

2020年2月14日

報道関係各位

## 『マインドスクェア八潮 やすらぎの家』が

## 「八潮らしい街並み景観・分譲住宅認定制度」の第1号認定取得

ポラスグループ 株式会社 中央住宅

ポラスグループで戸建分譲事業の企画・設計・販売をしている(㈱中央住宅(本社:埼玉県越谷市、代表取締役社長: 品川 典久)では、令和元年9月に八潮市が創設した『八潮らしい街並み景観・分譲住宅認定制度』をうけて、(㈱中央住宅マインドスクェア事業部が企画・設計した、【マインドスクェア八潮 やすらぎの家(全 11 邸) 】を申請し、この度第1号の認定を取得いたしました。(令和2年1月10日付)

【 マインドスクェア八潮 やすらぎの家(全 11 邸) 】では、≪人と木がつながる休らぎの家、子育て家族がつながる 安らぎの家≫をテーマに、『八潮らしい街並み景観・分譲住宅認定制度』に対応すべく、屋根形状、外壁デザイン、植栽などの各項目に、ポラスグループの街づくりで培ったノウハウを採り入れ、美しく永く住み続けられる街並みとしました。 必須項目 6 項目の他、努力項目 16 項目の中 12 項目について全 11 邸にて適合し、最高基準の★★★(星 3 つ)の認定を取得しました。ポラスグループでは、1969 年創業以来、これまで八潮市で約650邸の戸建分譲住宅を供給しており、『八潮らしい街並み景観・分譲住宅認定制度』第1号認定取得を機に、今後も八潮市の美しい街並形成の一翼を担う分譲住宅を企画・供給してまいります。



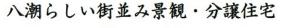
【マインドスクェア八潮 やすらぎの家(全1150) 】完成予想パース

## ■『八潮らしい街並み景観・分譲住宅認定制度』の概要

50年、100年先を見据え、地域に根ざした八潮らしい街並みづくりを推進するため、やしお家づくりデザインマナーブックのデザイン要素を踏まえて建築された、新築戸建て分譲住宅を八潮市が認定する制度です。 令和元年9月に制度が制定され、令和2年1月10日付けで第1号を認定。

◇必須項目 地域に根ざした八潮らしい街並みづくり ★ :星1つ(6項目全てに適合) ◇努力項目 家族・地域のつながり、街並み・みどりのつながり ★★ :星2つ(5項目以上適合

★★★:星3つ(10項目以上適合)



第 1 号

認定証



株式会社中央住宅 代表取締役 品川 典久 様

費社が計画している分譲住宅「マインドスクェアハ潮 やすらぎの家」は、八潮らしい街並み景観・分譲住宅の 認定基準 (☆☆☆) に適合していることを証明します。

> 令和2年1月10日 八潮市長 大 山 忍

## ■ マインドスクェア八潮 やすらぎの家(全11邸) 物件概要

所 在 地 埼玉県八潮市大字伊草字村付 257 番 1 他

交 通 東武スカイツリーライン 草加駅よりバス 11 分 伊草バス停より徒歩2分

つくばエクスプレス 八潮駅よりバス9分 伊草東バス停より徒歩3分

販売棟数 11棟

敷地面積 100m<sup>2</sup>(30. 25坪)~122m<sup>2</sup>(36. 9坪)

建物面積 93. 29㎡(28. 16坪)~97. 06㎡(29. 29坪)

間 取 り 3LDK+DEN+2W~4LDK+階段下パントリー+W 他

販売価格 2900万円台~3900万円台(予定)

販売予定日 2020年2月15日



本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部 広報課

丸岡・青柳

TEL:048-989-9151 FAX:048-987-2672