

報道関係各位



男子だって癒されたい！ドラマのような暮らしがしたい！
男性若手コーディネーター達が考えた理想の一人暮らし
デザイナーズシングルマンション『LOOP』(ループ)

4月1日より販売開始

ポラスグループ
ポラスグランテック株式会社

ポラスグループで賃貸マンション・アパートの請負・建築を手掛けるポラスグランテック(株)(埼玉県越谷市、代表取締役:中内セイコ)では、重量鉄骨造賃貸マンション『LOOP』(ループ)を4月1日より販売を開始しました。

現在販売している働き盛りの女性が叶えたい4つのライフスタイルを提案した賃貸住宅『Racconto』(ラコント)に続いて、今回の商品は、30～40代の男性をターゲットに“究極の癒しの部屋”をテーマに企画開発しました。

当社若手男性コーディネーターたちが「ストレスの多い働き盛りの男性にとっての癒しとは？」を追求し、「好きなことを思いっきり楽しむ」「自分だけの楽しみに浸りたい」などロマンチストで夢見がちな男性が思う存分暮らしを楽しめるライフスタイル『Cafe(カフェ)』、『Shop(ショップ)』、『Bar(バー)』、『Theater(シアター)』の4つのシーンをモチーフに各部屋を企画設計しました。



『LOOP』とは、「Luxury Of One's Person」の略で、毎日の暮らしを充実した楽しいものにしていただきたいと願いを込めています。モデルプランは3階建てで各居室は34.04㎡～37.40㎡の広さとなっており、

- 外の景色を楽しみながら挽きたての珈琲を楽しめるバルコニーのある部屋
- 全身を映す姿見や100以上のくつが収納できる部屋
- ボトルボードがあるキッチンを備えた部屋
- 電動スクリーンに6つのスピーカーがついたシアターセットを内蔵したこだわりの部屋

など設備仕様も各部屋それぞれに工夫しています。

建物に明確なデザインコンセプトを持たせ差別化を図ることで、賃貸経営を行うオーナー様にとっても長期間の安定経営をしていただけるメリットがあります。

●男性ならではの視点で男性のために開発した賃貸住宅

若者世代の晩婚化、非婚化の調査で、近年30代、40代の単身化が非常に増加し、生涯結婚しない男性はおおよそ5人に1人いるという状況で、同様に35～44歳の人たちも4人に1人は独身という結果も出ています。(総務省:平成22年国勢調査より)

その中でこの年代の男性、働き盛りの人たちがどういうことを感じているのか、“ストレス”を年代別分布で見ると、30～40代が一番強く感じているということがわかってきました。

働く独身男性のストレスを我々の商品で何とか解消できないかと考え、“癒し”をテーマにした賃貸住宅として企画開発したのが『LOOP』です。

■ 『LOOP』の主な特徴

4つのライフスタイルに応じた4タイプの間取りを1フロアに配置した、3階建ての重量鉄骨造デザイナーズシングルマンションです。

大量に市場投入される賃貸住宅と一線を画し、ライバルを生まない企画とする事で、長期に渡って人気物件となる実力を秘めた商品です。

外観デザイン

『LOOP』は、シングルを惹きつける都市型のキューブデザインで、街並みにキラリと光る存在感を演出します。

プライバシー

各戸の界壁は千鳥工法による防音性の高い壁となり、床はコンクリート+二重床構造で階下の防音性に優れ、各戸のプライバシーを確保します。

生活時間帯の異なるシングルだからこそ、隣住戸とのプライバシーを高める事で住満足を満たします。

重量鉄骨造

・ALC(軽量気泡コンクリート)を使用した、断熱性に優れる住環境

外壁にALC100mmを採用する事により、普通コンクリートの約10倍の断熱力を発揮します。ALC内の小さな気泡が外気との温度差を緩和し、快適な温熱環境を作り出します。

・屈強な構造体

肉厚9mm~12mmのコラム柱を主軸に、ラーメン(額縁)工法で建築する事により、壁面に負荷を掛けません。万が一、地震で外壁面に損傷がでて、主要構造部ではないため、少ないダメージですみます。

また、資産として減価償却期間も34年と長期でとる事が出来ます。所得と経費計上のバランスが良く、安定した経営に有利です。

・防火地域での建築が可能

木造では実現が難しい防火地域での建築が可能です。3階建てで、高さは10m以内ですので、日影規制を受けません。

■ 『LOOP』のモデルプランについて

敷地面積:320㎡(間口20m 奥行き16m)~

計画戸数:12戸

延床面積:485.98㎡

本体工事価格:10,580万円(税別)

