

# PO HAUS

## 『ARZILL (アルジール)』～STEP・GARDEN～ 『和美庵 (わびあん)』～続き間のある家～

ポラスグループ ポラテック株式会社

ポラスグループ内で注文住宅を手がけるポラテック(株)(本社:埼玉県越谷市 代表取締役:中内晃次郎)では、ポウハウスブランドの主力2商品、モダンな『アルジール』と和風の『和美庵(わびあん)』の新たなモデルハウスを、REALハウジング プラザ浦和内に5月1日オープンしました。

『和美庵』  
～続き間のある家～

『アルジール』  
～STEP・GARDEN～



### 『和美庵』～続き間のある家～デザイナー



橘 淳男  
(Atsuo Tachibana)

25坪の土地を想定した都市型3階建て住宅。多用途にわたって使用できる「続き間」を現代の生活に取り込んだ、小さくても広い現代和風都市型住宅の提案です。

### 『アルジール』～STEP・GARDEN～デザイナー



山田 英彰  
(Hideaki Yamada)

制限された土地の中で、自然(緑)と住み手が共存して生活できる空間の創造を目指しました。様々な居室が繋がりを持ち回遊性、また透明性や連続性を持つことで、広がりある空間を提案しています。

## ■モデルハウスの特徴

### 『アルジール』～STEP・GARDEN～

都会の狭小地でも、四季の自然が味わえるよう、中二階のバルコニーに、芝生だけでなく、低木まで植えられる「バルコニー緑化システム」(ポラス暮らし科学研究所開発)を採用。2階寝室へは、そのバルコニーを必ず通る大胆な動線にし、常に自然が感じられる空間構成となっています。

#### ・LDK(写真)

欧米風の家族や気の合う仲間が集まる暮らしをイメージし、大胆にも玄関ホールを排し、LDKと一体化させることで、狭い敷地にひとつの大空間を実現しています。象徴的な大きなダイニングテーブルは、家族や仲間との団らんが生れる場を提案しています。



#### ・キッチン

来客が多く、見られる機会が多いキッチンには、シンブルで、傷が付きにくく丈夫なステンレス素材を採用しました。壁材には無着色のレンガを使用、ステンレスを引き立てます。

#### ・DEN

LDKと仕切りがなく、連続した空間ながらも、半地下にしたことで、適度な囲まれ感を生んでいます。

#### ・階段

家の顔となるべく、意匠性を高めました。縦格子の手すりとすることで、吹き抜けている階段上部から取り込んだ光や風を部屋に届けます。

#### ・2F-寝室

バルコニーを経由させることで、独立性を高めるとともに、外部の緑や風を感じさせます。全て間接照明とし、全体のトーンを抑えることで、暗がり演出、心身ともに安らぎを与える空間となっています。

#### 想定する家族構成

ご主人 40歳 会社員

奥様 40歳 専業主婦 (元雑誌の編集)

お子様 5歳

## ■モデルハウス概要

敷地面積 : 33.00坪 (109.08㎡)

建築面積 : 15.40坪 (50.93㎡)

延床面積 : 19.09坪 (63.12㎡)

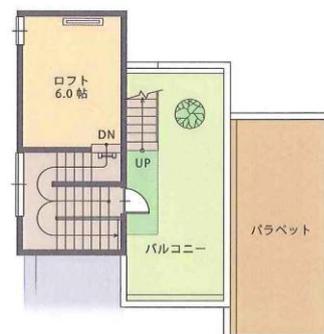
1F / 14.78坪 (48.86㎡)

2F / 4.31坪 (14.26㎡)

施工床坪単価 : 52万円～

(本体価格 : 2,005万円～ / 施工床面積 : 38.15坪)

年間販売目標 : 15棟



## ■モデルハウスの特徴

### 『和美庵(わびあん)』～続き間のある家～

日本の生活習慣から生まれた「続き間」の素晴らしさ。続いているからこそ、いろいろな目的に使える多様性をもっています。

このような生活の知恵から生まれた「兼ねる」というよき手法をはじめ、「透ける」「抜ける」という3つをポイントに、狭いが心地よい家を提案しています。

#### ・外観

和のしつらえに深い軒を出して重厚感を演出しています。

#### ・土間と中庭の続き間(写真)

内と外の空間を造作テーブルで合わせ鏡のように繋ぎ、広がりを持たせました。趣味を楽しんだり、隣人とのコミュニケーションの場としたり、多目的に利用できます。

#### ・1F—洗面所・浴室

都市型住宅での露天風呂の提案とし、ウッドデッキには現代版五右衛門風呂を設置。周囲の目線を気にせず、ゆったりとくつろげる空間です。

#### ・2F—続き間

現在でもお客様の半数以上がリクエストされるタタミスペースを昔ながらの続き間とし、様々な用途を兼ねる「座りリビング」を提案しています。バルコニーには緑化を施し、2階でも庭の風情や平屋のような安定感を生み出しました。

