

樹齢350年の天然木の天板を採用し、上質なリラックス感を感じ取れる  
「大宮」駅徒歩8分、70㎡台中心の新築分譲マンション  
**「ルピアコート大宮 The VISTA」**

ポラスグループ  
株式会社中央住宅

ポラスグループで、新築分譲マンション事業を手がける株式会社中央住宅(本社:埼玉県越谷市、代表取締役社長:品川 典久)マインドスクエア事業部マンションDv.では、SUUMO住みたい街(駅)ランキング2024首都圏版第2位の大宮に、56戸のマンション「ルピアコート大宮 The VISTA」のマンションギャラリーをオープンしました。

「ルピアコート大宮 The VISTA」は、キッチンとダイニングが一体となった「ピアキッチン」のテーブル・カウンターに、樹齢350年以上の天然木の天板を使用するなど、こだわりを豊富に詰め込んだ新築分譲マンションです。ポラスが提案する防災の取り組み「マモルピア」も採用しております。



## ■「ルピアコート大宮 The VISTA」主な特長

1. キッチンとダイニングが一体になった「ピアキッチン」のテーブル・カウンターに樹齢350年以上の天然木の天板使用
2. キッチンを「横」から「縦」に。柔軟な発想力が多いの価値を生む「ピアキッチン」プラン
3. ウルトラファインバブルをマンションの共用部から各住戸の隅々まで採用 「暮らし×住まい やさしい水工房」
4. 70㎡中心の間取りを提供。ゆとりを作る工夫をはじめ、子供にもやさしい設備
5. 子どもの未来への取り組み「ルピア花クラブ」、防災への取り組み「マモルピア」を採用

## 1. 「ピアキッチン」のテーブル・カウンターに樹齢350年以上の天然木の天板を使用

日々触れるものこそ本物を。そんな想いから、厚み50mmの天然木一枚板テーブルから続くロングカウンターを、樹齢350年超のオークで仕立てています。一生物の家具として使える硬さと美しい木目を求めて、取り寄せたのはドイツの森から。原木から切り出した一枚一枚を職人が丁寧な手仕事で仕上げます。

食事をしたり珈琲を飲んだり、会話に花が咲いたり、時には本を読んだり仕事をしたり。部屋の真ん中に設えた一枚板のセンターテーブルには、リラックス感に溢れ自然と座りたくなる居心地の良さがあります。キッチン天板やお部屋のインテリアなどにもこだわることで、格好良さと暮らしやすさが融合した新しい表情のルピアコートに出会っていただけます。



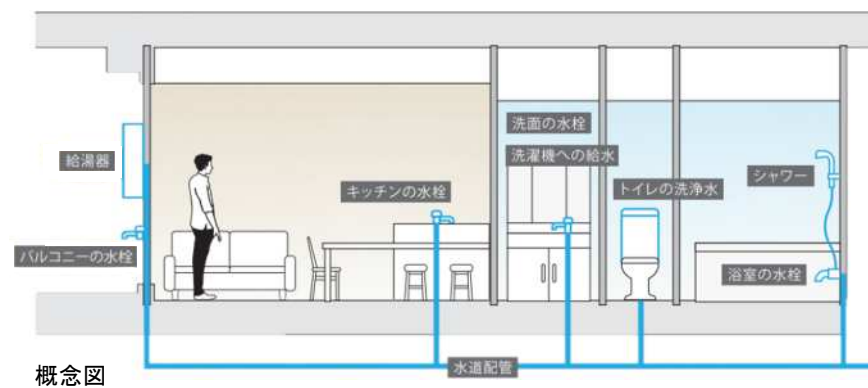
## 2. キッチンを「横」から「縦」に。柔軟な発想力が多いの価値を生む「ピアキッチン」プラン

対面キッチンを90度回転させ、ダイニングテーブルとロングカウンターを一体化。さらに洗面室・浴室までダイレクトに結ぶオリジナルのスタイル。住まいの中心にキッチンをプランニングすることで、風の通り道を実現し、家事効率を高め、家族の時間を彩ります。



