



2×6工法モデルハウス

レチエ ミコノス 『Leche ～mykonos～』 ～リゾートライフ、ミコノス風～

ポラスグループ

グローバルホーム株式会社

ポラスグループで2×4・2×6工法の注文住宅を手がけるグローバルホーム株式会社(本社:埼玉県越谷市、社長:中内セイコ)では、Has Casa(ハス カーサ)ブランドの新しいモデルハウス『Leche ～mykonos～』(レチエ ～ミコノス～)を開発、TBSハウジング新越谷展示場にオープンいたしました。

■『Leche ～mykonos～』のコンセプト

Leche(レチエ):スペイン語でミルクの意味。

その名の通り真っ白な外観と柔らかなフォルムが特徴の『Leche』は、エーゲ海に浮かぶミコノス島の伝統的な白壁の集落に着想を得た建物です。家の中心には光あふれるパティオ(中庭)を設け、明るく開放的な住まいを実現しました。

外に閉じ内に開くことを考えたこのプランは、建てこんだ都市部にも最適です。

内装材にはビニールクロスなどの化学製品を極力排除し、自然素材を採用しました。ミコノス島のリゾートホテルをイメージしたインテリアと調和し、心地よい空間を生み出しています。



『Leche ～mykonos～』デザイナー
浅井 直林(Naoshige Asai)

建物の内外を緩やかに連結する「路地」と、角のない真っ白な壁に優しく包まれた、“やわらかな空間”が、住まい手に上質で穏やかな時間を提供します。

■『Leche ~mykonos~』の特徴

外観をはじめ、リビング、主寝室など屋内の壁にも、ミルクのように真っ白な漆喰等の天然素材の塗り壁を採用しています。塗り壁ならではの重厚感が楽しめるのはもちろん、エクステリアやインテリアによって“自分色”に染めることもできます。また、2×6工法ならではの高い断熱性も『Leche』の魅力です。デザインだけではなく、高性能で快適な住まいとなっています。

・外観

漆喰を使った真っ白な外観は、独特の存在感を醸し出しています。自然素材ながら漆喰は強いアルカリ性なので、汚れにくいつまでも白さが持続します。

角を丸めた四角いフォルムは、モダンで温かい印象を与えてくれます。建物上部のユニークな形状の突起物は「ミコノスホーラ」というミコノス島の民家の煙突をモチーフにしたオブジェで、この家のシンボルとなっています。

・パティオ～ダイニング・キッチン

家の中心部に配置したパティオは、屋内にたっぷり光を取り込みます。ダイニングとパティオは段差をなくし、一体感を持たせました。吹き抜けの開放的なダイニングは、まるでミコノス島の家々を縫う路地のように、外と内を緩やかに繋ぐ役割を果たしています。

キッチンの水周りの床は天然石張りで、扉には無垢材を使ったオリジナルのもの。カラフルなガラスを混ぜたテラゾータイル(人工大理石)の造作ダイニングテーブルが家族の団らんを彩ります。

・エントランス・ホール

重厚感のある木製の玄関ドアを開けると、北側ながら光を取り込んだ明るい空間が広がり、ミコノス島の石積みの壁をモチーフにした階段の手摺り壁が目を引きまます。ベビーカーやゴルフバックも収納できる使い勝手の良いシューズクロークも設けています。

・リビング

リビングなどの床には、オークの無垢材を着色せずクリアの自然塗料を塗り、木の質感や温かみを感じることができる優しい風合いに仕上げました。緩やかなアーチを描いた漆喰の塗り壁が、光を穏やかに反射しインテリアを美しく引き立てます。



・屋上

(株)ポラス暮らし科学研究所が開発した、屋上緑化システム「バル・グリーン」を採用しました。室内の温度を下げるだけでなく、都市部の限られた敷地の中でも、プライベートガーデンを楽しむことができます。



■『Leche ~mykonos~』平面図

1階



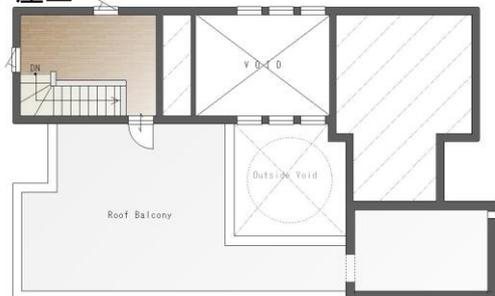
2階



中2階



屋上



■モデルハウス概要

敷地面積 : 41.1坪 (136.1㎡)

建築面積 : 22.3坪 (73.9㎡)

延床面積 : 42.2坪 (139.8㎡)

1F / 19.9坪 (65.9㎡)

2F / 18.6坪 (61.6㎡)

3F / 3.7坪 (12.4㎡)

施工床坪単価 : 55万円 / 坪～

(本体価格 : 3,400万円～ / 施工床面積 : 62.4坪)

年間販売目標 : 24棟

お客様お問い合わせ先

ポラスグループ グローバルホーム株式会社
住所 : 埼玉県越谷市登戸町40-34
TBSハウジング 新越谷展示場内
TEL : 0120-921-969
<http://www.hascasa.com/>

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス株式会社
経営企画部 広報室
丸岡 青柳
TEL : 048-989-9151
FAX : 048-989-9282

■写真

『Leche ～mykonos～』外観



『Leche ～mykonos～』リビング・ダイニング

