

ローコストの注文住宅ブランド「MOKHOUSE(モクハウス)」 平屋住宅新シリーズ MOK-one(モク・ワン)、MOK-one(s)(モク・ワン・エス)発売 ポラスグループ最安モデル820万円～

ポラスグループ

ポラテック株式会社

ポラスグループのポラテック㈱(本社:埼玉県越谷市、代表取締役:中内晃次郎)では、ローコストの注文住宅ブランド「MOKHOUSE(モクハウス)」から平屋住宅の新シリーズとして、MOK-one(モク・ワン)、MOK-one(s)(モク・ワン・エス)を、11月21日より販売しております。価格はMOK-one(s)(モク・ワン・エス)で820万円(税別)からとなっています。

国土交通省の建築着工統計調査によると、平屋の着工棟数は年々増加しており、2022年には新たに57,022棟の平屋が建設されました。2012年の着工棟数30,604棟から10年でおよそ2倍近く増えたことになります。こうした人気の平屋住宅市場に、ポラスグループとして、ローコストな「モクハウス」ブランドの新製品を投入しました。

【MOKHOUSE(モクハウス)】平屋住宅シリーズ

MOK-one(モク・ワン)は、シンプルに「引き算の暮らし」を求めるミニマリスト向けの商品です。1～3LDKの無駄を省いたシンプルな暮らしのご提案しています。子育て世代からシニアまで、世代に合わせた使い方でフラットでコンパクトな生活動線による暮らしやすさを追求しました。尚、外観の色は4つのパターンを用意しております。

参考・建物本体価格 2LDKプラン(19.5坪) 1,210万円(税別)～、

3LDKプラン(24.5坪) 1,380万円(税別)～

MOK-one(s)(モク・ワン・エス)は、究極にシンプルな生活空間＝「ワンルーム戸建て」という新しい提案です。単身者(Single)、離れ家(Solitary house)などの用途にオススメの「必要最小限住宅」を実現しました。

参考・建物本体価格 LDKプラン(11.7坪) 820万円(税別)～



MOK-one(モク・ワン)外観イメージ



MOK-one(モク・ワン)室内イメージ



MOK-one(モク・ワン)
3LDKプラン例
(24.5坪)

【平屋住宅のメリット】

- ◆上層階の重さがかからず、地震に強い構造が作り易くなります。
- ◆ご入居後の維持保全など、メンテナンス費用を抑えられます。
- ◆家事動線や生活動線がコンパクトなのでお掃除もラクです。
- ◆ミニマリスト、モノを持たない暮らしが実現できます。
- ◆家族間のコミュニケーションがとり易くなります。

【「MOK-one(モク・ワン)、MOK-one(s)(モク・ワン・エス)」の標準仕様】

●30年の長期保証

10年ごとの建物診断・保証延長工事(有償)を実施し、30年まで保証

●断熱等級5相当、一次エネルギー消費量等級6相当

ZEH断熱水準、フラット35S-Aの省エネ基準をクリア

●オリジナル構造計算ソフトによる耐震シミュレーション

オリジナル構造計算ソフト「ウッド・イノベーターNEXT」を使って建築前に熊本地震の前震・本震2回の地震波でシミュレーションを実施。高精度な耐震補強を設計段階で行い、耐震性と安全性を高めます。

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株)コミュニケーション部 広報課 TEL:048-989-9151