱ】(4 棟)

全６棟を８月６日より販売開始

ポラスグループ

株式会社中央住宅

ポラスグループで２×４工法による戸建分譲住宅を企画・販売する、㈱中央住宅　マインドスクェア事業部(本社:埼玉県越谷市、社長:品川典久)では、東京の新しいシンボル、東京スカイツリーの開業を控え、注目が集まる押上エリアに、東京スカイツリーを間近で一望できる新築分譲住宅　『マインドスクェア押上Ⅰ・Ⅱ』(Ⅰ:2 棟、Ⅱ:4 棟)を 8 月 6 日より販売いたします。

今回販売する物件が建つのは東京スカイツリーから1㎞圏内の墨田区押上エリア。また、駅からの距離も『Ⅰ』は 810m・徒歩 11 分、『Ⅱ』は 540m・徒歩 7 分と利便性が高く、下町特有の住宅密集地で新規に分譲住宅用地が出ることはほとんどありません。

埼玉・千葉を地盤とする当社は、5 年前に東京墨田区に東京事務所を開設。以来当社が得意とする美しい街並みや外観デザインなどの商品力、直営一貫施工体制による信頼性、施工時の地域への配慮など、家造りに対する当社の姿勢が徐々に浸透し、その成果が今回の用地取得につながりました。

東京スカイツリーの東に位置する分譲地からは、東京スカイツリー越しに隅田川の花火大会を楽しめる絶好のロケーションを誇ります。この景観を最大限に活かすため『マインドスクェア押上Ⅰ』では 2 階の上部に塔屋を設置、6 畳分の広さがあるスカイテラスとし、テーブルやイスを自由に並べ、カフェのように楽しめるようにしました。また『マインドスクェア押上Ⅱ』も 3 階建にバルコニーを設置し、存分に眺めを楽しめるデザインにしています。

その他、2×4 ならではの自由度を活かした外観フォルムや、季節ごとに表情を変える植栽、住まいへのアプローチを演出する石畳など美しい家並みが特長となっています。

『マインドスクェア押上Ⅰ』1号棟のスカイテラスからの眺望

(一部 CG 加工を施しています)

■『マインドスクェア押上Ⅰ・Ⅱ』の特徴

・SkyTerrace＜スカイテラス＞※『マインドスクェア押上Ⅰ』のみ

東京スカイツリーや隅田川の花火大会を一望できる広々としたスカイテラスを設置しました。家族で寛いだり、お客様を招いて楽しんだり、多彩に利用できます。

・外観デザイン

木の現しが優しい印象の、北フランス風のハーフティンバースタイルを採用しました。外壁には石積み調のオリジナルサイディングを施し、風情漂う昔ながらの下町の雰囲気にも調和します。

・インテリア

住まいの随所に配したカウンターには、木のぬくもりや心地よさを感じられる本格仕様の“ポラスアンティークウッド”を採用しました。

・植栽

ナチュラルな外観とも調和するように配された植栽は、季節ごとに表情を変えながら、生活に彩りを演出します。

・石畳

住まいへのアプローチ部分にはこだわりの石畳を採用しました。ナチュラルな外観や鮮やかな植栽と相まって美しい街並みを形成しています。

■『マインドスクェア押上Ⅰ』概要

・所　在　地　：東京都墨田区文花 1 丁目 74-4
・交　　通　　：東武伊勢崎線・都営浅草線京成押上線・東京メトロ半蔵門線押上駅より
　　徒歩 11 分
　　東武亀有線　小村井駅より徒歩 11 分
・土 地 面 積 ：84.35 ㎡
・建 物 面 積 ：91.70 ㎡～93.00 ㎡
・間　取　り　：3LDK（2LDK対応可）＋畳コーナー＋塔屋＋ウォークインクローゼット～
　　3LDK＋畳コーナー＋塔屋＋ウォークインクローゼット
・総　戸　数　：2 戸

■『マインドスクェア押上Ⅱ』概要

・所　在　地　：東京都墨田区押上 3 丁目 72-1
・交　　通　　：東武伊勢崎線・都営浅草線・
　　京成押上線・東京メトロ半蔵門線
　　押上駅より徒歩 7 分
　　東武伊勢崎線・東武亀有線
　　曳舟駅より徒歩 9 分
・土 地 面 積 ：56.87 ㎡～73.33 ㎡
・建 物 面 積 ：86.93 ㎡～111.98 ㎡
・間　取　り　：2LDK＋ストレージ～3LDK＋
　　ウォークインクローゼット
・総　戸　数　：4 戸

■写真

お客様お問い合わせ先

ポラスグループ　㈱中央住宅　マインドスクェア事業部　東京事業所

TEL:03－5637－1811

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ　ポラス(株)　経営企画部　広報室

丸岡　青柳

TEL:048－989－9151

FAX:048－989－9282