

PO HAUS

『 ARZILL (アルジール) 』 ~Rock'n roll all night~
 『 和美庵 (わびあん) 』 ~くるま茶屋~

ポラスグループ ポラテック株式会社

ポラスグループで注文住宅を手がけるポラテック(株)(本社:埼玉県越谷市 代表取締役:中内晃次郎)では、ポウハウスブランドの主力2商品、モダンな『ARZILL(アルジール)』と、和風の『和美庵(わびあん)』の新たなモデルハウスを、TBSハウジング 新越谷会場内にオープンしました。

今回の『ARZILL』のコンセプトは“Rock'n roll all night”。何とリビングが遮音性能だけではなく、最適残響時間まで考慮した**本格的な音楽スタジオ**になっているエッジの効いた企画となっています。一方、『和美庵』は、30代の若年層が和を好むことから“くるま茶屋”をコンセプトに、京町家風の家にビルトインガレージを組み込むなど、あえて異質を融合させた企画となっています。また、『和美庵』には**2010年度グッドデザイン賞**を受賞した室内用珪藻土左官壁「侘び土(わびつち)・寂び土(さびつち)」(ポラス暮らし科学研究所 開発)を採用し、新しい和の住まいを提案しています。

『ARZILL』

~Rock'n roll all night~



『和美庵』

~くるま茶屋~



『ARZILL』・『和美庵』デザイナー
 百瀬 修 (Osamu Momose)

『ARZILL』は“Rock'n roll all night”をコンセプトに、音楽を愛する家族を応援する家として開発しました。一方の『和美庵』は“くるま茶屋”をコンセプトに、京町家風の外観に、ビルトインガレージという異質を溶け込ませた新しい和の住まいを提案しています。

■モデルハウスの特徴

『ARZILL(アルジール)』～Rock'n roll all night～

音楽好きな家族を想定し、リビングを本格的な音楽スタジオにしました。家族の趣味を全面に押し出した“楽しみの詰まった暮らし”を実現する造りでありながらも、“居心地のよい心休まる場所”という家本来の要素も併せて実現させた欲張りな住まいです。

・外観

正面の外壁を傾かせた「TILT WALL」を新提案しています。これは、シンプルな外観にインパクトを持たせると共に、2階の部屋内側からは、オーバーハング部分を部屋の一部として有効に利用できる機能面も持ち合わせています。

・スタジオリビング(写真上)

家族や仲間が集い、寛ぎの場であるリビングにスタジオ機能をもたせ、音楽を取り入れた生活を思う存分楽しんでいただくことを提案しています。リビングの壁・スチールドア・ガラスを全て防音仕様にした本格的なスタジオリビング(ポラス サウンド システム)で、**遮音性能はD-50(一般的な木造住宅はD-30)**、この値はドラム演奏の音を、外部では通常の会話程度の音にするレベルとなっています。また、遮音だけではなくスタジオ内の音を理想の状態で楽しめるよう、最適な残響時間も実現しています。それでいてコストは一般的な他メーカーの同性能の後付けユニットを設置した場合に比べ、約半分程度になっています。映画鑑賞、カラオケ、DANCE など家族の趣味にあわせ様々な用途に利用が可能です。



・玄関

土間の一部を壁で遮ることで、奥に家族用の“内玄関”を設けました。来客用の玄関はいつでもキレイをキープできます。使い勝手の良いシューズクロークも備わっています。



・ダイニング・キッチン(写真中)

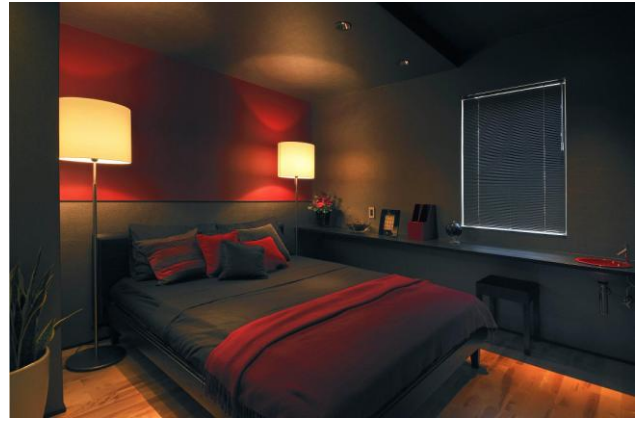
ポウハウスオリジナルのシステムキッチンは、カラーバリエーションが豊富なメラミン天板を採用しています。キッチンからスタジオまで視線の抜ける開放的な空間には、吹き抜けから明るい光が差し込みます。

