

# 住 ま い の 定 期 点 検

D1

2年点検

点検項目 ◆ 内部 ◆

## ◆ 洗面所

- ・化粧台、給排水の漏水確認
- ・洗濯給排水の漏水確認

洗面化粧台より通水させ、給排水にて漏水の有無を確認いたします。また洗濯水栓、並びに洗濯排水トラップや防水バンの状態も確認いたします。



漏水確認の為洗面ボール下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

## ◆ ユニットバス



- ・給排水の漏水確認
- ・コーキングの状態

水栓器具の状態より漏水の確認をいたします。また、床・壁・天井・浴槽など、つなぎのコーキングの防水状態も確認いたします。

## ◆ 全室共通点検項目

- ・壁、天井クロスの状態
- ・フロアリングの状態
- ・クッションフロアの状態
- ・床のきしみ、たわみ
- ・電気設備の作動状態
- ・サッシ、網戸の建付状態
- ・雨戸、シャッターの建付状態
- ・内部ドア、引戸の建付状態

問診、目視、触診、作動、いずれかの方法で点検を実施いたします。

## ◆ トイレ



- ・給排水の漏水確認
- ・便座、便蓋などの設置状態
- ・手摺の設置状態

トイレの水を流して給排水の漏水確認を行ないます。便座・便蓋・便器の状態も併せて確認いたします。また、手摺があれば設置状態の確認もいたします。

漏水確認の為、水を流します、ご協力の程お願い致します。

## ◆ キッチン

- ・給排水の漏水確認
- ・コーキングの状態

給排水の漏水確認を行ないます。シンク下の収納を開けさせて頂き、排水トラップや給水給湯管の状態を確認いたします。



漏水確認の為、シンク下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

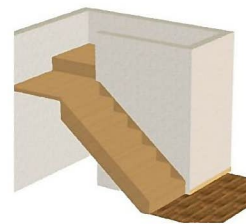
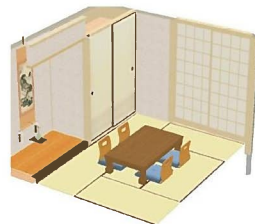
## ◆ 玄関

- ・玄関ドアの建付、施錠状態
- ・手摺の設置状態

玄関ドアアシリンダー錠の状態並びに施錠状態、また開閉スピードや建付の状態を確認いたします。また手摺がある場合は設置状態も確認いたします。



## ◆ 和室・階段室



襖・障子・畳などの状態に異常がないか確認いたします。階段室では手摺の設置状態などを確認いたします。

## ◆ その他の点検



- ・火災警報器の作動状態
- ・床下等の確認
- ・ガス器具の作動状態



床下収納等の点検口から点検を行いますので、ご協力の程お願い致します。

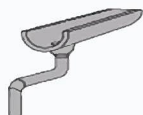
# 住まいの定期点検

2年点検 点検項目 ◆ 外部 ◆



塗装部、建材、設備機器類など短期保証が満了を迎える時期です。よって保証満了を考慮に入れて、該当する箇所を中心とした点検を行ないます。室内と外廻りを中心に、目視・触診にて診断する住まいのトータル点検です。

## ◆ 板金・雨樋



- ・軒樋、縦樋の設置状況

## ◆ ブロック・レンガ・外構造作



- ・構造亀裂、欠損、はずれ
- ・積み上げ、仕上げの状態
- ・花台、門柱、土留め、外水道の状態

## ◆ 外部給排水



- ・排水枡、点検口蓋の状態
- ・排水管の状態
- ・水量メーターの漏水確認
- ・散水栓、立水栓の漏水確認

## ◆ 基礎(外周部)



- ・構造亀裂、欠損
- ・仕上げの状態
- ・蟻道の有無

## ◆ 外部アルミ製品



- ・テラス、門扉、手摺の状態
- ・カーポート、サイクルポートの状態

## 2年点検 点検概要

- 点検方法 問診、目視、触診
- 所要時間 60分前後
- 点検費用 無料
- ご注意事項 差支えのあるお部屋、場所等ございましたら事前にお伝え下さい。点検はご遠慮致します。
- ・ 処置内容、建物規模の違いにより所要時間は異なります。
- ・ 建物仕様によって点検項目が異なる場合がございます。
- ・ 基礎は外周部からの点検とさせていただきます。
- ・ 外壁は地上からの目視点検とさせていただきます。
- ・ 外部排水枡、点検口の蓋を開けて排水の状態を確認します。差支えある場合はお声掛けください。
- ・ 天候次第で外部点検の内容を変更する場合がございます。予めご了承ください。



## ◆ 破風・軒天



- ・構造亀裂、欠損
- ・雨染みの有無
- ・コーキング、塗装の状態

## ◆ ベランダ・アルミデッキ



- ・笠木、手摺の状態
- ・床面防水の浮き、割れ
- ・排水ドレンの状態
- ・竿掛け他付属品の状態

## ◆ 外壁



- ・外壁材の亀裂、欠損
- ・外壁材の圧着状態
- ・外壁材の塗膜状態
- ・帯、化粧板の状態
- ・シールの状態

## ◆ デッキ・フェンス(木製)



- ・構造亀裂、欠損、蟻害
- ・設置、塗装の状態
- ・お手入れ方法の説明

## ◆ ポーチ・エントランス



- ・タイルの割れ、圧着状態
- ・仕上げ左官の状態
- ・手摺、フェンスの状態

☆定期点検では、保証に関わらずお住まいの状態をチェックいたします。この為、点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、ご了承ください。詳しくは点検員までご相談ください。