

報道関係各位

ポラスオリジナル構造部材を使った木造3階建てビル
ポラスガーデンヒルズ(株)新社屋《ウッドガーデン》が竣工
千葉県松戸市馬橋駅玄関口のランドマークに

ポラスグループ
ポラスガーデンヒルズ株式会社

ポラスグループ(本社:埼玉県越谷市 代表:中内晃次郎)で、千葉県北西部(松戸市・柏市・流山市・我孫子市・船橋市・市川市・鎌ヶ谷市)を中心に木造一戸建て分譲住宅の企画・設計・販売を行っている、ポラスガーデンヒルズ(株)(千葉県松戸市、代表取締役社長:坂倉 利昌)では、ポラスオリジナル部材を使用した木造3階建ての新社屋《ウッドガーデン》を建設いたしました。ポラスグループの(株)ポラス暮らし科学研究所が開発した『合せ柱』、『合せ梁』、『重ね梁』に、『挟み壁(CLT耐力壁)』を新たに加え、オフィスとしての大空間を木造軸組み工法にて実現。松戸市馬橋駅前に建つオフィスとしては非常に珍しい木造建築物としてシンボリックなデザインとしました。

ポラスガーデンヒルズ(株)では、この度の木造の新社屋《ウッドガーデン》竣工を機に、千葉県北西部を中心に木造住宅による高品質で自由度の高いデザインによる美しい街づくりを更に進めてまいります。



ポラスガーデンヒルズ(株)新社屋 《ウッドガーデン》 外観

■ポラスガーデンヒルズ(株)新社屋 《ウッドガーデン》 概要

所在地	千葉県松戸市西馬橋幸町52番
敷地面積	314.46㎡(95.12坪)
建築面積	240.29㎡(72.68坪)
延床面積	658.95㎡(199.3坪)
階数	地上3階建
構造	木造軸組工法(ポラスオリジナル合せ柱、合せ梁、重ね梁、挟み壁(CLT耐力壁))
防火の要件	準耐火建築物
設計者	ポラテック(株) ポウハウス一級建築士事務所 (デザイン監修:ポラスガーデンヒルズ(株))
技術協力	(株)ポラス暮らし科学研究所
施工者	ポラテック(株) ポラスハウジング協同組合
施工期間	2017年8月30日～2018年2月28日
総事業費	4億円



エントランス



1階 ショールーム



2階 オフィス



3階 オフィス

■ポラスガーデンヒルズ(株)について

ポラスガーデンヒルズ(株)は1984年に設立し、1996年より千葉県に特化した戸建分譲事業をスタート。千葉県北西部を中心に、JR常磐線・つくばエクスプレス線・武蔵野線・総武線・東武野田線・新京成線沿線など、地域特性を活かした「心の豊かさと安らぎを育む街」を提案しており、これまで5,000棟(484現場)の住宅を提供してまいりました。特にクリエイターによる独創的な空間設計や女性目線でのデザインやコンセプト・外構・ランドスケープデザイン・インテリア企画を充実させ、従来の分譲住宅にはないオンリーワン住宅の提供をしています。これまでの美しい街づくりが認められ、2017年度には松戸市及び市川市において景観賞を受賞した他、これまでに様々な賞を受賞しております。

この度、竣工しました本社屋《ウッドガーデン》においても、ポラスガーデンヒルズの設計部長がデザイン監修を行い松戸市馬橋駅のランドマークになるデザイン性の高い建物になりました。

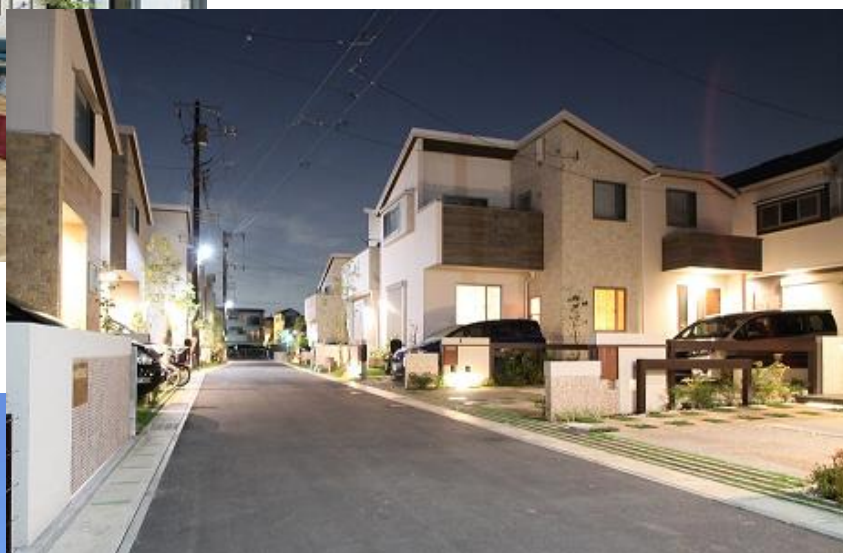
これからも、美しい街づくりを通じて、千葉県北西部エリアの新築戸建分譲シェアNo.1を目指します。

代表取締役社長 : 坂倉 利昌(さかくら としまさ)
売 上 高 : 97億1800万円(2017年3月期)
従 業 員 数 : 73名
設 立 : 1984年7月
事 業 所 : 本社(松戸市)、京葉事業所(船橋市)



京葉オフィス(千葉県船橋市)

モダンカーサ市川
(2017年市川市景観賞受賞)



ジェイモード松戸・樋野口
(2017年松戸市景観賞受賞)

◆ポラスオリジナル部材について

ポラスグループでは、一般の住宅建築等に利用される一般流通集成材を、複数本集束させることで、大断面の部材を用意せずとも、同径の部材を構成することが可能となる技術を(株)ポラス暮らし科学研究所が開発し、構造体(合せ柱・合せ梁・重ね梁、挟み壁(CLT耐力壁))として採用しました。この部材開発により木造の中規模かつ大空間の建築物が可能になりました。

●挟み壁(CLT耐力壁) ※新開発

カーテンウォール面での一部として耐力壁を見せることを想定し、木目の美しいCLT(杉の3層クロスラミナパネル)の耐力壁を新たに開発。

一般的な構造用合板による面材耐力壁の約3.8倍程の強度性能(壁倍率9.4倍相当)を有しており、カーテンウォール面において、解放感を確保しながら、建物の内・外へ木の持つ美しさを訴求できる意匠性の高い耐力壁としました。



●合せ柱

住宅向けに一般流通している集成材(105・120mm角)を、ビス(10φ程度)により集束することで、大断面とほぼ同等の部材として設計することが可能。現しの部材として柱を見せて使えます。60分の準耐火性能も保有。



●重ね梁

住宅向けに一般流通している断面・長さの集成材を、住宅向けのプレカット加工機で加工し、縦方向に重ねて集束することで、小さな部材でも大スパンを可能にした部材。最長で12mのスパンが可能。



本件に関するお問い合わせ先
ポラスグループ ポラス(株) 経営企画室 広報チーム 丸岡・青柳・長嶋
TEL: 048-989-9151 / FAX: 048-987-9271
e-mail: 05138maruoka-uk@polus.co.jp