

報道関係者各位

東武アーバンパークライン「南桜井」駅から徒歩5分 全47棟の大型プロジェクト「アクシスケイプ春日部・南桜井」を開発 土地面積132～202㎡ 平屋がある開放的な街並み

ポラスグループ
株式会社中央住宅

ポラスグループの株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長：品川 典久）は、埼玉県春日部市の東武アーバンパークライン「南桜井」駅から徒歩5分の位置に、分譲住宅『アクシスケイプ春日部・南桜井』（全47棟）を開発しました。大型プロジェクトとして始動し、3つのインテリアプランや平屋を組み込むことで、住まう人それぞれの暮らしの楽しみを広げる街づくりをしています。

土地面積は、1棟あたり132～202㎡となっており、開放感のあるのびやかな街の余白に、朗らかな日差しと爽やかな風が行き渡ります。全邸に2台分駐車可能なカースペースを確保し、セカンドカーや来客用のスペースとしても最適です。



【アクシスケイプ春日部・南桜井 外観パース】

■街並みについて

街区には、一部に平屋（4棟）を採用し、平屋と2階建ての外観によって立体的で奥行きのある街並みとなっております。街区には、4.5mのスラローム道路を設けており、緩やかなS字の曲線は、車の速度抑制効果のほか、街並みに抑揚を与えて表情豊かな景観を生み出しています。

街のデザインは、アースカラーを基調とした穏やかなトーンによって彩られ、素材感を活かした上質な意匠となっております。木目調・石目調のサイディングをアクセントとし、気品あふれる表情を生み出します。

また、開放的な外構では、風に揺れる植栽が街を彩り、住まう人も訪れる人も、自然と心が落ち着くような温かみのある風景を醸し出しています。



【36号棟（平屋） 外観】



【スラローム道路】



【区割り】

■多様なライフスタイルに応える3つのインテリアプラン

プラン① 開放感を活かしたステージリビング



リビングの開放感をそのままに、小上がりになった見晴らしのいいステージリビングを設けています。段差でゆるやかに空間をゾーニングすることで家族の気配を感じながら、趣味や仕事など自分時間を楽しむ独立性を実現します。

リビングの一部に、石の質感を精巧に再現した壁材を取り入れ、ランダムな色合いと立体感が自然素材の風合いを生み出しています。

プラン② 多様な使い方ができるテキスタイルルーム



リビングに隣接した戸を開閉することで、個室と続き間を切り替えて使えるテキスタイルルームを設けています。お子様の遊び場や趣味や家事室など、ライフスタイルに合わせて使い方を換えられます。

木の温もりを感じることができる天然木のウッドパネルを採用し、木特有の色の濃淡が個性豊かな空間を生み出しています。

プラン③ 広々としたフラットスペース



ワイドリビングの一角に自由に使えるフラットスペースを設けています。ヨガやトレーニングをしたり、お子様が遊んでいる姿をキッチンから安心して見守ることができます。

デザインは、スタイリッシュで洗練されたモダンスタイルとしており、気品のある石目調のデザインがあしらわれたエコカラットプラスを採用しています。

■「アクシスケイプ春日部・南桜井」物件概要(第一期、第二期)

所在地：埼玉県春日部市新宿新田字西之宮324番81 他

交通：東武アーバンパークライン「南桜井」駅まで徒歩5分

総戸数：47棟

土地面積：132.25㎡～202.86㎡

建物面積：96.25㎡～112.31㎡

総開発面積：11,430.9㎡

建ぺい率：60%・70%

容積率：180%・200%

間取り：3LDK～5LDK(4LDK対応可)

販売戸数：15棟(第一期)、17棟(第二期)

用途地域：第1種住居地域/第1種中高層住居専用地域

販売価格帯：2,990万円～5,390万円

完成予定：2026年9月上旬・10月上旬・11月中旬・12月中旬・2027年1月上旬・中旬

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス株式会社 コミュニケーション部 広報課 TEL:048-989-9151

ニュースリリース:<https://www.polus.co.jp/news/>