

2024年6月14日

報道関係者各位

全棟165㎡超で、庭付きのゆとりのある住まいを実現
「リーズン八千代緑が丘 とわの街」(全72棟)
平屋やサウナ付き住戸、オープンタイプのDENなどを採用

ポラスグループ

株式会社中央住宅

ポラスグループ 株式会社中央住宅(本社:埼玉県越谷市、代表取締役社長:品川典久)は、全棟165㎡(約50坪)超で、ゆとりのある住まいを実現した「REASON(リーズン)八千代緑が丘 とわの街」(全72棟)を開発しました。

同プロジェクトは、敷地の広さを活かし、勾配屋根のある開放的な平屋、懐かしも新しい和モダン空間、DENのあるユニークな暮らしの3プランからライフスタイルに合った住宅を選べる分譲住宅です。さらに、昨今のサウナブームを受け、一部住戸には家庭用サウナ「IESAUNA(イエサウナ)」を採用。サウナ施設に通うよりも費用を抑えながら、自宅で簡単に本格プライベートサウナを楽しむことができます。そのほか、サブプランニングとして、快適動線や天井化粧梁など、暮らしの質を高める選択も可能です。

創業55周年を迎えたポラスグループでは、今後も世の中のトレンドを取り入れながら、地域の文化や個性に合わせた街並みを創造してまいります。



◆「リーズン八千代緑が丘 とわの街」概要

所在地：千葉県八千代市大和田新田字長兵衛野784番2他22筆地番(他)

交通：東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩18分

土地面積：165.31㎡～165.63㎡

建物面積：96.05㎡～99.36㎡

間取り：3LDK

総戸数：72棟

販売価格：3780万円～4580万円(税込)

本格的なサウナを楽しめる家庭用テントサウナ「IESAUNA」を一部住戸に採用

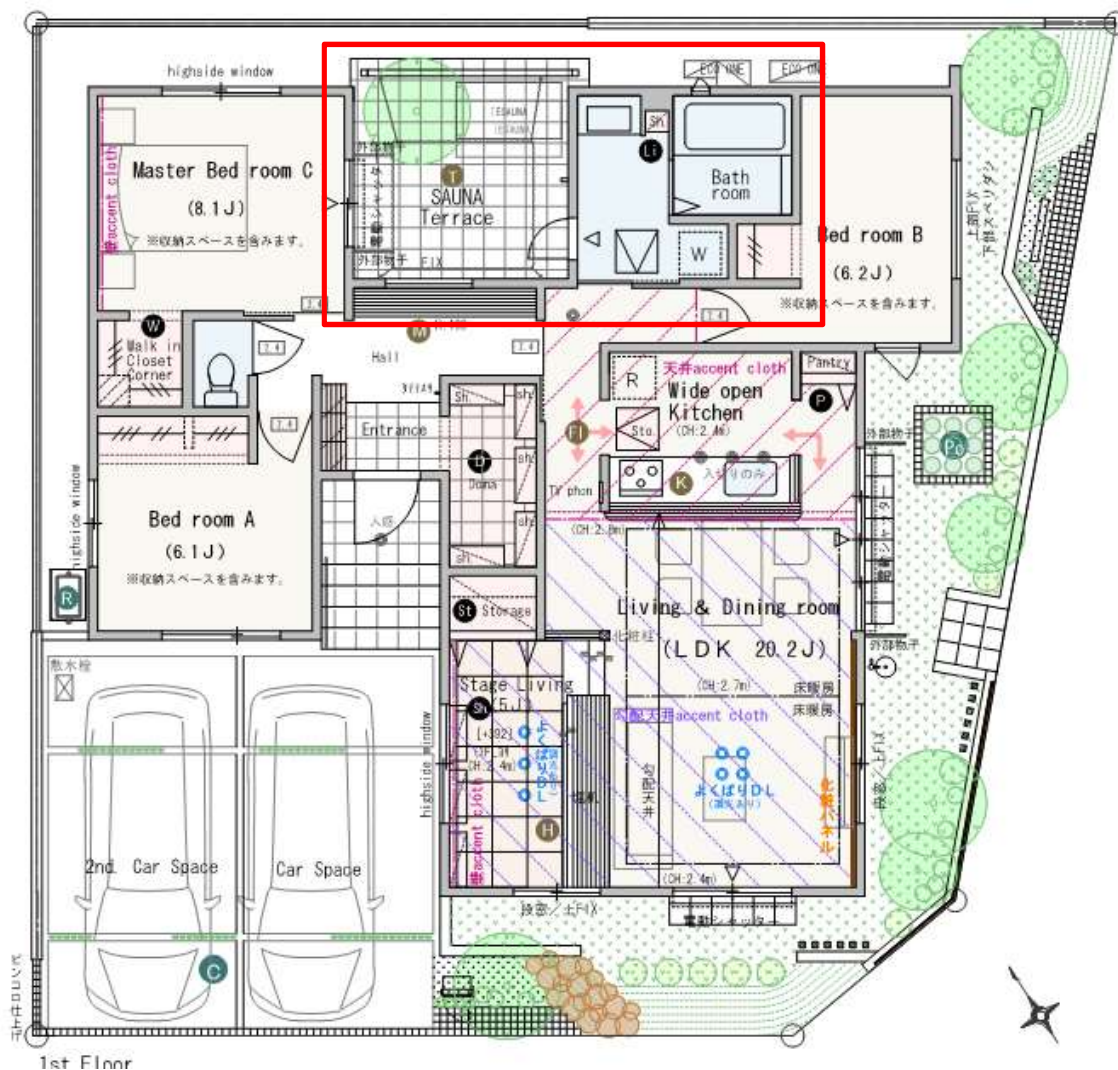
自宅で簡単にサウナを楽しめる「IESAUNA」を一部住戸に採用（第1期販売では4棟）。採用住戸は、サウナを設置する屋外空間を洗面脱衣所に隣接させることで、水回り空間から直接サウナにアクセスできるようプランニングしました。

