

報道関係各位

コロナ禍に「さわらない・もちこまない」ノンタッチにこだわったマンション 「ルピアカート津田沼」発売開始

ポラスグループ
株式会社中央住宅

ポラスグループで、新築分譲マンション事業を手がける(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 マンション Dv(本社:埼玉県越谷市 代表取締役社長:品川典久)では、千葉県船橋市(JR 津田沼駅徒歩 12 分)に総戸数 53 戸のマンション『ルピアカート津田沼』を開発、5 月末より発売を開始いたします。

本物件は、コロナ禍で求められる新しい生活様式に因るため、「さわらない・もちこまない新発想で家族を守る」をテーマの一つに開発したマンションで、コロナ対策として様々な取り組みを行っています。

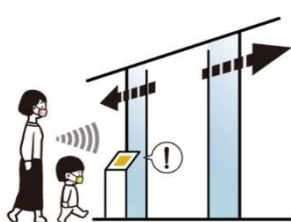
また、子育て家族をターゲットに開発したこのマンションでは、「イタレリツクセリなレジデンス『津田沼イクレジ宣言』」をキーワードに、「何かと忙しく、あれこれ気になる」子育て期において、「しっかり守る・楽しく育む」をコンセプトに、幾重にも重ねた配慮を施しています。



(「ルピアカート津田沼」ホームページ <http://www.polus.co.jp/articles/www.polus-lepiacourt.jp/tsudanuma/>)

エントランスから自宅まで、「できるだけ触れずに帰宅できる」ノンタッチにこだわった“ただいま動線”

- ① ノンタッチ エントランス : ハンズフリーの非接触キーシステムを採用。
- ② 共用部にノンタッチ 手洗い : おとなサイズ、子どもサイズの 2 台を用意。手洗い後に除菌水も流します。
- ③ 宅配ロッカーもノンタッチ : 住戸のハンズフリーキーは宅配ロッカーにも対応し、触れずに荷物の受取が可能。
- ④ ノンタッチ エレベーター : ボタンを押さずに手をかざすだけで呼び出しや行先階の選択ができます。
- ⑤ 帰宅時の手洗いもノンタッチ : 自宅の洗面所やキッチンもタッチレス水栓を標準装備。
- ⑥ ごみ置き場へ ノンタッチ : ごみ置き場にもノンタッチの自動ドアを設置。



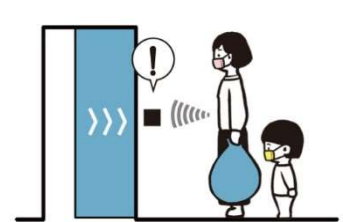
① ノンタッチエントランス



② 共用部ノンタッチ手洗い
(子供用も設置)



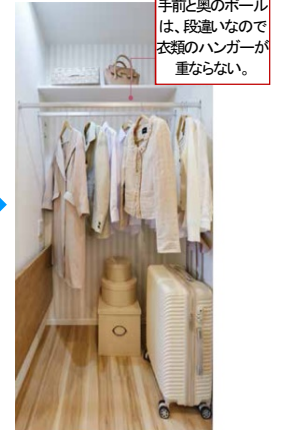
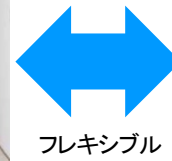
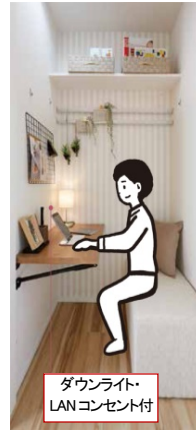
④ ノンタッチエレベーター



⑥ ゴミ置き場へ ノンタッチ

■コロナ禍のテレワークにもフレキシブルに使える収納空間『変身クローク』(実用新案取得済)

