

住まいの定期点検

C1

1年点検 点検項目 ◆ 内部 ◆

◆ 洗面所

- ・化粧台、給排水の漏水確認
- ・洗濯給排水の漏水確認



洗面化粧台より通水させ、給排水にて漏水の有無を確認いたします。また洗濯水栓、並びに洗濯排水トラップや防水パンの状態も確認いたします。

漏水確認の為洗面ボール下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

◆ 全室共通点検項目

- ・壁、天井クロスの状態
- ・電気設備の作動状態
- ・フローリングの状態
- ・サッシ、網戸の建付状態
- ・クッションフロアの状態
- ・雨戸、シャッターの建付状態
- ・床のきしみ、たわみ
- ・内部ドア、引戸の建付状態

問診、目視、触診、作動、いずれかの方法で点検を実施いたします。

◆ トイレ



- ・給排水の漏水確認
- ・便座、便蓋などの設置状態
- ・手摺の設置状態

トイレの水を流して給排水の漏水確認を行いません。便座・便蓋・便器の状態も併せて確認いたします。また、手摺があれば設置状態の確認もいたします。

漏水確認の為、水を流します、ご協力の程お願い致します。

◆ ユニットバス



- ・給排水の漏水確認
- ・コーキングの状態

水栓器具の状態より漏水の確認をいたします。また、床・壁・天井・浴槽など、つなぎのコーキングの防水状態も確認いたします。



◆ キッチン

- ・給排水の漏水確認
- ・コーキングの状態

給排水の漏水確認を行いません。シンク下の収納を開けさせて頂き、排水トラップや給水給湯管の状態を確認いたします。



漏水確認の為、シンク下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

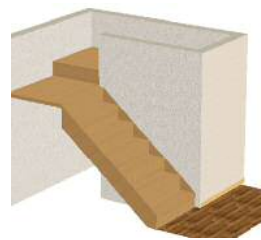
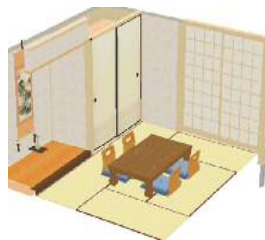
◆ 玄関

- ・玄関ドアの建付、施錠状態
- ・手摺の設置状態

玄関ドアシリンダー錠の状態並びに施錠状態、また開閉スピードや建付の状態を確認いたします。また手摺がある場合は設置状態も確認いたします。



◆ 和室・階段室



襖・障子・畳などの状態に異常がないか確認いたします。階段室では手摺の設置状態などを確認いたします。

◆ その他の点検

- ・火災警報器の作動状態
- ・床下等の確認
- ・ガス器具の作動状態



床下収納庫より漏水確認を行いませんので、ご協力の程お願い致します。

住まいの定期点検

1年点検 点検項目 ◆ 外部 ◆



室内では、サッシ・建具の建付、床・壁・天井など表装部、設備機器の作動状態、水廻りの漏水チェック等を行ないます。外部では、外壁・基礎・庭廻りの状態、更に排水の詰まりや漏水の確認を行ないます。また24時間換気フィルターや浄水器カートリッジなど、定期交換商品最初の交換時期となりますので、併せてご紹介致します。

1年点検 点検概要

- 点検方法 問診、目視、触診
- 所要時間 60分前後
- 点検費用 無料
- ご注意事項
 - ・ 差支えのあるお部屋、場所等ございましたら事前にお伝え下さい。点検はご遠慮致します。
 - ・ 処置内容、建物規模の違いにより所要時間は異なります。
 - ・ 建物仕様によって点検項目が異なる場合がございます。
 - ・ 基礎は外周部のみ点検とさせていただきます。
 - ・ 屋根、外壁他、高所部位は地上からの目視点検とさせていただきます。
 - ・ 外部排水枦、点検口の蓋を開けて排水の状態を確認します。差支えある場合はお声掛けください。
 - ・ 天候次第で外部点検の内容を変更する場合がございます。予めご了承ください。