・スキップフロア(写真下)

デザイン性を損なわず、限られた敷地のポテンシャルを最大限に活かし、広く明るい住まいを実現するためにスキップフロアを採用しました。この自由な空間設計を実現したのが、ポラスオリジナルの高強度接合金物「Bロック」です。

・2F-寝室

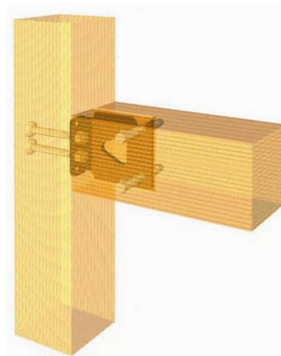
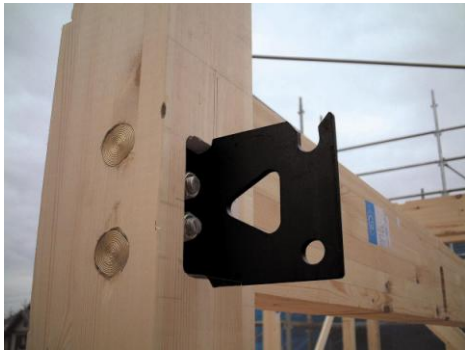
「ロック」と「癒し」を融合させた大人でハードな色使いながらも、夫婦がゆったりくつろげるプライベート性の高い空間であると共に、浴室、洗面、トイレとの連動性を持たせた、機能的なマスターベッドルームとなっています。



■「Bロック」(ポラス暮し科学研究所 開発)

～自由な空間づくりを可能にするポラスオリジナルの高強度接合金物～

「Bロック」は、梁をつなぐ金物をスリットの中に収めることで、強固に梁をつなぐものです。引張り許容耐力は金物1つで22.0kN。3つにした場合は最大61.2kNになります。この金物によって大きな断面の梁を自由に使えることになりました。



■想定する家族構成

ご主人 36歳 会社員(SE)
奥様 34歳 専業主婦
お子様 13歳・11歳

■モデルハウス概要

敷地面積 : 38.01坪(125.93㎡)
建築面積 : 22.53坪(74.63㎡)
延床面積 : 41.34坪(136.97㎡)
1F / 21.74坪(72.04㎡)
2F / 19.60坪(64.93㎡)
施工床坪単価 : 58万円～
(本体価格 : 2560万円～)
年間販売目標 : 20棟



■モデルハウスの特徴

『和美庵(わびあん)』 ～くるま茶屋～

『和美庵』としては初めてのガレージハウスとなります。「スーパーカー」と「京町家」という相反するイメージを融合させた新しい和の家となっています。

・外観

京町家を彷彿とさせる、一文字瓦葺きの切妻屋根に黒い壁、茜色のガレージに、犬矢来が独特の雰囲気を出しアクセントになっています。

・土間リビング・インナーガレージ(写真上)

玄関を開けると土間リビングが続いています。土間のおもてなしスペースでお客様に寛いでいただくといった、昔ながらの慣習を反映させました。また、インナーガレージは、土間リビングと一体感を持たせ、まるでカーショールームのように、土間リビングから愛車全体を眺められるプランニングとなっています。

・キッチン・タタミダイニング(写真中)

料理好きの奥様を想定して、オールステンレスのポウハウス・オリジナルシステムキッチンを採用しています。キッチンの床を一段下げ、タタミダイニングに座った相手と視線の高さを合わせる工夫をしています。

・茶室(写真下)

優秀な大工技能を継承するため(※)、本格茶室を設けました。ここには 2010 年度グッドデザイン賞を受賞した、室内用珪藻土左官壁「侘び土(わびつち)・寂び土(さびつち)」を採用し、茶の湯文化に潜む侘び寂びの美意識を表現しています。

