

# 住 ま い の 定 期 点 検

D1

2年点検 点検項目 ◆ 内部 ◆

## ◆ 洗面所

- ・化粧台、給排水の漏水確認
- ・洗濯給排水の漏水確認



洗面化粧台より通水させ、給排水にて漏水の有無を確認いたします。また洗濯水栓、並びに洗濯排水トラップや防水パンの状態も確認いたします。

漏水確認の為洗面ボール下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

## ◆ ユニットバス



- ・給排水の漏水確認
- ・コーキングの状態

水栓器具の状態より漏水の確認をいたします。また、床・壁・天井・浴槽など、つなぎのコーキングの防水状態も確認いたします。

## ◆ 玄関

- ・玄関ドアの建付、施錠状態
- ・手摺の設置状態



玄関ドアシリンダー錠の状態並びに施錠状態、また開閉スピードや建付の状態を確認いたします。また手摺がある場合は設置状態も確認いたします。

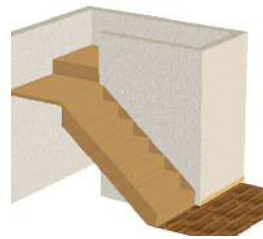
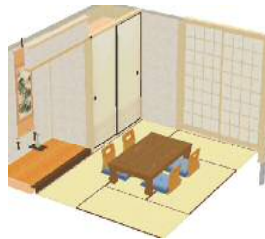
## ◆ 全室共通点検項目

- ・壁、天井クロスの状態
- ・電気設備の作動状態
- ・フローリングの状態
- ・サッシ、網戸の建付状態
- ・クッションフロアの状態
- ・雨戸、シャッターの建付状態
- ・床のきしみ、たわみ
- ・内部ドア、引戸の建付状態

問診、目視、触診、作動、いずれかの方法で点検を実施いたします。



## ◆ 和室・階段室



襖・障子・畳などの状態に異常がないか確認いたします。階段室では手摺の設置状態などを確認いたします。

## ◆ トイレ



- ・給排水の漏水確認
- ・便座、便蓋などの設置状態
- ・手摺の設置状態

トイレの水を流して給排水の漏水確認を行ないます。便座・便蓋・便器の状態も併せて確認いたします。また、手摺があれば設置状態の確認もいたします。

漏水確認の為、水を流します、ご協力の程お願い致します。

## ◆ キッチン

- ・給排水の漏水確認
- ・コーキングの状態

給排水の漏水確認を行ないます。シンク下の収納を開けさせて頂き、排水トラップや給水給湯管の状態を確認いたします。



漏水確認の為、シンク下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

## ◆ その他の点検



- ・火災警報器の作動状態
- ・床下等の確認
- ・ガス器具の作動状態

床下収納等の点検口から点検を行いますので、ご協力の程お願い致します。

# 住まいの定期点検

## 2年点検 点検項目 ◆ 外部 ◆



表装部、建材、設備機器類など短期保証が満了を迎える時期です。よって保証満了を考慮に入れて、該当する箇所を中心とした点検を行ないます。室内と外廻りを中心に、目視・触診にて診断する住まいのトータル点検です。

### 2年点検 点検概要

- 点検方法 問診、目視、触診
- 所要時間 60分前後
- 点検費用 無料
- ご注意事項 差支えのあるお部屋、場所等ございましたら事前にお伝え下さい。点検はご遠慮致します。

- ・ 処置内容、建物規模の違いにより所要時間は異なります。
- ・ 建物仕様によって点検項目が異なる場合がございます。
- ・ 基礎は外周部だけの点検とさせていただきます。
- ・ 屋根、外壁他、高所部位は地上からの目視点検とさせていただきます。
- ・ 外部排水枡、点検口の蓋を開けて排水の状態を確認します。差支えある場合はお声掛けください。
- ・ 天候次第で外部点検の内容を変更する場合がございます。予めご了承ください。

### ◆ 屋根

- ・ 屋根材の割れ、欠損
- ・ 屋根材の浮き、はがれ、不整列
- ・ 棟、谷、ケラバの状態
- ・ 漆喰、雪止め金具の状態

### ◆ 板金・雨樋

- ・ 軒樋、縦樋の割れ・欠損
- ・ 雨垂れの有無
- ・ 止め金具の状態
- ・ その他板金の状態

### ◆ ブロック・レンガ・外構造作

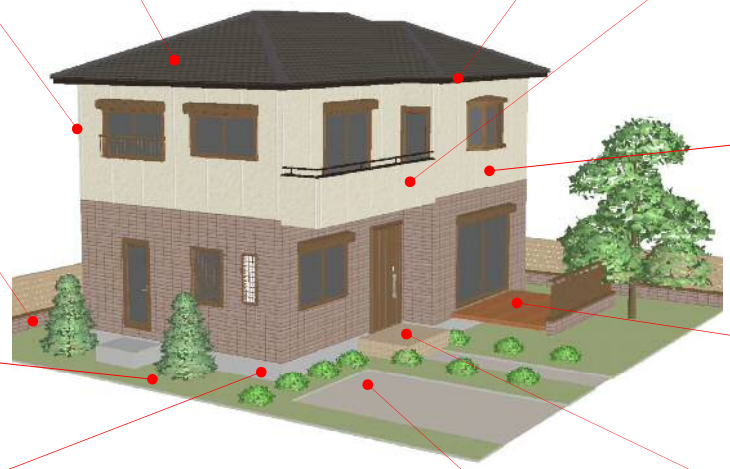
- ・ 構造亀裂、欠損、はずれ
- ・ 積み上げ、仕上げの状態
- ・ 花台、門柱、土留め、外水道の状態

### ◆ 外部給排水

- ・ 排水枡、点検口蓋の状態
- ・ 排水管の状態
- ・ 量水メーターの漏水確認
- ・ 散水栓、立水栓の漏水確認

### ◆ 基礎(外周部)

- ・ 構造亀裂、欠損
- ・ 仕上げの状態
- ・ 蟻道の有無



### ◆ 破風・軒天

- ・ 構造亀裂、欠損
- ・ 雨染みの有無
- ・ コーキング、塗装の状態

### ◆ ベランダ・アルミデッキ

- ・ 笠木、手摺の状態
- ・ 床面防水の浮き、割れ
- ・ 排水ドレンの状態
- ・ 竿掛け他付属品の状態

### ◆ 外壁

- ・ 外壁材の亀裂、欠損
- ・ 外壁材の圧着状態
- ・ 外壁材の塗膜状態
- ・ 帯、化粧板の状態
- ・ ソールの状態

### ◆ デッキ・フェンス(木製)

- ・ 構造亀裂、欠損、蟻害
- ・ 設置、塗装の状態
- ・ お手入れ方法の説明

### ◆ ポーチ・エントランス

- ・ タイルの割れ、圧着状態
- ・ 仕上げ左官の状態
- ・ 手摺、フェンスの状態

### ◆ 外部アルミ製品

- ・ テラス、門扉、手摺の状態
- ・ カーポート、サイクルポートの状態

★定期点検では、保証に関わらずお住まいの状態をチェックいたします。この為、点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、ご了承ください。詳しくは点検員までご相談ください。