



## 本社を構える越谷に、4か所目のポラスグループ単独展示場 【体感すまいパーク越谷】オープン 最新モデルハウス4棟＋不動産情報拠点として誕生

ポラスグループ  
ポラテック株式会社  
グローバルホーム株式会社

ポラスグループ(本社:埼玉県越谷市、代表:中内晃次郎)で注文住宅を手掛けるポラテック株式会社、グローバルホーム株式会社は、埼玉県越谷市に【体感すまいパーク越谷】(所在地:埼玉県越谷市南町 2-4-26、総敷地面積:2418.65 m<sup>2</sup>)を2022年1月3日にオープンしました。

“探せる・試せる「家づくりのぜんぶ」”をコンセプトにした【体感すまいパーク越谷】は、コンセプトの異なる3つの注文住宅ブランド『PO HAUS』(和美庵、ARZILLの2タイプ)『北辰工務店』『HaS casa』のモデルハウス4棟に加え、センター棟には、土地探しや不動産に関するご相談も、ワンストップでご対応可能な『宅地建物課』を配した、ポラスグループだけの単独展示場となっています。2018年にオープンした【体感すまいパーク船橋】【体感すまいパーク柏】、2021年の【体感すまいパーク東浦和】に続く4か所目となり、ポラスグループの本社を構える『越谷』に旗艦店として出展するものとなります。

“地域密着型経営”で地元を知り尽くしたポラスグループならではの豊富な情報量で、家づくりを土地探しからサポートいたします。またポラスグループの単独展示場により、お客様は幅広いデザイン・機能・価格帯のブランドを一度に見学できることで、コロナ禍でリモートワークや、おうち時間の充実が求められる中でも、間取りや空間づくり、ライフスタイルや好みに応じてお客様の自分らしい理想の家づくりを実現いただけます。更に【体感すまいパーク越谷】では、契約をご検討いただいているお客様に、宿泊体験もご提供致します。また各モデルハウスは、耐震+制振の性能を併せ持つ高性能耐力壁「Endure Wall」の導入など、ポラスグループオリジナルの構造材や部材等が採用されています。

【体感すまいパーク越谷】ホームページ:<https://www.polus-ie.jp/park/koshigaya/>



【体感すまいパーク越谷】外観パース

## ■4つのモデルハウス 概要



**PO HAUS**

こだわりのデザインで応えるフラグシップブランド

「間と繋がりを大切に作る家」

**和美庵**



### ～素材と暮らす「おうち旅館」～

リビングは、檜の無垢床と間接照明により、旅館でゆっくりしているような空間を実現。土間や銘木の造作テーブル、珪藻土壁(ポラスオリジナル。調湿性などに優れる)も採用。ご夫婦それぞれのリモートスペースも確保し仕事の効率もアップ。家事動線と生活動線の両立を図るとともに、2階にはサンルーム付家事スペースも用意しています。

「住み手と共に成長する家」 **ARZILL**



### ～ウチノニワが繋ぐ「おうち時間」～

外と中をつなぐゆとりの空間としてインナーガーデンを大胆にデザイン(安全な遊び場としても機能)。インナーガーデンに接続して離れ家(趣味の部屋)も配置。ウチノニワに接するリビング窓は開放感抜群のハイサッシ。リビング天井には奥行感が生まれる無垢材ルーバーで非日常を演出。2階にはヌック(おこもり空間)も設置し、家族の時間も、一人の時間も快適です。



高断熱・高耐震の2×6工法



コストパフォーマンスに優れた自由設計

「上質な心地よい暮らしを実現する住まい」 **Fin** 〇



### ～家族と地球にやさしく、災害に強い家～

白い外壁にオレンジの瓦が目を引き可愛い南欧風住宅。災害時にも対応する大容量の太陽光パネルと蓄電池搭載のZEH住宅。リビングに設えたシンボルツリーを囲み、家にも自然が感じられ、家族が寛げる空間をデザイン。スタディコーナーで在宅ワークに集中したり、週末はおうちキャンプを楽しんだり、仕事や趣味の時間と家族との時間を両立できます。

「家事楽(ラク)を共有する家づくり」 **料**



### ～家事楽(ラク)を共有する家づくり～

おうち時間が定着し、長く家にいる分、掃除や洗濯など家事も増えています。その解決策として、スイッチ一つで除菌仕上げまでのお掃除浴槽や、自動洗浄のレンジフードなどを採用しています。2階には、洗う・干す・たたむがラクにできるサニタリーも設置。併せて、ポラスグループのオリジナルアイテムを多く採用しているので、グループの総合力を体感できます。



『PO HAUS 和美庵』 室内



『PO HAUS ARZILL』 室内



『HaS casa』 室内



『北辰工務店』 室内

■各モデルハウス延べ床面積

『PO HAUS 和美庵』:126.69 m<sup>2</sup>(38.32 坪)

『PO HAUS ARZILL』:102.05 m<sup>2</sup>(30.87 坪)

『HaS casa』 :118.09 m<sup>2</sup>(35.72 坪)

『北辰工務店』 :118.96 m<sup>2</sup>(35.98 坪)

■各ブランドホームページ

『PO HAUS』: <https://www.pohaus.com/>

『HaS casa』: <https://www.hascasa.com/>

『北辰工務店』: <https://www.polus-hokushin.jp/>



『センターハウス』 外観

【体感すまいパーク越谷】

ホームページ: <https://www.polus-ie.jp/park/koshigaya/>

電話番号:048-961-3955

本件に関するお問い合わせ

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部 広報課

048-989-9151/FAX048-989-3180