



人気の『蔵 粹』から新提案！ 三世代同居がテーマのモデルハウス 『蔵 粹(くらいき)』～三世代円満の家

ポラスグループ
ポラテック株式会社

ポラスグループ内で注文住宅を手がけるポラテック(株)(本社:埼玉県越谷市 代表取締役:中内晃次郎)では、「北辰工務店」ブランドの主力商品『蔵 粹(くらいき)』の新たなモデルハウスを、TBSハウジング新越谷展示場にオープンしました。

『蔵 粹(くらいき)』は、リアルサイズ・リアルグレード・リアルプライスをテーマに、35坪で坪単価37.8万円といった低価格ながらも、ポラスグループの総合力を活かし、高品質で、優れたデザイン性を兼ね備えた商品です。今回、この『蔵 粹』の新たな提案として将来的な親との同居というライフスタイルの変化にも柔軟に対応できるように可変性を持たせた住まい「三世代円満の家」を企画しました。



『蔵 粹』監修 / ポラス暮らし科学研究所 顧問 伊藤 博明

忘れかけていた日本の文化を取り入れ、粹で住み心地のよい、自分らしさを表現できる家を提案しています。

『蔵 粹』の目指すもの

1. 日本の生活文化の長所・特徴を再認識し、モダンにアレンジを加えて提案します。
2. 生活の合理化、西洋化で失われつつある日本の四季の風情を楽しむ暮らしを提案します。
3. 機能性を満たしながら、ストレスを和らげてくれる、心地よいインテリアや、アクセントとなる粋な設えを提案します。

■『葎 粹』～三世代円満の家～の特徴

・外観

ポラス暮し科学研究所開発の大谷石調外壁材を新採用

「葎」という日本固有のユニークな形状を現代風にアレンジしました。シンプルな形状でモダンな外観は個性的で存在感がある佇まいとなっています。葎風の演出として「二重破風」と、窓面を凹ませた「入込み窓」に加えて、ポラス暮し科学研究所が開発した大谷石調外壁材「レリーフ大谷石」(写真右)を新たに採用し、重厚感ある佇まいを演出しています。



・間取りプラン

ソフト面での長寿命化提案を強化

現代は椅子の生活が主流になっていますが、畳に座る「座の文化」は今でも日本人にとって重要な要素です。融通性に富んだ和室は、客間や寛ぐ間として、また将来的な親との同居の際にも仕切りを設けるなどして柔軟に対応できる空間として提案しています。

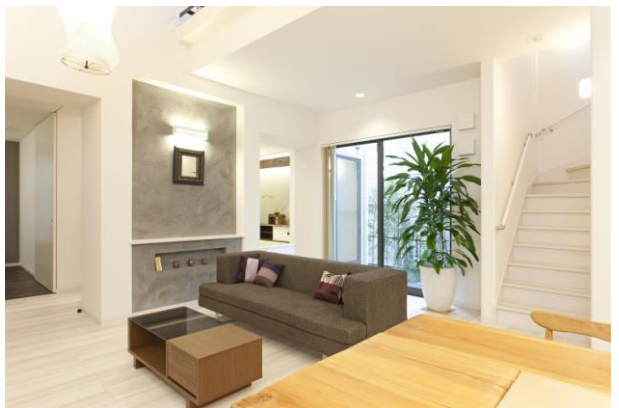
キッチンからリビング・和室まで見渡せたり、和室前→リビング→2階といった動線設計で、家族が緩やかにつながるようなプランを採用しています。



・屋内デザイン

さらに進化した「ウォームモダン」デザイン様式

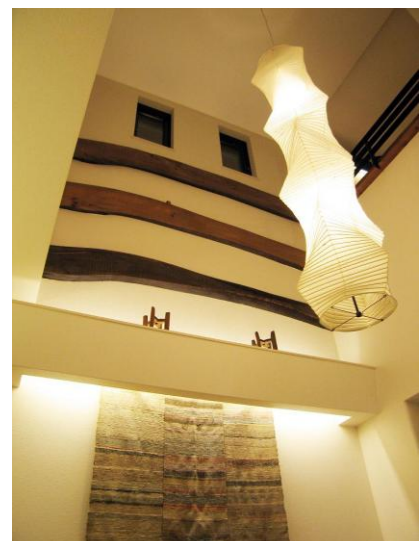
『葎 粹』が提唱するモダンで暖かみがある新しいデザイン様式「ウォームモダン」をさらに追求しました。素材感を活かした穏やかな色調に、無彩色のグレーの塗り壁(写真右)をアクセントに取り入れた内観デザインは、格調高い洗練された空間に仕上がっています。さらに古材などを再利用した造作提案を部分的にとり入れ、価格以上の仕上がり感を可能にしています。



《主要オプションメニュー》

・陶器瓦屋根・・・半永久的な耐候性能を持ち、外観に重厚感と高級感を付加します。

・粹な古木調壁飾り(写真右)・・・古木梁を3枚にスライスし、壁に取り付けることで、暖かみを演出でき、家自体の存在感もアップさせます。



・国産桧無垢床・・・桧特有の暖かみ溢れる無垢床材。
節有り材なので、比較的安価に設定が可能です。

・粹織部床 / オリジナル塗り壁 侘び土・寂び土

(写真右)

2010年度グッドデザイン賞を受賞したオリジナル屋内用珪藻土左官壁「侘び土・寂び土」を使用した「粹織部床」は生活空間に機能性と彩りを付加できる現代版の床の間です。



■モデルハウス概要

敷地面積 : 41.14坪 (136.00㎡)

建築面積 : 24.08坪 (79.78㎡)

延床面積 : 42.89坪 (142.06㎡)

1F / 22.83坪 (75.62㎡)

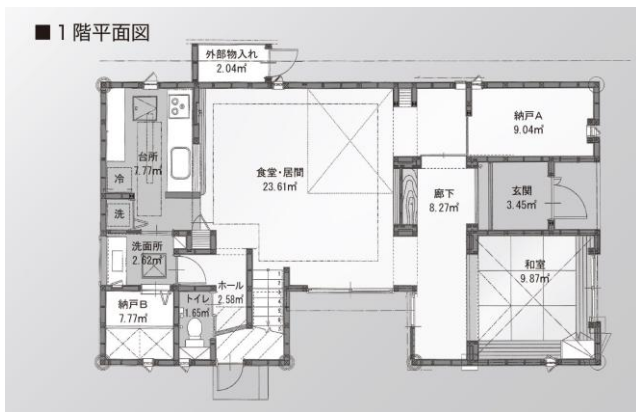
2F / 20.06坪 (66.44㎡)

施工床坪単価 : 37.8万円～

(本体価格 : 1,808万円～ / 施工床面積 : 47.82坪)

年間販売目標 : 20棟

■『蔵 粹』～三世代円満の家～平面図



お客様お問い合わせ先

ポラスグループ ポラテック株式会社
住所 : 埼玉県越谷市登戸町40-34
TBSハウジング 新越谷展示場内
北辰工務店 新越谷展示場
TEL : 048-961-6710
<http://www.polus-hokushin.jp>

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス株式会社
経営企画部 広報室
丸岡 青柳
TEL: 048-989-9151
FAX: 048-989-9282

■写真

『蔵 粹』～三世代円満の家～外観



『蔵 粹』～三世代円満の家～リビング