### 3. ウルトラファインバブル水が使える「やさしい水工房」を採用

ウルトラファインバブルは直径0.001mm未満の目に見えない小さな泡。泡が水中に長期間滞在し超微細な気泡を含む水が優れた洗浄作用を発揮します。



暮らし×住まい  
**やさしい水工房**

やさしい水工房  
洗浄・表面温度保持・角質層の水分保持の効果が  
あるウルトラファインバブル水をシャワーなど一部  
だけでなく、家庭内のすべての「水まわり」に供給し  
て利用を可能にしたのが、ウルトラファインバブルを  
発生させる装置です。

### 4. 70㎡中心の間取りを提供 子供にもやさしい工夫をはじめ、ゆとりを作る各設備

【代表的プラン Dタイプ 3LDK 70.01㎡(約21.17坪) バルコニー面積 9.11㎡(約2.75坪)】

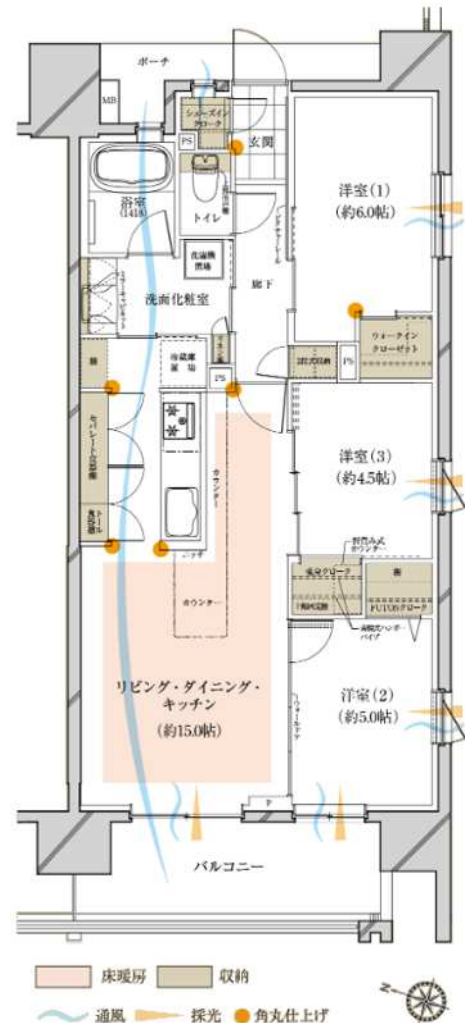
#### 子どもに優しい、みんなに優しい設備

##### ■とどかない錠

事故防止のため、洗面室等の錠は子どもの手が届きづらい1.6mの高さに設置。掃き出しサッシのクレセントも1.4mの高さに設定し、子どもが一人でバルコニーに出入りできないよう工夫しています。



##### ■高さ約1mのドアスコープ



WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローク  
FC:FUTONクローク HC:変身クローク

Dタイプ ルームプラン

## ゆとりをつくる工夫の数々

### ■家族のライフサイクルに合わせて変身する「変身クローク」



約90cmの奥行きと約110cmの幅を確保したクローゼットです。時には扉を閉めてテレワークコーナーとして、時には収納として利用できる、ライフスタイルに合わせてフレキシブルに活躍する空間です。  
※一部タイプ除く



時にはテレワーク空間、時には趣味の場に。扉を閉じれば、適度にもくもくできる空間に。可動カウンターで快適にテレワークや趣味に没頭できます。またすりガラスのスリットが、適度に家族の気配を感じられる空間に演出します。



かさばる物もスッキリしまえる大容量の収納。作業空間として使わなくなったなら、大容量の収納としても活躍します。衣類を沢山しまえるほか、スーツケースや子ども用品など、かさばる物もスッキリ保管可能。ライフサイクルに合わせて便利に使えます。

#### こだわりPOINT

- A とどかない錠で安心
- B LANコンセント付き
- C A4サイズのをしまえる棚
- D 程よく照らすダウンライト
- E 旅行トランクもゆったり収納
- F 段違いで使いやすいハンガーポール

### ■その他、日々の豊かさを支える多様な収納

使う頻度の高い物は手前に、保管する物は奥に。

かさばる布団も、深い奥行きの棚にスッキリと。



空間を有効に使って物を仕舞える、アイデア収納。



**シューズインクローク**  
ベビーカーやゴルフバッグも収納可能。換気用の窓やコンセント付き。  
※一部タイプ除く



**ウォークインクローゼット**  
奥行きたっぷりなので、衣類から季節家電までラクラク収納できます。



**クローゼット**  
上部に棚が付いているので、縦空間も有効に使って収納できます。



**ひとりじめ収納**  
デッドスペースになりがちな戸袋部分を活かし、高さのある収納棚を創出しました。扉を閉めて個室にすると現れる自分だけの収納スペース。便利な可動棚式で、本やコレクション、玩具など大切なものを飾るように収納できます。  
※Aタイプのみ