◆ 屋根

- ・ 屋根材の割れ、欠損
- ・ 屋根材の浮き、はがれ、不整列
- ・ 棟、谷、ケラバの状態
- ・ 漆喰、雪止め金具の状態

◆ 植栽

- ・ 植栽、芝の枯死
- ・ 植栽、芝の虫害

◆ 板金・雨樋

- ・ 軒樋、縦樋の割れ・欠損
- ・ 雨垂れの有無
- ・ 止め金具の状態
- ・ その他板金の状態

◆ 外部給排水

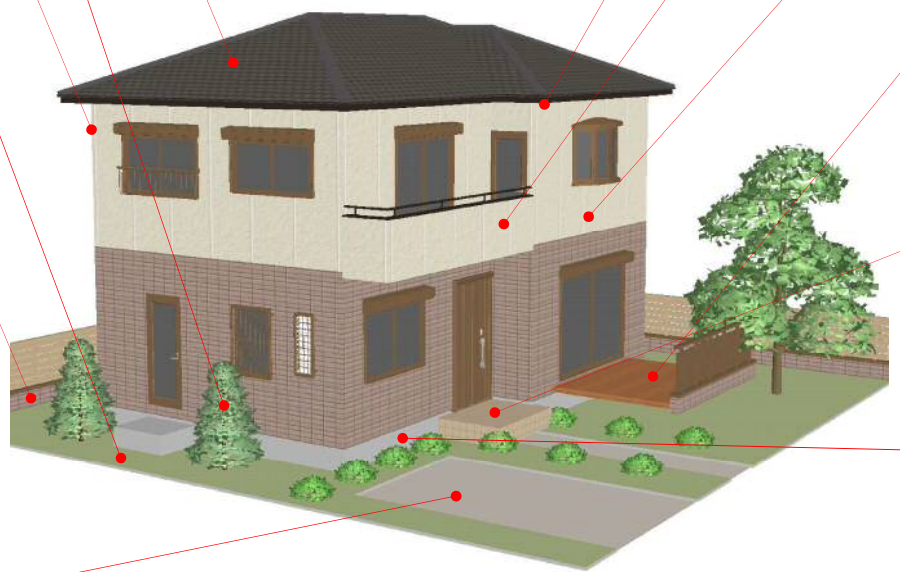
- ・ 排水枦、点検口蓋の状態
- ・ 排水管の状態
- ・ 量水メーターの漏水確認
- ・ 散水栓、立水栓の漏水確認

◆ フロック・レンガ・外構造作

- ・ 構造亀裂、欠損、はずれ
- ・ 積み上げ、仕上げの状態
- ・ 花台、門柱、土留め、外水道の状態

◆ 外部アルミ製品

- ・ テラス、門扉、手摺の状態
- ・ カーポート、サイクルポートの状態



◆ 破風・軒天

- ・ 構造亀裂、欠損
- ・ 雨染みの有無
- ・ コーキング、塗装の状態

◆ ベランダ・アルミテッキ

- ・ 笠木、手摺の状態
- ・ 床面防水の浮き、割れ
- ・ 排水ドレンの状態
- ・ 竿掛け他付属品の状態

◆ 外壁

- ・ 外壁材の亀裂、欠損
- ・ 外壁材の圧着状態
- ・ 外壁材の塗膜状態
- ・ 帯、化粧板の状態
- ・ シールの状態

◆ テッキ・フェンス (木製)

- ・ 構造亀裂、欠損、蟻害
- ・ 設置、塗装の状態
- ・ お手入れ方法の説明

◆ ポーチ・エントランス

- ・ タイルの割れ、圧着状態
- ・ 仕上げ左官の状態
- ・ 手摺、フェンスの状態

◆ 基礎 (外周部)

- ・ 構造亀裂、欠損
- ・ 仕上げの状態
- ・ 蟻道の有無

☆定期点検では、保証に関わらずお住まいの状態をチェックいたします。この為、点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、ご了承ください。詳しくは点検員までご相談ください。