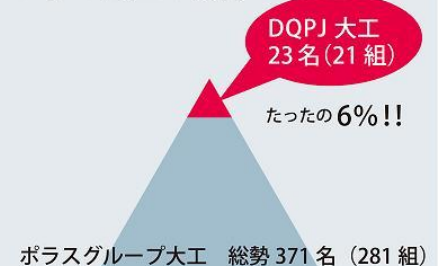


(※)ポラスグループでは優秀な大工技能を継承するために、グループ大工総勢371名の頂点にたつ、わずか6%の優秀な大工23名(21組)を、施工のスペシャリスト“DQPJ大工”として選定し、彼らの技能が継承されるような家づくりをバックアップしています。

DQPJとは・・・Design&Quality Projectの略「より高品質に」「よりきれいに」「より満足していただく為に」を実現するべく結成された、施工スペシャリストチームです。

ポラスグループの協力業者の中から、厳しい評価基準で選定された高い技能を持った施工のスペシャリストがお客様の家づくりを行います。DQPJ大工の中には、最高峰の技能者「建設マスター」として国土交通大臣顕彰を受賞した大工も名を連ねています。

DQPJ 大工の割合

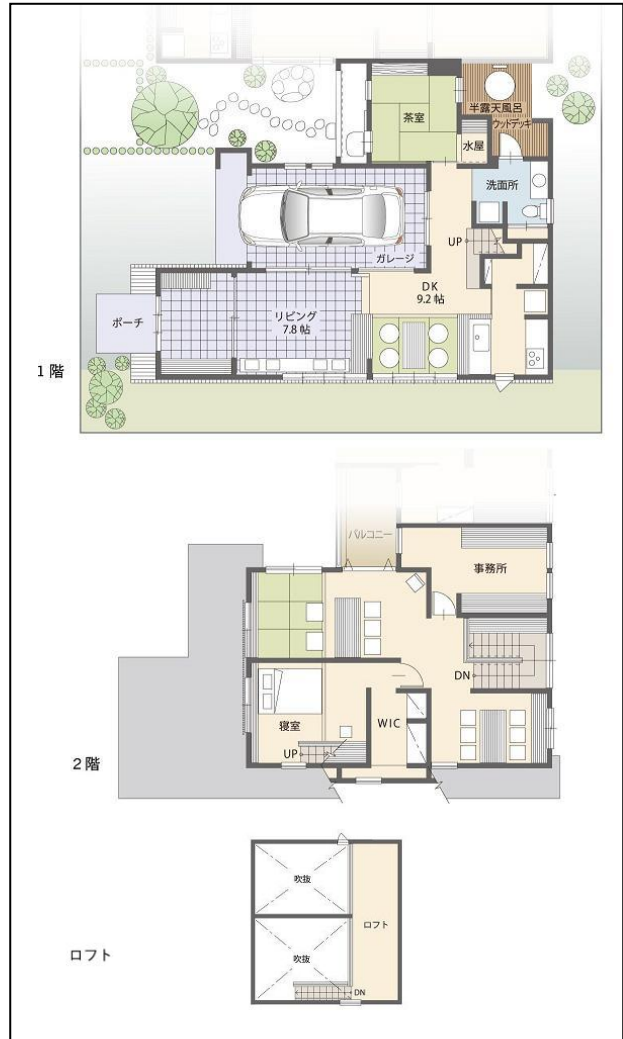


■想定する家族構成

ご主人 43歳 住宅営業
奥様 40歳
お子様 18歳・16歳

■モデルハウス概要

敷地面積 : 49.80坪(164.95㎡)
建築面積 : 27.51坪(91.15㎡)
延床面積 : 38.72坪(128.31㎡)
1F / 23.98坪(79.46㎡)
2F / 14.74坪(48.85㎡)
施工床坪単価 : 58万円～
(本体価格 : 2570万円～)
年間販売目標 : 20棟



お客様お問い合わせ先

ポラスグループ ポラテック(株)
住所 : 埼玉県越谷市登戸町40-34
TBSハウジング内

『ARZILL』展示場 TEL:048-990-7331
『和美庵』展示場 TEL:048-985-3122
<http://www.pohaus.com>

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報室
丸岡 青柳
TEL:048-989-9151
FAX:048-989-9282

■写真

(左)『ARZILL』・(右)『和美庵』外観



『ARZILL』スタジオリビング



『和美庵』土間リビング

