

ポラスグループ マンション事業で挑戦

完売見込みの居室あえて

リノベーションでニーズを探る



リノベーションした居室

ポラスグループがマンション事業で新たな挑戦を行っている。
ポラスグループでマン

ション事業を手掛ける中央住宅マインドスクエア事業部が実施しているもので、新築マンション「ルビアクラウンデパココロリゾート」(全196戸)の最終販売8戸において、リノベーションを施して再度販売を行っているのである。

「ルビアクラウンデパココロリゾート」は販売が好調で188戸はすでに販売している。リノベーション前に完売することは目に見えていたのだが、それをあえてリノベーションを行ったのであ

る。

8戸については、社内外のスタッフやデザイナーの提案した空間として新たなコーディネートを実施したものである。

今回のリノベーションの目的は、当該マンションの付加価値向上のほか、顧客ニーズを探るとともに、今後も取り組む1棟リノベーションマンション事業などへのデザイナーの経験値を積むためのもので、個性的な8つの住まいとしても提案している。

8つの提案

変化を楽しむ暮らし
スライドテーブルと収納BOXの組み合わせで変化を楽しむ部屋である。
ホームグランピング
ハンモックやテント、アウトドアチェアで、おうちでグランピングの部屋。

西海岸リゾート

リゾート感到満ちたインテリアを採用した非日常を味わう部屋。

TSU・NA・GU

リビング

回遊性の高い家具配置、親子で楽しめる黒板クロスなど家族がつながる部屋。

めくもりのヴィラ

軽井沢をイメージしたリゾートスタイルの部屋。電気暖炉で炎も演出。

快眠ウェルネス

エアウィーブのマットレス、森林浴アロマなど快適な睡眠環境を提供の部屋。

ソファラウンジ

床から壁まで、赤が際立つ3色のスタイリッシュな空間の部屋。

夢見るクローゼット

洋室を一部屋まるごとクローゼットにした住まいの部屋。

価格は399.8万円〜
449.8万円。