

分譲住宅「ボウ ヴィラージュ」最新シリーズ

「みそのウイングシティ」に、ポラスが手掛ける『人生を深く味わう住まい』87棟が誕生

【ボウ ヴィラージュ浦和美園イストワール87】

フランス文化に根づく“経年美”に呼応、住み続けるごとに成熟する住まいを創出

— 2017年9月16日(土)より販売開始 —

ポラスグループ  
株式会社中央住宅

ポラスグループで、戸建分譲住宅を企画・販売する㈱中央住宅(本社:埼玉県越谷市 代表取締役社長:品川典久)では、さいたま市で最大規模の開発地区として注目の高い「みそのウイングシティ」に、新たに『ボウ ヴィラージュ浦和美園イストワール87』を企画し分譲住宅87邸の販売を2017年9月16日から開始します。

浦和美園駅の開業と埼玉スタジアム2002誕生と共に始まった大規模開発から、2020年に開催予定のオリンピック会場になるなど常に注目を集め続ける浦和美園エリア。未来への発展が期待される美園エリアの中心で新たに計画致しました『ボウ ヴィラージュ浦和美園イストワール87』は、約15,400㎡の敷地に、各邸は広々とした150㎡以上の敷地を有する87棟からなる大型分譲地で、当シリーズコンセプトの【フランスの美しい街並】に加えて、フランス文化に根づく“素材の経年美”に呼応した《人生を深く味わうこと》を新たなコンセプトとした街づくりを目指しました。

『ボウ ヴィラージュ浦和美園イストワール87』は、3つの街区で構成した街の景観美と多様なライフスタイルに叶える4スタイルのプランで、自分らしさを叶える暮らしを提案しています。広い敷地で生まれたゆとりの庭で家族の絆を育み、暮らすほどに住まいの味わいが深まり、愛され続ける街を目指しました。オリジナルカラーの瓦屋根、珪藻土壁、銘木床、自然素材の風合いを持つ壁等、使い込むほどに味わいを生む“経年美”に呼応する素材を厳選しました。もちろん、ポラスならではの、住む方の趣向に応じて壁・床などの自分の色をセレクトできるスタイルにより、それぞれのライフスタイルに合った家を見つけることが出来ます。

ポラスグループでは、これからの発展が期待される浦和美園エリアにおいて、戸建て住宅とマンションの複合開発による美しい街づくりを進めてまいります。



・ボウ ヴィラージュ＝フランス語で「美しい村」 ・イストワール＝フランス語で「歴史」「物語」

## ◆【ボウ ヴィラージュ浦和美園 イストワール 87】のこだわり

①赤・オレンジ・ブラウンの瓦に彩られた3つの街区が創り出す街並と、植栽豊かで広々とした庭、景観と安全に配慮した道路計画で、街全体がひとつの美しい風景となる街づくり。

約15,400㎡の土地に3つの街区87邸は全邸150㎡以上のゆとりある敷地面積を確保し、オリジナルカラーの屋根や3タイプの外観デザインにより印象的な街並となっています。街区には、歩行者専用のフットパスを3ヶ所に設置、タウンセキュリティ視点で車の進入口を4ヶ所に設置するなど、街や歩行者の安全配慮も兼ね備えた景観美を創り出しています。

### ・ボラスオリジナルカラーの瓦



サンドレッド

オレンジ

ブラウン

断熱  
遮音

高耐久

軽量

耐震  
耐風



＜浦和美園イストワール87全体図＞

## 《 未来に誇れる美しい街並を創り出す3タイプの外観デザイン 》



### ＜ Moderne Maison ＞

赤い屋根のモダン街区

モダンなサンドレッドの屋根に四角い出窓などがアクセントとなるシャープなデザイン。公園で遊ぶ子どもたちのように、生き生きとした暮らしを感じさせます。



### ＜ Trad Maison ＞

オレンジ屋根のトラッド街区

街の中心は、南仏の小都市を思わせる伝統的なオレンジ色の屋根の街並に。あたたかな陽光がよく似合う明るく華やかな印象で開放感やぬくもり溢れる暮らしを印象付けしています。



### ＜ Residence Maison ＞

ブラウン屋根のレジデンス街区

落ち着いたブラウンの屋根、重厚感を感じさせる軒の出や水平・垂直ラインが際立つ邸宅風のデザインが、ゆとりある暮らしに相応しい趣を創りだします。

## ②多様化するライフスタイルに応える4つのプランスタイル

「家族と過ごしつつ趣味や仕事も楽しみたい」、「カフェのようなしつらえのおもてなしの空間を持ちたい」、「木の香りに包まれてゆったり過ごしたい」、「ヨーロッパのリゾートにいるような落ち着きと開放感ある住まいに」…等々、数あるご要望に応える“好きな暮らし”と、『人生を味わうこと』を叶える住まいを、ポラスの分譲住宅ならではの、住まう方の趣向に応じて壁・床などの色や樹種を豊富なバリエーションからセレクトできるスタイルで提案します。