扉を閉めると現れる、私だけの収納



**ピッキングカウンター下収納**  
郵便物や裁縫道具、常備薬、書類、文房具など細々したものの収納に最適。収納内部にコンセントがあるので、Wi-Fiルーターや携帯の充電も。

## 5. 子どもの未来への取り組み「ルピア花クラブ」、防災への取り組み「マモルピア」採用

### ■ルピア花クラブ

ルピアシリーズでは、日本古来種の草花を中心に植栽を選定しており、近年姿を消しつつある日本原産の草花を守り育てと共に、四季折々の花を愛でるといふ日本ならではの文化を暮らしの中で身近に感じることができる住まいづくりを目指しています。

ホームページ上には子どもたちの好奇心を育むコンテンツを公開。日本原産の草花をモチーフにしたオリジナルキャラクターによって、楽しく草花を学ぶことができ、一連の取り組みは2021年にキッズデザイン賞を受賞しています。



### ■マモルピア

耐震性の高い躯体だけでなく、〈防災・減災〉につながる設備を提供しているルピアシリーズでは、普段から災害への備えを忘れないよう、防災ガイド「マモルピア」を採用しています。



**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS** ポラスのマンションはSDGsに賛同し、様々な目標に取り組んでいます。

<b>3</b> すべての人に健康と福祉を	<b>4</b> 質の高い教育をみんなに	<b>15</b> 陸の豊かさを保ち増やす	安心・安全、豊かな緑。 子育てしやすい住まいの創造 ●キッズデザイン賞3年連続受賞 ●届かない鏡/角丸/玄関ドア2つドアアイ ●ルピア花クラブ	<b>3</b> すべての人に健康と福祉を	<b>5</b> ジンダリティ平等を推進しよう	<b>9</b> 産業と技術革新の基盤をつくろう	10年先も見据えたモノ造り ●あらゆる世代の住みやすさを追求した間取りの提供 ●時代の変化に対応する使い易い仕様(触らない工夫/変身クローク) ●宅配ロッカー ●家事が楽になる ●工夫に満ちた仕様・設備
<b>6</b> 安全な水とトイレを世界中に	<b>7</b> 持続可能なエネルギーを	<b>12</b> つくる責任、つかう責任	節水機能や高エネルギー商品の採用 ●ZEH-Mの取得 ●保温浴槽の採用 ●床暖房の採用	<b>11</b> 持続可能な都市を築こう	<b>12</b> つくる責任、つかう責任	<b>16</b> 平和と公正をすべての人に	施工段階のプロセス ●廃棄物抑制への働きかけ ●シックハウスに対応した建材の使用
<b>9</b> 産業と技術革新の基盤をつくろう	<b>11</b> 持続可能な都市を築こう	<b>16</b> 平和と公正をすべての人に	防災への考え方 ●防災備品の備え ●防災訓練の実施支援 ●コミュニティの醸成	<b>3</b> すべての人に健康と福祉を	<b>12</b> つくる責任、つかう責任	<b>17</b> PARTNERSHIPS FOR THE GOALS	

### ◆「ルピアコート大宮 The VISTA」概要

- ・所在地: さいたま市大宮区下町2丁目51番他(地番)
- ・交通: 「大宮」駅 徒歩8分
- ・敷地面積: 912.23㎡
- ・建築面積: 432.50㎡
- ・専有面積: 40.00㎡～70.59㎡
- ・間取り: 1LDK～3LDK
- ・総戸数: 56戸
- ・構造階数: 鉄筋コンクリート造・地上15階建
- ・価格: 未定
- ・竣工: 2025年9月中旬(予定)
- ・入居: 2025年10月下旬(予定)
- ・売主: 株式会社中央住宅
- ・販売代理: 株式会社長谷工アールベスト



本件に関するお問い合わせ先  
ポラスグループ ポラス株式会社 コミュニケーション部 広報課  
TEL: 048-989-9151