#### ・3F—洋室(子供部屋)

梁を縦方向に流すことで、空間のバランスを図っています。格子からは、階下からの明りがもれ、ほの暗い、しっとりと落ち着ける空間を演出しています。

#### ・階段ホール

横長の窓から取り込んだ光は、障子を通して穏やかに部屋全体に行きわたります。また、ストリップ階段は上階からの光や風を階下へ届けます。

#### 想定する家族構成

ご主人 40歳 メーカー勤務

奥様 36歳

お子様 7歳・5歳

## ■モデルハウス概要

敷地面積 : 26.00坪(85.94㎡)

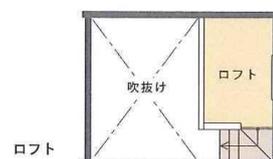
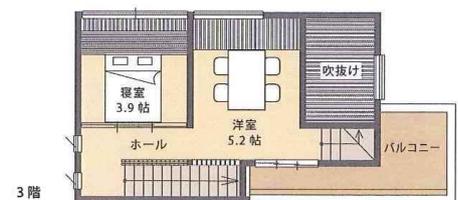
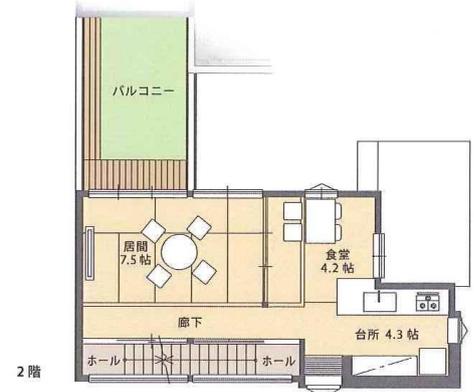
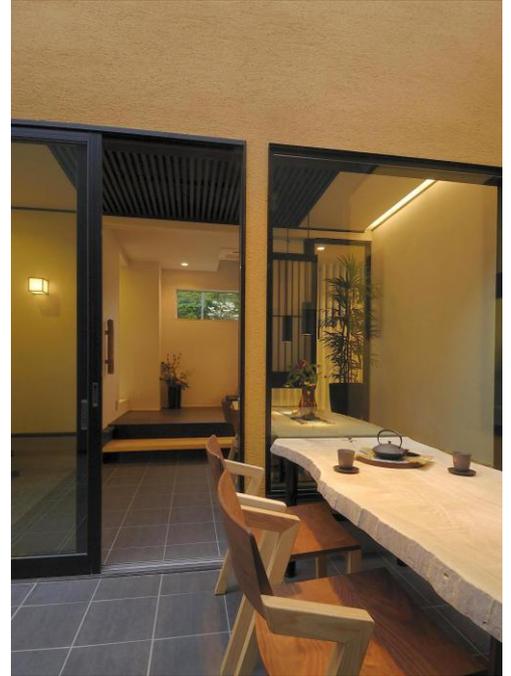
建築面積 : 13.42坪(44.37㎡)

延床面積 : 27.51坪(90.98㎡)

1F / 9.08坪(30.03㎡)

2F / 11.60坪(38.36㎡)

3F / 6.83坪(22.59㎡)



施工床坪単価:62万円～

(本体価格:2,705万円～／施工床面積:43.41坪)

年間販売目標:15棟

お客様お問い合わせ先

ポラスグループ ポラテック(株)

住所:埼玉県さいたま市南区白幡2-4

「REALハウジング・プラザ浦和」内

『アルジール』展示場 TEL:048-710-6880

『和美庵』展示場 TEL:048-710-8070

<http://www.pohaus.com>

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株)経営企画部 広報室

丸岡 青柳

TEL:048-989-9151

FAX:048-989-9282

## ■写真

(左)『和美庵』・(右)『アルジール』外観



(下)『和美庵』居間

(右)『アルジール』リビングダイニング