木の香りが好き だから木の家が好き



### KOMOREBI <こもれびの家>

ほのかな木の香りと自然が持つ風合い、ぬくもりと癒しで心満たされる住まい。

家族で一緒に過ごす空間を大切にしたい



### ATELIER <アトリエの家>

家族とほど良い距離感を保ちながら仕事や趣味、勉強の時間を持てる住まい。

友人を呼べる憧れのカフェをわが家に



### FRENCH <フレンチハウス>

手づくり感あふれるおもてなしが似合う洒落たフレンチカフェスタイルの住まい。

家は寛ぎ、解放され癒される場所



### RESORT <リゾートハウス>

塗り壁で仕上げた柔らかなアーチと重厚な石積み調の壁が落ち着きをもたらす住まい。

### ③ 『人生を深く味わう』住まいを実現する内・外装の素材を厳選

#### ・リビングには自然素材の風合いを演出する壁を取り入れ、生活にアクセントを

やさしい肌触りや素材感が心地良い木や存在感を醸し出す擬石素材など、自然の風合いを持つ表情豊かな壁を全棟のリビングに採用。杉の持つ高機能と木目の味わいやぬくもりとが存分に愉しめる越後杉使用の新商品「シダーパネル」をはじめ、それぞれ自分好みの色をセレクトした壁は生活に癒しとアクセントをもたらし、くつろぎのリビングを一層心地良い空間に仕上げます。

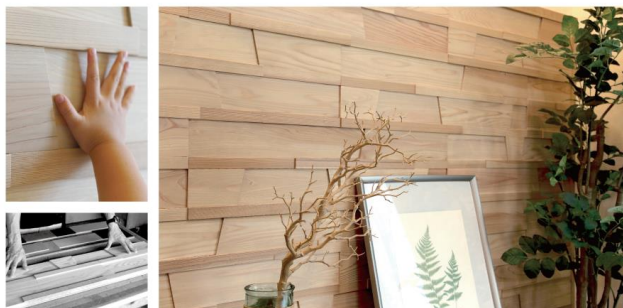
#### Shabby Wood

シャビーウッド／フレンチハウス



#### Cedar Panel

シダーパネル／こもれびの家



#### Lago di Garda

ラゴディガルダ／リゾートハウス



#### Silky Wood

シルキーウッド／アトリエの家



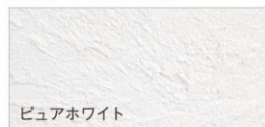
#### ・リビングには心を潤す自然素材 珪藻土の壁(ポラスオリジナル)と銘木素材の床を採用。

手塗りで仕上げたポラスオリジナルの珪藻土の壁「マチエールヌーボー」、と時を重ねるほどに美しさを増す銘木突板フローリングを全棟のリビングにしつらえました。

珪藻土の壁は、コテ跡をわざと残した手仕事が独特な風合いを生み出し意匠性を高めます。3色のカラーと3種の塗りパターンを用意。好みの色と風合いを組み合わせ、自分の好きな仕様にセレクトできます。

銘木突板フローリングには、ナラ桜・タモ桜・ブラックチェリーなど6つの樹種をセレクトし、時を重ねるほどに深化する質感や味わいを永く愉しめる住まいを提案します。

##### ● カラーバリエーション



ピュアホワイト



オフホワイト



アンティークホワイト

##### ● 塗りパターン(セレクト)



ソフトマーブル(直線柄)



ソフトスタック(曲線柄)



アンティークフラット(ダメージ柄)

※カラーバリエーション・塗りパターンは上記各3種類から選べます。

**ポラスオリジナル珪藻土 マチエールヌーボー**



**天然木の経年変化が美しい銘木突板フローリング**

## 『ボウ ヴィラージュ 浦和美園 イストワール87』概要

- 発 売 時 期 : 2017年9月16日(土) (第一期販売)
- 所 在 地 : 埼玉県さいたま市岩槻区美園東1丁目25—1  
(埼玉高速鉄道「浦和美園」駅より徒歩13分)
- 販 売 総 棟 数 : 87棟
- 第一期販売棟数 : 19棟(第一期販売)
- 開 発 総 面 積 : 約15,400㎡
- 土 地 面 積 : 150.08㎡~160.09㎡(第一期販売)
- 建 物 面 積 : 97.10㎡~116.28㎡(第一期販売)
- 間 取 り : 3(4)LDK+パントリー+リネン庫+土間収納+W 等
- 販 売 予 定 価 格 : 4,000万円前半~5,000万円中半(税込)(第一期販売)

### お客様お問い合わせ先

ポラスグループ(株)中央住宅 マインドスクエア事業部  
住所 : 越谷市南越谷1-21-2 4F  
TEL : 0120-350-255(フリーコール)  
<http://www.polus-mind.jp/>

### 本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株)経営企画部 広報チーム  
丸岡 青柳  
TEL:048-989-9151  
FAX:048-987-9271