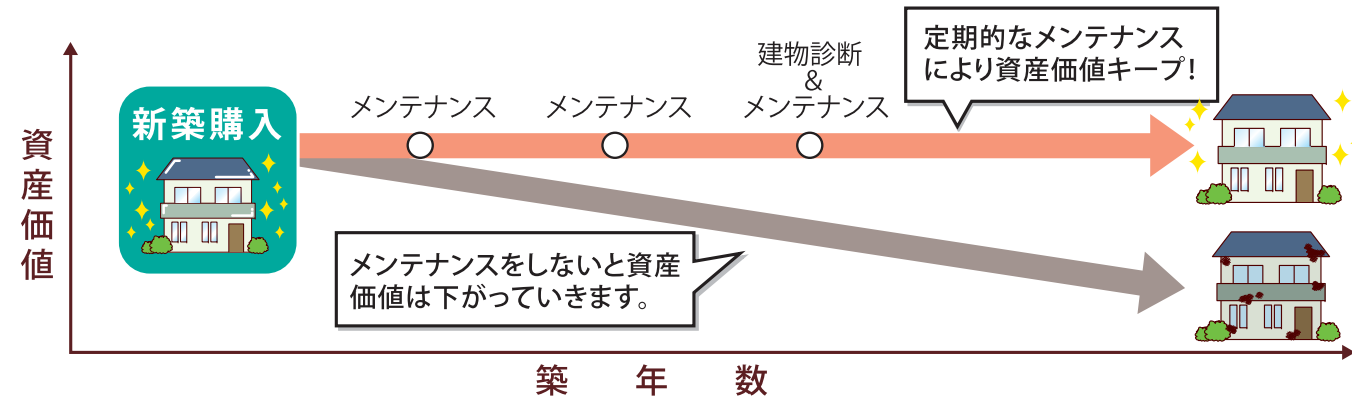


なぜ、10年目保証延長診断(建物診断)するのか？

どんな建物でも、お住まいになられている間に傷みが生じてきます。しかし、**建物は定期的なメンテナンスを行う事により、資産価値を末永く維持する事が出来ます。**建物診断では**現在のお住まいの状況(どこがどの程度、傷んでいるのか)**をお客様自身で正確に把握することができます。この状況を把握することで「**資産価値を維持するためには、どのようなメンテナンスが必要になるのか**」が分かるようになりますのです。

ボラスの新築にお住まいの方で
新築後10年目の限定優待価格 **建物診断料: 5,000円(税込)**



診断

専門機材を用いて、68項目にわたりお住まいを診断

通常、目視となる屋根や床下など主要構造躯体に関連する部位に対して専門機材を使用。さらに全68項目にわたるチェックシートを用いて外部、内部、床下の状態を診断します。

外部診断確認事項

- 屋根材の割れ・反れ・欠損・ズレ
- 棟板金、漆喰の状態
- 外壁材の反り・亀裂・欠損
- 外壁目地、シーリングの状態
- 基礎の状態 等



ポールカメラ等の専用機材を使用することにより、普段目に触れることのない屋根なども一緒に確認することができます。

内部診断確認事項

- 壁、表装材の亀裂・欠損
- 漏水等による染み
- 設備機器の漏水
- 浴室シーリングの状態 等



床下診断確認事項

- 含水率(木材の水分量)
- 白蟻被害、蟻道の有無
- 基礎の状態
- 漏水の有無 等



評価

診断後は
お住まいの状態を
「見える化」

建物診断の結果を4段階の評価基準に基づいて各部位ごとに評価し、現況写真とともに「建物診断報告書」としてご提供します。

【建物診断報告書】



【建物診断報告書詳細例】



※報告書の内容は実際の診断結果により異なります。

提案

診断結果にもとづく
メンテナンスのご提案

担当したインスペクターが診断結果をご報告し、必要なメンテナンスをご提案致します。

メンテナンスのご提案とお見積りも無料でご提供します。



信頼

インスペクターのご紹介

「建築士」と「住宅性能評価員」の2つの公的資格を有し、高度な診断技術を持つ者として社内認定を受けた専門のインスペクター(建物診断員)が建物診断を行います。

ロング・サポート・インスペクター 建築士・住宅性能評価員のダブル有資格が条件



正治 清勝 小山 進 伊藤 篤 秋永 貴祥 野原 英典 大熊 貴洋 吉永 隆治 丸山 英範

プラス10年

プラス10年の安心をご提供

診断後に保証延長に必要な工事をご説明させていただきます。この保証延長工事(有料)を実施して頂いたお客様へは、新築時の長期保証を更に10年間延長し、以降の定期点検も継続してご提供させていただきます。

ご確認事項

- お引渡し後満10年を迎える前に、建物診断及び保証延長工事を完了された方が保証延長の対象となります。
- 建物診断と、診断により定められた保証延長工事を弊社にて実施されない場合、保証は10年間で終了となります。
- 保証延長工事費及び推奨メンテナンス工事費は建物の状態・規模により異なります。詳しくは担当のインスペクターにお問い合わせ下さい。

【保証延長工事】 ●保証延長工事費 **60万円～90万円+α** (推奨)
(建物の規模・仕様によって価格は異なります。)

◇屋根補修工事



◇外壁シーリング工事



◇白蟻消毒工事



◇バルコニー防水工事



※保証延長工事は上記4業種の工事となりますが、工事内容につきましては建物診断の結果により異なります。

【推奨メンテナンス工事】 お住まいを長持ちさせる為の大切な工事です。



◇外壁塗装工事



◇屋根塗装工事

- ◇排水管高圧洗浄工事
- ◇給水給湯管洗浄工事 ...など

※特に足場を必要とする塗装工事をこの機会に合わせて実施すると経済的です。

リフォーム資金セット型借換えローン、提携リフォームローンもお受けさせて頂いております。お気軽にご相談下さい。