

報道関係各位

こだわりの部屋作りができる
ポラスグループ初の「**軽量鉄骨造**」賃貸マンション
【 **Live Harmony** 】の販売開始

ポラスグループ
ポラスグランテック株式会社

ポラスグループで賃貸マンション・アパートの請負・建築を手掛けるポラスグランテック株式会社(本社:埼玉県越谷市 代表取締役:中内晃次郎)では、賃貸商品として、RC造、重量鉄骨造、木造での供給をしてまいりましたが、この度、当社で初となる軽量鉄骨造軸組工法の3階建賃貸マンション『**Live Harmony**』(ライブハーモニー)を開発、5月21日より販売を開始することになりました。

重量鉄骨造に比べ、28%のコストダウンと、30日の工期短縮(当社比)を図り、また、『+plus one(プラスワン)』のスペースを設けるなど、こだわりの部屋づくりなど提案力を高めています。

『**Live Harmony**』は、寝室とリビングが独立した 1LDK を基本とした単身者や新婚世帯が暮らしやすいプランの商品で、1 階はフラット(1戸)、2・3階はメゾネットタイプ(2戸)が 1 ユニット(3戸)となっています。ポラスオリジナルの収納やサービススペースをプラスした、こだわりの部屋作りができるため、賃貸住宅として差別化を図り、安定したアパート経営に寄与します。



『**Live Harmony**』外観パース

■+plus one(プラスワン)

各住戸に入居者が自由にアレンジして使えるサービススペースをプラス。一般的な賃貸にはない趣味のスペースや大容量の収納など、自分好みの空間を作ることができます。



土間、DEN、ウォークインクローゼット等に活用可能な+plus one スペース

■オリジナル収納

室内には、ポラスオリジナル収納「スツキリーナクローゼット」や壁の厚みを活用したニッチ収納もプラスすることができます。

■防犯設備

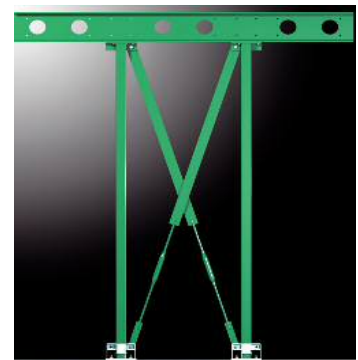
録画機能付きインターホンの他、スマートフォンのアプリで鍵の開閉ができるスマートロックを採用。オプションでホームセキュリティシステムをつけることも可能です。



オリジナル収納「スツキリーナクローゼット」

■高品質な構造

- ①強 度 高品質の軽量鉄骨プレハブシステムで、梁には 250mm の大型サイズを採用しています。
- ②耐震性 耐震等級 3 を取得することができます。消防署や警察署などの防災拠点と同等です。地震保険加入料も半額になり、保険料を節約することができます。
- ③高耐久 1 階の柱は 3 層塗装により高い防錆性を誇ります。基礎には業界トップレベルの「12mm 厚ベースプレート」を採用。基礎と柱を分離させることにより柱の錆を防止します。
また基礎ピースには腐食を防ぐため「溶融亜鉛メッキ」を採用しています。
- ④遮音性 階床には厚さ 100mm のALC床と遮音マットを組み合わせ、遮音性を実現しています。
- ⑤可変性 鉄骨屋根トラスは開閉式ドームにも使われる丈夫な構造です。そのため最上階に柱が不要となり最大で約165㎡(100帖大)もの無柱空間の実現が可能になります。事務所や作業場といった注文にも対応できます。
- ⑥耐候性 高耐久のシール材と外壁材を採用。紫外線による色褪せを防止したり、光触媒コートにより雨で汚れをはがし落とすため、建物を長期間美しく保ちます。



鉄骨フレーム



12mm 厚のベースプレート



無柱化が可能な鉄骨屋根トラス

■モデルプラン平面図(1LDK 6戸)



■モデルプラン概要

構造: 軽量鉄骨造

計画戸数: 6戸(3戸から建築可能)

建物面積: 323.78㎡(専有面積)

本体工事価格: 65万円/坪(税別)～

年間販売目標: 2018年度販売棟数 限定5棟

お客様お問い合わせ先

ポラスグループ ポラスグランテック(株)
三浦 塚本
住所: 越谷市南越谷1-15-1 南越谷 RAKUUN3F
TEL: 048-989-9211

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム
丸岡 青柳 神田 長嶋
.TEL: 048-989-9151
FAX: 048-987-9271