



埼玉県朝霞市に、5か所目のポラスグループ単独展示場 「体感すまいパーク朝霞」9月2日オープン

ポラスグループ
ポラテック株式会社
グローバルホーム株式会社

ポラスグループ(本社:埼玉県越谷市、代表:中内晃次郎)で注文住宅を手掛けるポラテック(株)、グローバルホーム(株)は、埼玉県朝霞市の川越街道沿いに「体感すまいパーク朝霞」(所在地:埼玉県朝霞市幸町 3-11-9、総敷地面積:1391.64 m²)を建設、2023年9月2日にオープンします。

“探せる・試せる「家づくりのぜんぶ」”をコンセプトにした「体感すまいパーク朝霞」は、3つの注文ブランド『PO HAUS』(ARZILL、和美庵の2タイプ)『北辰工務店』『HaScasa』のモデルハウス4棟を揃えたポラスグループだけの単独展示場で、2018年にオープンした千葉県の「体感すまいパーク船橋」「体感すまいパーク柏」、2021年オープンの埼玉県の「体感すまいパーク東浦和」、2022年オープンの「体感すまいパーク越谷」に次ぐ5カ所目となるもので、東武東上線沿線では初出店となります。

4つのモデルハウスそれぞれの延べ床面積はすべて30坪台で提案しているため、通常の総合展示場で見かける豪華で現実離れたものとは一線を画し、多くの施主様にとって、実生活がイメージし易いリアルサイズモデルハウスとなっております。当社では今後、この「体感すまいパーク朝霞」を活用し、東武東上線沿線での注文住宅事業の積極的な展開を図っていきたいと考えています。

〈各モデルハウス コンセプト〉

『PO HAUS』和美庵	暮らし方をデザインする	～4×4 令和最小限住宅 (造りすぎない家)～
『PO HAUS』ARZILL	暮らし方をデザインする	～二つのヴォイドで繋がる都市型住宅～
『北辰工務店』	家事と趣味を楽しむ家	～屋上リビングの家づくり～
『HaS casa』	ペットとの生活を楽しむ家	～ヒモペットも“ここちいい”を詰め込んだオウチ～



『体感すまいパーク朝霞』モデルハウス外観イメージ

■4つのモデルハウス 概要



PO HAUS ARZILL



『暮らし方をデザインする』

～二つのヴォイドで繋がる都市型住宅～

都市型住宅では、「プライバシー重視型」や、全てをワンルームとした「パブリック重視型」が多く見られます。しかし家族の距離感は様々であり、プライバシーとパブリックを両立させた、程々の距離感を実現する都市型住宅が求められていると考えました。家族、自然、周辺環境などの距離感を、二つのヴォイド(吹き抜けなど)を使い心地良い距離感で実現しています。



PO HAUS

和美庵



『暮らし方をデザインする』

～4×4 令和最小限住宅（造りすぎない家）～

「今現在の生活に合わせただけ」の住まいでは、時代や家族構成など想定外の変化に、ストレスなく対応することは難しく、永く生活の基盤となる住まいとしては適していません。これからは暮らし方のシフトチェンジ可能な生活力が必要です。「造りすぎない家」は日本家屋の田の字(4間×4間)のオーソドックスな間取りをベースに、今後の変化に対応できる住まいです。



北長工務店



『家事と趣味を楽しむ家』

～屋上リビングの家づくり～

この家の重要なポイントは「家事ラク」動線です。1階のキッチン、家事コーナー、洗面脱衣所、浴室。2階のランドリースペース、ウォークインクローゼット。それぞれ流れるような動線が繋がっています。また、屋上リビングを造ることで、狭小敷地が多い都市型住宅でも空(そら)を感じることができます。暮らしのアイデアが満載の住まいです。



Designing Health & Sustainability



『ペットとの生活を楽しむ家』

～ヒトもペットもこちいいを詰め込んだオウチ～

真っ白な家型フォルムとフラワーウォール・R曲面のタイル貼の魅力的な外観。室内は大きな吹き抜けとトップライトにより、外観からは想像がつかないほど明るい大空間です。ペットとの暮らしに配慮した内装材や回遊動線、フレキシブルな間取りは家事効率も抜群。ツーバイシックス工法と超高断熱仕様の快適な空間で、家族とペットが共に楽しむこちいい住まいです。



『PO HAUS ARZILL』室内イメージ



『PO HAUS 和美庵』室内イメージ



『北辰工務店』室内イメージ



『Hacasa』室内イメージ

■各モデルハウス延べ床面積

『PO HAUS ARZILL』: 124.18 m² (37.56 坪)

『PO HAUS 和美庵』: 105.98 m² (32.05 坪)

『北辰工務店』 : 116.54 m² (35.24 坪)

『HaScasa』 : 110.61 m² (33.46 坪)

■各ブランドホームページ

『PO HAUS』: <https://www.polus.co.jp/articles/www.pohaus.com/>

『北辰工務店』: <https://www.polus.co.jp/articles/www.polus-hokushin.jp/>

『HaScasa』: <https://www.polus.co.jp/articles/www.hascasa.com/>

【体感すまいパーク朝霞】

ホームページ: <https://www.polus.co.jp/articles/www.polus-ie.jp/park/asaka/>

電話番号: 048-450-1120

本件に関するお問い合わせ先
 ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部 広報課
 TEL: 048-989-9151 / FAX: 048-989-3180