年間販売目標:第1期(H27年)販売棟数 限定5棟

お客様お問い合わせ先

ポラスグランテック株式会社 TEL:048-989-9211

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム
丸岡 青柳

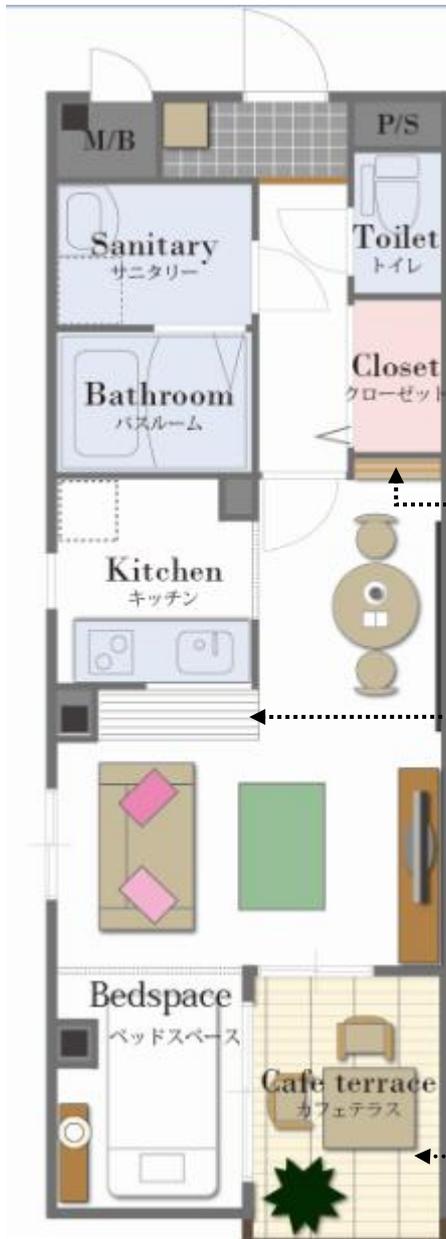
TEL:048-989-9151 FAX:048-987-9271

【ご参考】

『LOOP』の4つのスタイル

●『Cafe(カフェ)』～コーディネーター 塚本 玲央

挽きたての珈琲豆の薫りを楽しみながら、陽だまりで本の世界に入り込む。時間が経つのを忘れてカフェでゆっくり、そんな「癒し」が感じられる部屋です。(居室床面積:34.96㎡)



