

# 住 ま い の 定 期 点 検

## ◆ 洗面所

- ・化粧台、給排水の漏水確認
- ・洗濯給排水の漏水確認

洗面化粧台より通水させ、給排水にて漏水の有無を確認いたします。また洗濯水栓、並びに洗濯排水トラップや防水パンの状態も確認いたします。



漏水確認の為洗面ボール下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

## ◆ ユニットバス



- ・給排水の漏水確認
- ・コーキングの状態

水栓器具の状態より漏水の確認をいたします。また、床・壁・天井・浴槽など、つなぎのコーキングの防水状態も確認いたします。

## ◆ 全室共通点検項目

- ・電気設備の作動状態
- ・サッシ、網戸の建付状態
- ・雨戸、シャッターの建付状態
- ・内部ドア、引戸の建付状態

問診、目視、触診、作動、いずれかの方法で点検を実施いたします。

## ◆ トイレ



- ・給排水の漏水確認
- ・便座、便蓋などの設置状態
- ・手摺の設置状態

トイレの水を流して給排水の漏水確認を行ないます。便座・便蓋・便器の状態も併せて確認いたします。また、手摺があれば設置状態の確認もいたします。

漏水確認の為、水を流します、ご協力の程お願い致します。

## ◆ キッチン

- ・給排水の漏水確認
- ・コーキングの状態

給排水の漏水確認を行ないます。シンク下の収納を開けさせて頂き、排水トラップや給水給湯管の状態を確認いたします。

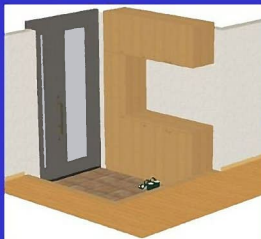


漏水確認の為、シンク下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

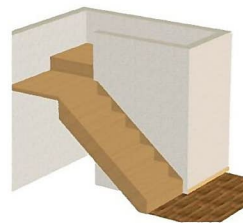
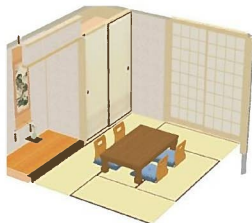
## ◆ 玄関

- ・玄関ドアの建付、施錠状態
- ・手摺の設置状態

玄関ドアシリンドー錠の状態並びに施錠状態、また開閉スピードや建付の状態を確認いたします。また手摺がある場合は設置状態も確認いたします。



## ◆ 和室・階段室



襖・障子などの状態に異常がないか確認いたします。階段室では手摺の設置状態などを確認いたします。

## ◆ その他の点検



- ・火災警報器の作動状態
- ・床下等の確認
- ・ガス器具の作動状態



床下収納庫等の点検口から点検しますので、ご協力の程お願い致します。

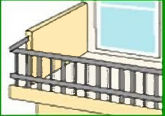
# 住まいの定期点検

## 5年点検 点検項目 ◆外部◆



住宅設備の消耗部品などが劣化してくる時期でもありますので、室内では給排水設備を中心とした漏水確認を行い、外部では、外装材の防水性能に重点を置いて、塗装・防水シールの状態を入念にチェックします。なお、お手元の保証書をご確認いただき、白アリ防蟻保証が5年間の場合には、この時期に再防蟻処理をされることをお勧めいたします。

### ◆ベランダ・アルミデッキ



- ・笠木、手摺の状態
- ・床面防水の浮き、割れ
- ・排水ドレンの状態
- ・竿掛け他付属品の状態

#### ▼重点ポイント▼

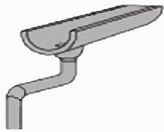
##### ■排水ドレンの状態



##### ■防水の浮き・亀裂

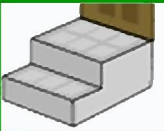


### ◆板金・雨樋



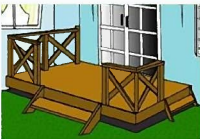
- ・軒樋、縦樋の設置状況

### ◆ポーチ・エントランス



- ・タイルの割れ、圧着状態
- ・仕上げ左官の状態
- ・手摺、フェンスの状態

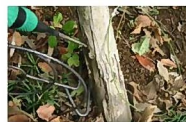
### ◆デッキ・フェンス(木製)



- ・構造亀裂、欠損、
- ・木材の蟻害、腐食
- ・設置、塗装の状態
- ・お手入れ方法の説明

#### ▼重点ポイント▼

##### ■木材・枯木の蟻害



### 5年点検 点検概要

- 点検方法 問診、目視、触診
- 所要時間 60分前後
- 点検費用 無料
- ご注意事項 差支えのあるお部屋、場所等ございましたら事前にお伝え下さい。点検はご遠慮致します。
  - ・ 処置内容、建物規模の違いにより所要時間は異なります。
  - ・ 建物仕様によって点検項目が異なる場合がございます。
  - ・ 基礎は外周部のみ点検とさせていただきます。
  - ・ 外壁は地上からの目視点検とさせていただきます。
  - ・ 外部排水枡、点検口の蓋を開けて排水の状態を確認します。差支えある場合はお声掛けください。
  - ・ 天候次第で外部点検の内容を変更する場合がございます。予めご了承ください。



### ◆外壁



- ・外壁材の圧着状態・外壁材の亀裂、欠損
- ・外壁材の塗膜状態・帯、化粧板の状態
- ・シールの状態

#### ▼重点ポイント▼

##### ■割れ・亀裂



##### ■塗膜劣化



##### ■コーキング劣化



### ◆外部給排水



- ・排水枡、点検口蓋の状態
- ・排水管の状態
- ・量水メーターの漏水確認
- ・散水栓、立水栓の漏水確認

### ◆破風・軒天



- ・構造亀裂、欠損
- ・雨梁みの有無
- ・コーキング、塗装の状態

### ◆基礎(外周部)



- ・構造亀裂、欠損
- ・仕上げの状態
- ・蟻道の有無

☆定期点検では、保証に関わらずお住まいの状態をチェックいたします。この為、点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、ご了承ください。詳しくは点検員までご相談ください。