

住まいの定期点検

住まい価値創造企業

POLUS
ポラスグループ

A1

3ヶ月点検 点検項目 ◆ 内部 ◆

◆ 洗面所

- ・化粧台、給排水の漏水確認
- ・洗濯給排水の漏水確認

洗面化粧台より通水させ、給排水にて漏水の有無を確認いたします。また洗濯水栓、並びに洗濯排水トラップや防水パンの状態も確認いたします。



漏水確認の為洗面ボール下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

◆ ユニットバス



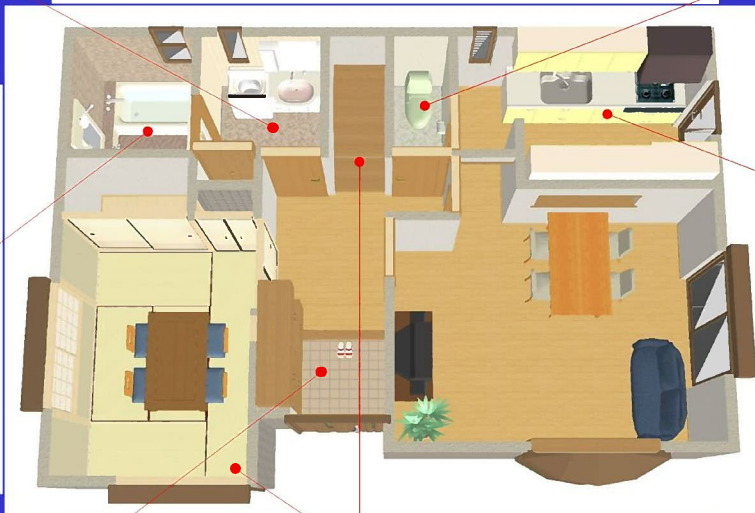
- ・給排水の漏水確認
- ・コーキングの状態

水栓器具の状態より漏水の確認をいたします。また、床・壁・天井・浴槽など、つなぎのコーキングの防水状態も確認いたします。

◆ 全室共通点検項目

- ・壁、天井クロスの状態
- ・フロアリングの状態
- ・クッションフロアの状態
- ・床のさしみ、たわみ
- ・電気設備の作動状態
- ・サッシ、網戸の建付状態
- ・雨戸、シャッターの建付状態
- ・内部ドア、引戸の建付状態

問診、目視、触診、作動、いずれかの方法で点検を実施いたします。



◆ トイレ



- ・給排水の漏水確認
- ・便座、便蓋などの設置状態
- ・手摺の設置状態

トイレの水を流して給排水の漏水確認を行ないます。便座・便蓋・便器の状態も併せて確認いたします。また、手摺があれば設置状態の確認もいたします。

漏水確認の為、水を流します、ご協力の程お願い致します。

◆ キッチン

- ・給排水の漏水確認
- ・浄水器カートリッジの設置確認

給排水の漏水確認を行ないます。シンク下の収納を開かせて頂き、排水トラップや給水給湯管の状態を確認いたします。

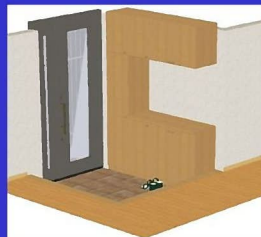


漏水確認の為、シンク下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

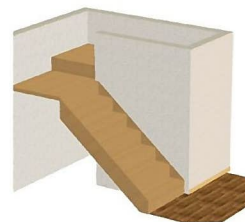
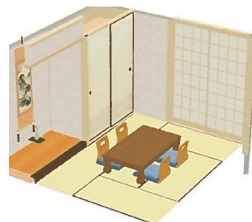
◆ 玄関

- ・玄関ドアの建付、施錠状態
- ・手摺の設置状態

玄関ドアシリンダー錠の状態並びに施錠状態、また開閉スピードや建付の状態を確認いたします。また手摺がある場合は設置状態も確認いたします。



◆ 和室・階段室



襖・障子・畳などの状態に異常がないか確認いたします。階段室では手摺の設置状態などを確認いたします。

◆ その他の点検



- ・火災警報器の作動状態
- ・床下の漏水確認
- ・量水メーターの確認
- ・ガス器具の作動状態
- ・外構施工の状態



床下収納庫より漏水確認を行ないますので、ご協力の程お願い致します。

☆定期点検では、保証に関わらずお住まいの状態をチェックいたします。この為、点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、ご了承ください。詳しくは点検員までご相談ください。