通常、収納として使えるクロークには折り畳み式のカウンターテーブルが設置されており、椅子を持ち込めば、程よい籠り感の在宅スペースに変身。



●「しっかり守る・楽しく育む」イタリツクセリなレジデンス 『津田沼イクレジ宣言』

■「手」はとめずに、「目」を合わせる『ピアキッチン』(実用新案取得済)のある家



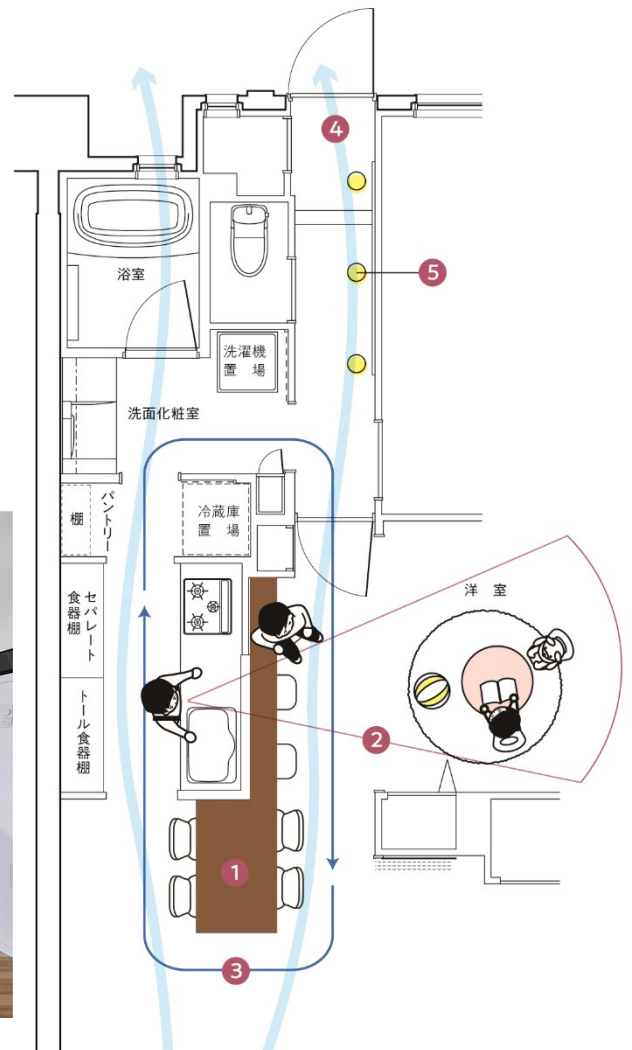
ポラスのマンションの特長にもなっているピアキッチン①。住戸の中心部に、ダイニングテーブル一体型のキッチンが設置されています。リビングにも洋室にも目が届くよう②になっており、幼児期の子供がいても安心です。回遊型の家事動線③にもなり、料理に後片付け、洗濯も同時並行で行いやすくなっています。

また、廊下のダウンライトを壁側に寄せた「片寄マイギャラリー」(実用新案取得済)は、スポットライトのような演出で、壁に掛けた写真や絵が映えます⑤。

※(ピアキッチン採用住戸は 32 戸)

★ここに注目!! 換気性能も抜群

ピアキッチンはバルコニーからの風が住戸の隅々にまで届きやすいようになっています。さらに玄関扉は、扉を閉めたまま換気ができる玄関ドア④も採用しています。



■子どもが「できる」サイズにこだわった、『できるこサイズ』

子どもの背丈や目線を意識したアイテムを揃えており、お子様の「じぶんで、できたよ」の喜びを育みます。

- ① 子どものための自転車置き場採用。(一般的なマンションは二段式で、親が手伝う)
- ② 子どものための手洗い場。高さ50cmの子供用で、自分で洗えます。(2歳6か月の平均身長90cm)
- ③ 自分で見れる高さ95cmのドアスコープ。(大人用の下に設置)
- ④ 住戸内には、飾り棚のある扉「アकुダナ」を採用。(一部住戸 実用新案取得済、2020年キッズデザイン賞受賞)
- ⑤ 洗面化粧台にチャイルドミラー。(大人用のミラーの下)



■機械式駐車場内での事故から、子どもを守る『車の出し入れ まもるんスペース』(実用新案取得済)

子どもはなかなかじっとしていられないもの。機械式駐車場内に立ち入れるのは運転者のみと決まっていますが、子どもと一緒にいる時、小さな子どもを一人で待たせるのが難しいのも現実です。そこで機械式駐車場に付随して、子どもの安全地帯となる『車の出し入れ まもるんスペース』を2か所用意しました。子どもが不意に飛び出さないように、鍵付き扉で外からロックできます。(2019年キッズデザイン協議会会長賞受賞)

★ここに注目!! スペース内に、お水で動物が浮き出るウォーターマジック。楽しく待てる仕掛けとなっています。

まもるんスペース内の床には水をかけるとイラストの動物が浮き出る仕掛けを用意しています。車の入出庫を待つ子どもが退屈せずに、楽しみながら待てる工夫を施しています。



■その他の特長

●かくれんBOX

キッチンシンク下に「ダストボックス3個」と「レジ袋2つ」がかけられるワゴンを収納。(実用新案取得済)

●マイクロナノバブルシャワーヘッド

極小気泡が毛穴や汗腺の汚れを効果的に除去し、保温・保湿・血流促進の効果をアップ



■『ルピアコート津田沼』物件概要

所在地 : 千葉県船橋市前原西 4 丁目 579 番 3
交通 : JR 総武線快速・中央線総武線各駅停車「津田沼」駅徒歩 12 分
専有面積 : 68.02 m²~71.75 m²
間取り : 3LDK
総戸数 : 53 戸
構造階数 : 鉄筋コンクリート構造、地上 7 階建
竣工予定 : 2022 年 5 月中旬予定
入居 : 2022 年 6 月中旬予定
売主 : 株式会社中央住宅
設計施工 : 株式会社イチケン
販売提携 : 株式会社東京中央建物

「ルピアコート津田沼」ホームページ

<https://www.polus.co.jp/articles/www.polus-lepiacourt.jp/tsudanuma/>

本件に関する問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部 広報課
TEL:048-989-9151 / 048-987-2672