

**ポラス学生・建築デザインコンペティションの応募作品がついに実物件化！**



**MIRAI's 三郷中央 nextstage**  
(ミライズ ミサトチュウオウ ネクステージ)

つな まち  
**『絆ぐ街。』**

～ 玄関の新しいかたちを考える。～

**三郷中央エリアに和モダンの街が誕生**

ポラスグループ  
株式会社中央住宅

ポラスグループで戸建分譲住宅やマンションを企画・販売する(株)中央住宅 戸建分譲第一事業部(本社:埼玉県越谷市、代表取締役社長:品川典久)では、～玄関の新しいかたちを考える。～をテーマに **MIRAI's 三郷中央 nextstage『絆ぐ街。(ツナグマチ)』(全10棟)**を11月13日(金)より販売を開始しました。

今回の『絆ぐ街』は、2013年10月から販売を開始した三郷中央プロジェクト「ミライズ三郷中央」の11次販売となる分譲住宅です。今回の『絆ぐ街。』全10棟は、新たな試みとして2014年に開催された「第1回POLUS-ポラス-学生・建築デザインコンペティション\*」に応募された全458作品の中から実物件化を目的として東京工業大学大学院 児玉理文氏の作品「斜め玄関の家」を選出し、コンセプトをもとに、当社のアレンジにより具現化・商品化した分譲住宅となります。

『絆ぐ街。』イメージ図



坪庭



外観

**POLUS-ポラス-学生・建築デザインコンペティションについて:**

創業45周年を迎えるポラスグループの記念事業の一つとして、2014年に第1回を開催しました。コンペティションの実施を通じて、建築の道を志す学生の自由で新鮮な発想(アイデア)を表現・公表する機会を設け、将来が期待される学生の方々に応援するとともに、木材産業・住宅産業に目を向けていただくことで、建築業界の発展に貢献することを目的としています。本年には第2回を開催、第3回は2016年に実施予定です。

また、去る11月に発表されました第1回ウッドデザイン賞2015(主催:ウッドデザイン賞運営事務局 後援:林野庁)においても、「POLUS-ポラス-学生・建築デザインコンペティション」がウッドデザイン賞を受賞しました。(当グループとしては合計で3点が受賞)。

## MIRAI's 三郷中央 nextstage 『絆ぐ街。』

### ＜玄関の新しい形を考える。＞

- ▶ 住まいや街をめぐるコミュニティは一朝一夕には育まれるものではありません。玄関は最も日常的で、最も人と出会う場所です。家を出るとき入るとき、友人が訪ねて来るとき、帰るとき・・・日々家族が往来し、来客が行き交う玄関を新しいコミュニケーションの場として『絆ぐ街。』のメインコンセプトとしてご提案しました。
- ▶ 「玄関」、「坪庭」、「和室」という侘び寂びのある空間を加えることで、住まいはより変化に富んだものになり、今までになかった、人と人、外と内のつながりやコミュニケーションを育み、楽しめる住まいが誕生しました。

## 『絆ぐ街。』の主な特長

### ■ 坪庭 ～訪れる人をやさしく迎える坪庭のある玄関～

エントランス部分の空間は、「坪庭」、「玄関」、そして隣接する「和室」の3つの空間で構成されています。「坪庭」はエントランスに奥行き感を生み、玄関と外(道路)とをつなぐ、中間領域に和の風情と落ち着いた余韻につつまれた空間を生みだします。