様式-JH8507W 改1



住まいの定期点検

任せて安心！ プラスグループの定期点検

3ヶ月点検 点検概要

- 点検方法 問診、目視、触診
- 所要時間 60分前後 ※配置内容、建物規模の違いにより異なります
- 点検費用 無料
- ご注意事項
 - ・ 差支えのあるお部屋等ございましたら事前にお伝え下さい。点検はご遠慮致します。
 - ・ 天候次第で外部点検の内容を変更する場合がございます。
 - ・ 建物仕様によって点検項目が異なる場合がございます。



今後の点検スケジュール

3ヶ月点検

6ヶ月点検はありません

今回の点検にあたります。新築時における残工事の確認や、水廻り設備の漏水確認、また設備機器全般のお取扱いや各種お手入れ方法の説明などを中心に、室内の点検を行ないます。尚、基本的に3ヶ月点検では外部点検を行ないません。

1年点検

室内では、サッシ・建具、床・壁・天井の状態、設備機器の作動状態、水廻りの漏水チェック等を中心に行ないます。外部では、外壁・基礎・庭廻りの状態、更に排水の詰まり等も確認します。また24時間換気フィルターや浄水器カートリッジ等、定期交換商品最初の交換時期となりますので、ご案内いたします。

2年点検

3年点検はありません

表装部、建材、設備機器類など短期保証が満了を迎える時期です。よって保証満了を考慮に入れて、該当する箇所を中心とした点検を行ないます。室内と外廻りを中心に、目視・触診にて診断する住まいのトータル点検です。主に、1年点検とほぼ同じ内容となります。

5年点検

消耗部品等が劣化する時期でもありますので、室内の給排水設備の漏水確認を行い、外廻りにおいては、外装材の防水性能（バルコニー塗装・防水シールの状態）をチェックします。なお保証書に記載された防蟻保証期間が5年間の場合には、防蟻保証が満了を迎えますので、点検時に詳細をご案内いたします。

7年点検

10年点検(有償)

建物保証が満了する10年時において、長期保証を延長する為に必要な建物診断です。建築士・住宅性能評価員のダブル有資格者である専任スタッフが、専用器材を用いて建物の点検を行ないます。屋根などの高所部位が地上で確認できるカメフラや、木材の水分を測定する検査器を使用するなど、従来の点検とは手法が異なる為、有料（¥5,000 税込）となります。

延長保証

長期保証がプラス10年(引渡し後20年)延長されるシステムです。

定期点検に関するよくある質問 Q & A



Q 点検ではどんなことをするの？ 受けなければならないの？



A 各点検毎に経過年数に応じた所定の点検項目を設定しております。点検を設けている時期にはそれぞれ理由があり、建物にとって節目に当たる時期です。できるだけ受けるようにしてください。尚、点検内容は経過年数により異なりますので、詳細については左記点検スケジュールをご覧ください。



Q 点検ってお金が掛かるのかしら？ どんな人が来るのか不安・・・



A 点検は無料で実施致します。但し、10年目建物診断は特殊な点検の為、¥5000_の診断料を頂いております。また点検にはプラスグループの従業員が必ずお伺いします。業者さんや職人さんが単独訪問する事はありません。



Q 寝室や収納内はあまり見られたくないんですが・・・



A 差支えのあるお部屋などあれば、お気軽にお申し付けください。事前にお伝え頂ければ、点検は控えさせていただきます。



Q 点検項目に含まれていない箇所は点検してくれないの？



A ご紹介にあげた点検項目は、どのお宅でも実施する基本的な内容として設定しております。気になるところや心配な点があればお気軽にお声掛けください、別途ご相談に応じます。



Q 壊れている部分や調子が悪いところは、その場で直してもらえるの？ お金は掛かるの？



A 備え持つ工具や部材があれば、基本的にはその場で修理致します。但し、スケジュールの都合上、作業に時間が掛かるものや、業者やメーカーさんの修理が必要な場合は、後日改めてお伺いします。また保証内容に基づいて対応致しますので、費用が掛かる場合もございます。



Q 修理やメンテナンス以外の工事はどこにお願いすればいいの？



A 弊社アフターメンテナンス部では、各種メンテナンス工事のほか、住宅設備工事、ハウスクリーニング防犯対策、ガーデニング、エクステリア、などリフォーム・増改築工事も承っております。お住まいの事なら何でもご相談ください。