

第7回流山市景観賞(建築物部門)を受賞

ポラスガーデンヒルズの「空居間(そらいま)の街 流山おおたかの森」

ポラスグループ
ポラスガーデンヒルズ株式会社

ポラスグループ ポラスガーデンヒルズ(株)(本社:千葉県松戸市、代表取締役社長:坂倉 利昌)では、本年流山市で開発・販売をした、戸建分譲住宅「空居間(そらいま)の街 流山おおたかの森(全4棟)」が、第7回流山市景観賞(建築物部門)を受賞しました。

流山市景観賞は、良好な景観の形成に寄与していると認められるものを表彰することにより、景観に対する市民意識の高揚を図ることを目的として、歴史的・文化的な建築物や街並みなど、市の良好な景観を募集し、表彰するものです。

応募部門は、1. 建築物部門、2. 工作物部門、3. 街並み部門、4. まちづくり活動部門、5. 広告物部門(第6回より募集)があり、ポラスガーデンヒルズでは、建築物部門で受賞しました。

緑がつなぐ街区計画



小さな森のつくり方

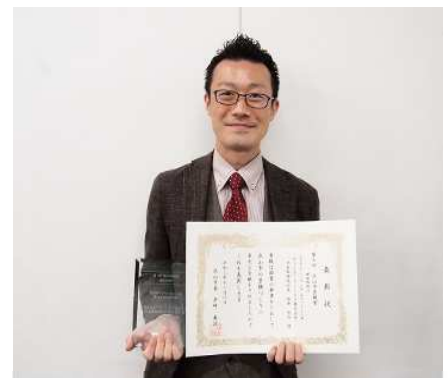
緑をくぐるように歩くアプローチから敷地の中へと足を踏み入れると、さわやかな葉の薫りと木漏れ日に包まれる我が家の庭へ。窓から見える緑の景色やコテージのような庭で過ごせる街区計画としました。

■審査員講評 八馬 智氏(千葉工業大学教授)

屋根、塀、ゲート上のフレーム、坪庭、濡れ縁まで全てが周辺と融合している。デザインも多様な間取りが取り入れられており、緑を楽しむ仕掛けが随所に見られる。今後、物件の樹木が成長していくことで、近隣の諏訪神社の緑との連携が期待できる。

「空居間(そらいま)の街 流山おおたかの森」は、2021年度グッドデザイン賞も受賞しています。また、昨年の第6回流山市景観賞についてもポラスグループの中央グリーン開発(株)が、戸建分譲住宅「パレットコート流山セントラルパーク フラグメンツ(全31棟)」で受賞(街並み部門)しております。両物件ともに流山市が推進する流山「グリーンチェーン」を取得しております。ポラスグループでは、今後も行政の方針に基づいて、優れた街づくりを行い、良好な景観の形成を進めてまいります。

ポラスガーデンヒルズ(株) HP <https://www.polus.co.jp/articles/www.polus-gardenhills.com/>



ポラスガーデンヒルズ(株) 設計部
部長 松井 孝治

<概要>『空居間(そらいま)の街流山おおたかの森』

●区画整理地に隣接した4棟の分譲住宅。庭とリビングを一体的にプランニングし、内外の境が曖昧で空と庭の空気を身近に感じる空間を創り出しています。

リビングでは開放的な庭の居心地を感じ、庭では新たな居場所が生まれています。

●4棟の庭や居室に陽光が射すように、住宅のボリュームを調整し、ハーフ平屋住宅を2棟配置しました。これにより光の通り道を確保し、空がより高く気持ち良い庭空間と大開口で続くリビング空間の「空居間」が広がりました。庭は半外部空間の空居間と繋がり、内から外へと自然と出入りしてしまう心地よい庭となっています。

●分譲地を包む緑の景色が、小さな森に住むような居心地を感じる街を演出するだけでなく、近隣の諏訪神社の緑とのつながり、連続性も生んでいます。



街並み



街区

<物件概要>

所 在:千葉県流山市駒木

棟 数:全4棟

土 地:135.46 m²(40.97 坪)～156.12 m²(47.22 坪)

建 物: 92.14 m²(27.81 坪)～ 98.29 m²(29.67 坪)



室内からの写真

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株)コミュニケーション部 広報課

TEL:048-989-9151 FAX:048-989-3180