玄関に配置した坪庭空間



侘び寂びを表現したモダン和室



格子戸を採用した玄関

### ■ ファサードデザイン ～統一感を持たせた美しい景観～

永く住み継ぐことが誇りと思っただけのように、街全体の色調、デザインアイテムの素材や形状、外構まですべてにこだわり、統一感をもたせた美しい景観を作り上げています。

#### 統一感のあるフォルム

それぞれに個性を作りながらも同じフォルムに仕上げた外観。

#### ゆとりある配棟計画

隣棟との敷地の間に駐車スペースを設けているため、豊かな陽光が差し込み風通しの良い、ゆとりの配置。

#### アクセントの外壁

白壁にアクセントとなるダークブラウンやブラックの外壁と植栽の緑のコントラストが美しい外観。

#### デザイン窓

個々にデザインした出窓やシャープでモダンな雰囲気のスリット窓など、デザイン性の高い窓を採用。

#### ブラック or ホワイトサッシ

ブラックの窓のサッシは外観の表情を引き締め、シャープでモダンな印象を強調。

#### 色彩豊かな植栽

街並みを美しく彩る植栽計画。四季折々の豊かな植栽を配色。



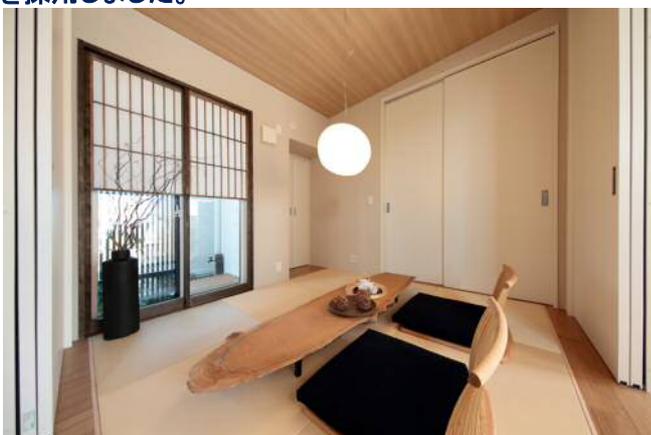
■ 心癒されるモダン和室 ～和の素材を使用し、侘び、寂びの趣きに～



モダン和室の窓には、縦繁障子を採用。障子ごしのやわらかな光が畳に当たることで、和室全体に落ち着いた雰囲気醸し出してくれます。

和の素材

和室には、グッドデザイン賞(2010年度)を受賞したポラス暮らし科学研究所が開発したオリジナル珪藻土塗り壁「寂び土(さびつち)」を採用しました。畳は天然い草の風合いはそのままに、色あせしにくく強くて丈夫な畳『美草』を採用しました。

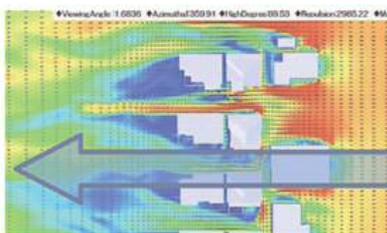


■ ランドスケープ ～自然の力を利用した街づくり～

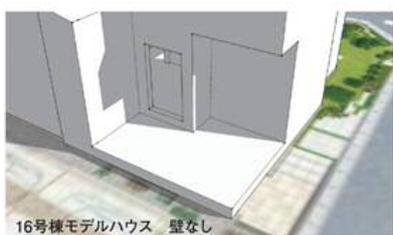
ポラスグループのポラス暮らし科学研究所による日照・通風シミュレーションを行い、街全体の居心地を追求しました。また初夏初秋の坪庭が快適になるように、西日を遮断し、同時に風通しも配慮した造形を施しています。



日照シミュレーション(春秋分・南中時)  
建物のコースペースを建物の南側にバランスよく設置、北側屋根の母屋を下げることによって各住戸や庭に日射が入りやすいように区画を調整しました。



通風シミュレーション  
三郷市の夏は東側から多く風が吹いています。コースペースと庭の空間確保によって、街の中に風の通り道ができます。



16号棟モデルハウス 壁なし  
壁がないと西日が直接当たります。午後の西日を遮断するため、坪庭は外部吹抜(パットレス)形状としています。立ち上げた壁と格子は効果的に西日を遮断し、外部吹抜と格子材は心地のよい通風を可能にします。



16号棟モデルハウス 壁・格子あり  
壁や格子材により西日を遮断し、通風も可能に。立ち上げた壁と格子は効果的に西日を遮断し、外部吹抜と格子材は心地のよい通風を可能にします。

## 【MIRAI's 三郷中央 nextstage『絆ぐ街。』】概要

- 発売時期 : 2015年11月13日
- 所在地 : 埼玉県三郷市中央4丁目27番10他  
(つくばエクスプレス「三郷中央」駅より徒歩9分)
- 総棟数 : 10棟
- 開発総面積 : 1,481㎡
- 土地面積 : 133.05㎡(40.24坪)~168.02㎡(50.82坪)
- 建物面積 : 99.78㎡(30.12坪)~110.13㎡(33.25坪)
- 販売棟数 : 10棟
- 間取り : 3(4)LDK ~4(5)LDK
- 販売価格 : 3,880万円~5,180万円(税込)
- 引渡時期 : 2016年6月予定

### ■ 第1回 POLUS-ポラス-学生・建築デザインコンペティションに応募された全458作品の中から実物件化を目的として選ばれた東京工業大学大学院の児玉理文氏の作品についての評価

応募作品の中から、木の家による魅力的なアイデアを分譲住宅に具現化できる作品として選ばれたのが「斜め玄関の家」です。玄関を介した様々なシチュエーションが面白く、玄関(エントランス)に重みをおいたストーリー性、「斜め玄関の家」で表現された居住性やそこに住む人々の暮らしやコミュニティのあり方などを検討し、実物件への具現化の可能性があると高く評価された作品です。



#### お客様お問い合わせ先

ポラスグループ (株)中央住宅 戸建分譲第一事業部

住所 : 越谷市南越谷1-20-9

TEL : 0120-921-988

<http://www.polus-kodate.com>

#### 報道に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム  
丸岡 青柳

TEL:048-989-9151

FAX:048-987-9271