カフェスタイルイメージ写真

カウンターキャビネット

キッチンカウンターの下部がインテリアを収納できるスペースに。ソファの目線にお気に入りのインテリアを配置でき、生活に彩りを加えます。



イメージ

黒板塗料壁

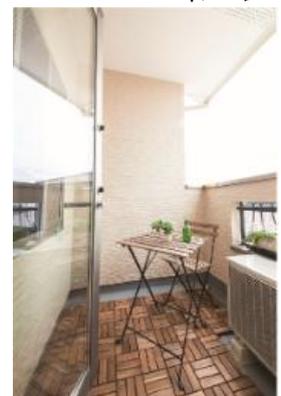
チョークで壁にメニューが書けます。スケジュール管理もお部屋の壁で。



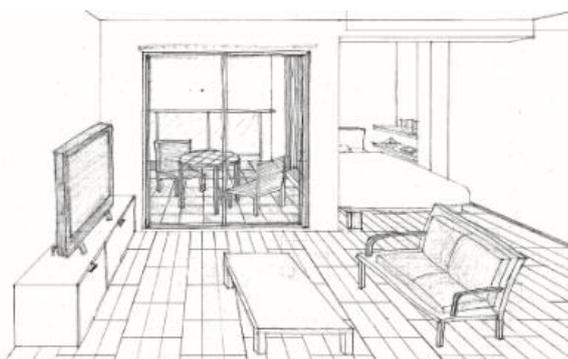
イメージ

オープンカフェテラス

外の景色を楽しみながらカフェが楽しめます。奥行きもゆったりで、雨の日でも安心。

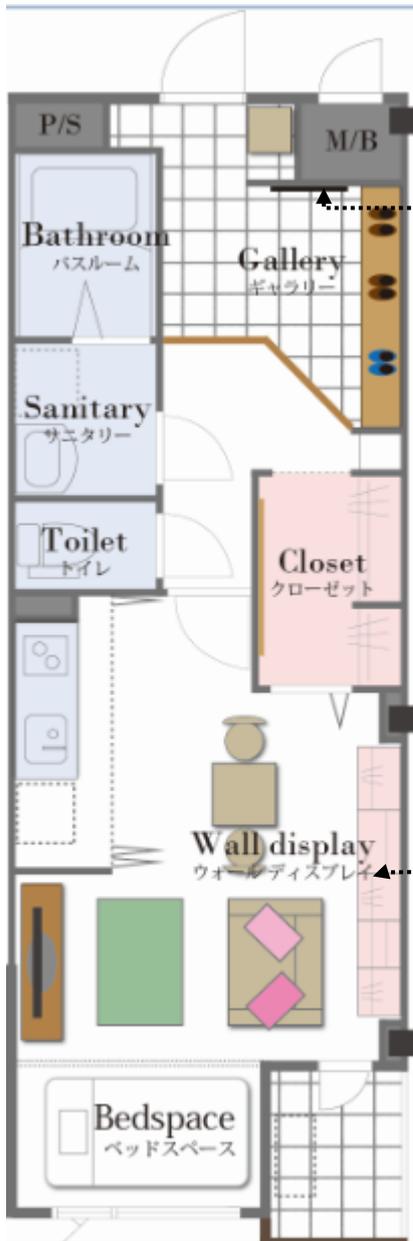


イメージ



●『Shop(ショップ)』～コーディネーター 瀧本 祐

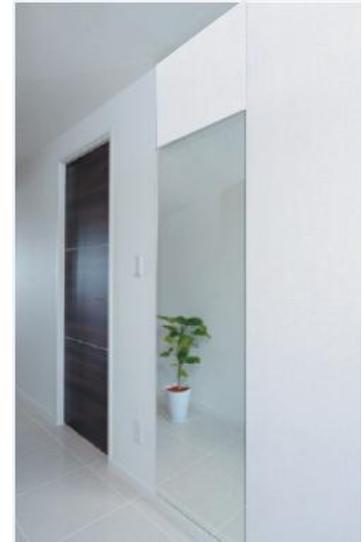
明日のデートには何を着ていこう。彼女の反応を想像しながら洋服選び。そんな時間も自分の癒しの時間と感
じられるお部屋です。(延べ床面積:37.40㎡)



ショップスタイルイメージ写真

ウォールミラー

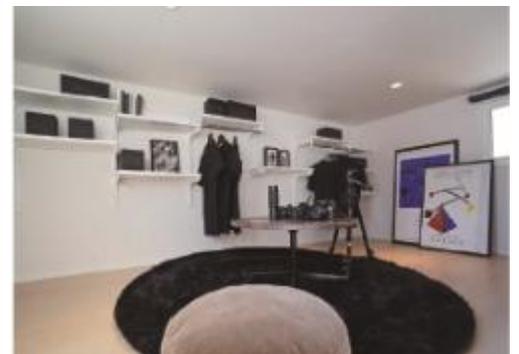
全身鏡で今日のコーディネートをチェック。
部屋に広がりが出て、
明るい雰囲気が生活を
彩ります。