IESAUNA ゼロ距離で整う、自分だけのプライベート空間

自宅でサウナを楽しめる「IESAUNA」を一部住戸に採用。専用のバイオストーブによって煙や一酸化炭素が発生しないため、自宅のベランダで簡単にロウリュやお好みのアロマなどを楽しめるプライベートサウナです。



【「IESAUNA」採用住戸のプラン例（62号棟、平屋プラン）】



3つのスタイルプランを提案

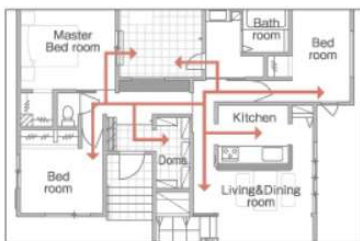
1. 敷地面積200㎡超 勾配屋根のある、開放的な平屋

日本の伝統的なスタイルを現代風にアレンジしたモダンな平屋住宅。優雅な勾配天井や開放感のあるリビング、外とつながるインナーポーチなどくつろぎの時間を深める空間がワンフロアにまとまった住まいです。



平屋暮らしの魅力とは

1 ワンフロアだから 生活動線がシンプル



階段がなくリビング、水廻り空間、居室と生活の場がワンフロアに集約された平屋。生活動線が短くなり、現代の暮らしにフィットする空間設計です。

2 家族がどこにいても 気配を感じられる



ワンフロアの良さを活かしリビング、キッチンなど、どこにいても家族の気配を感じられます。子どもの成長を見守り、伸び伸びと育てられる空間です。

3 重心が低く耐震性に 優れている平屋



平屋は1階建てなので、重心が低い建物です。シンプルな構造であることから、2階建てに比べると地震でも揺れが小さく、建物へのダメージも軽減されます。

2. 懐かしくも新しい、和モダン空間

フローリングが中心の現代に、座の暮らしを取り入れたスタイル。リビングの続き間として使える畳敷きの和室は障子や格子天井など和のアイテムを揃えています。



3. DENのある、ユニークな暮らし

リビングとつながったオープンタイプのフラットDEN。DENスペースは書斎や子どもの遊び場など多目的に活用可能。オープンタイプで仕切りがないため、リビングにいる家族の気配を感じることができます。



サブプランニング 暮らしの質を高めてくれる邸別設計



快適動線

キッチンと洗面室、バスルームがー続きになっている快適な動線。家事がスムーズになることで家族で過ごす団らの時間を確保することができます。



2階4部屋

メインの寝室に加え、子供部屋や書斎を用意できる2階4部屋の空間設計を採用。多様化する暮らしに柔軟に対応できる住まいです。



3つのウォークインクローゼット

大容量のウォークインクローゼットを3箇所にレイアウトしました。衣類から季節家電、ゴルフバックまで収納できるので住まいがスッキリします。



天井化粧梁

リビング天井にはアクセントとなる化粧梁を設置。空間のデザイン性を高め注文住宅のような空間を演出してくれます。

全72棟の大規模街づくりプロジェクト

全棟が165㎡超の広い敷地、コミュニティを深める公園の街づくり

開発道路と配棟計画によって陽当たりや風の流れをコントロール。街区の中央部には公園を設置し、住民同士のコミュニティの深化やエクステリアや植栽によって景観美創出に寄与します。また、エントランスが1カ所に集約されているため、住人以外が分譲地内に入る機会が少なく、防犯面でも安心です。



家庭菜園「ポタジェ」

庭の一角に野菜やお花、ハーブなどを育てられる家庭菜園スペースを設けました。時期がきたら子どもたちと一緒に収穫を体験することで、命の大切さを学びに食事にも役立てることができます。



雨水タンク

雨樋を通して屋根からの雨水を溜めておき、家庭菜園の水やりなどに再利用。雨水を使えば水道水を節約することができるエコタンクです。



コーナーモニュメント



アクセントポール



コミュニティベンチ



シンボルツリー(左:シマトネリコ 右:モミジ)



おかげさまで 55 周年

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス株式会社 コミュニケーション部 広報課

TEL:048-989-9151