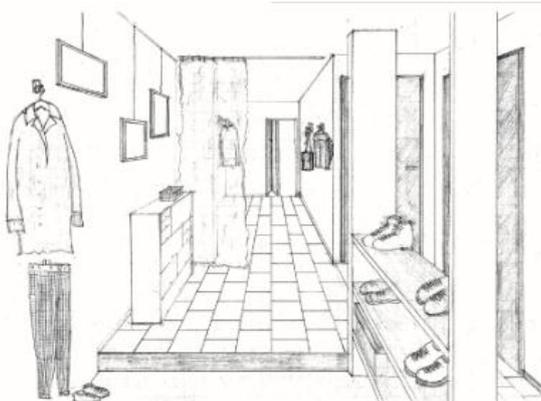
イメージ

ディスプレイ収納

自由に高さを組み合わせ
ることができる、当社
オリジナル収納「スツ
キリーナクローゼット」
をディスプレイに応用。
自慢のコーディネート
を眺めてくつろげます。

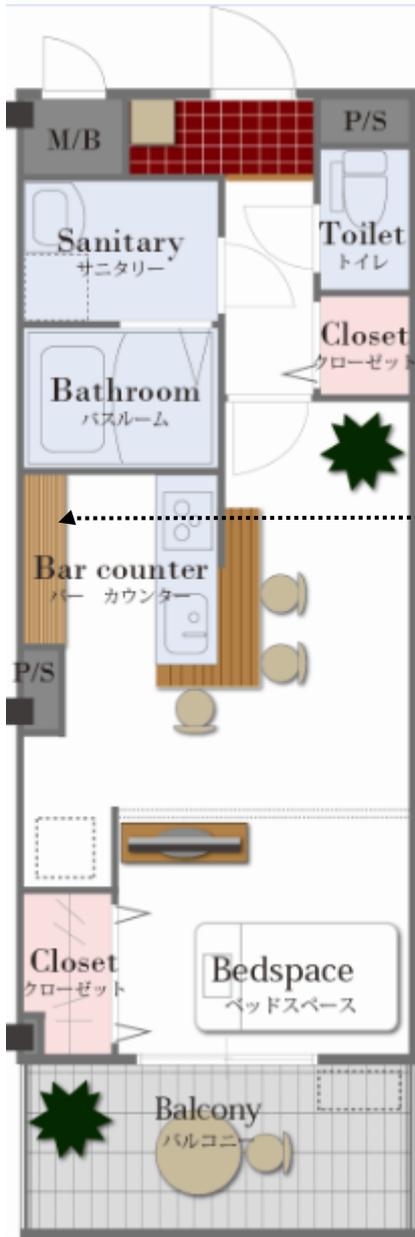


イメージ



●『Bar(バー)』～コーディネーター 鎌田 一輝

独特のピート臭とホワイトオークの樽がスモーキーなハイランドモルトを作り出す。薄暗いバーカウンターでゆっくりと味わう、そんな癒しのお部屋です。(延べ床面積: 34. 04㎡)



バースタイル イメージ写真



ライティングプラン

イメージ

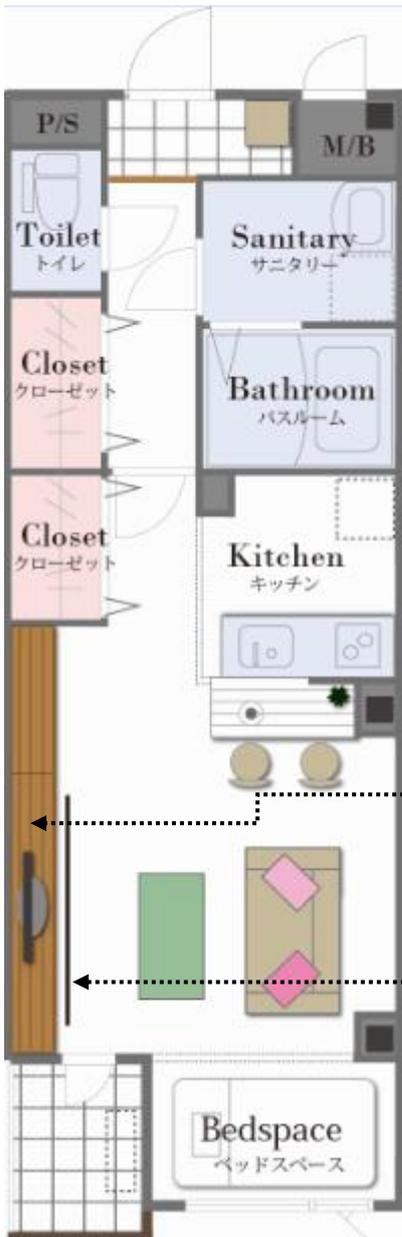
ダウンライトとスポットライトを組み合わせ、大人の空間を演出します。調光付きなので、明るい雰囲気もミステリアスな雰囲気も、その日の気分で自由自在。

ボトルボードに飾られた酒瓶がインテリアとなり魅力的な空間を作ります。



●『Theater(シアター)』～コーディネーター 内野 皓一

週末は友人と一緒にスポーツバーの大画面でお酒を飲みながらサッカー観戦。休日は名作映画を借りて、家でゆっくり映画鑑賞。こんな癒しの休日を実現するお部屋です。(延べ床面積:37.40㎡)



シアタースタイル イメージ写真



AVシェルフ

収納量抜群のラック。
長編映画をずらりと収納。

ホームシアター

100インチの電動スクリーンにプロジェクタ連動のAVアンプが大迫力の映像を提供します。

6つのスピーカーが立体的な音を奏で、臨場感溢れる空間となります。

