

# 「ルピアグランデ柏 ココロリゾート」 個性派演出の「住まいコレクション」

ポラスグループ、最終8戸販売

ポラスグループの中  
央住宅（埼玉県越谷  
市、品川典久社長）の  
マインドスケエア事業  
部マンションディビジ  
ョンは、新築マンショ  
ン「ルピアグランデ柏

ココロリ  
ゾート」  
（千葉県柏  
市）の最終  
8戸を1月  
27日に販売  
を開始し  
た。社内外  
のスタッフ  
やデザイナー  
が提案す  
る空間とし  
て新コーデ  
イネットを  
施した「住  
まいコレク  
ション」とした。

今回のプロジェクト  
「住まいコレクション」は、個性的な8つ  
の住まいとして提案。  
コレクションは「変化  
を楽しむ暮らし」「ホ  
ームグランピング」



木材を使い森の雰囲気を演出した  
「ホームグランピング」

「西海岸リゾート」  
「TSU・NA・GU  
リビング」「ぬくもり  
のヴィラ」「快眠ウエ  
ルネス」「ソファラウ  
ンジ」「夢見るクロー  
ゼット」で、各部屋に  
テーマがある。

例えば、「ホームグ  
ランピング」は木材を  
印象的に配して森の雰  
囲気を演出。ハンモッ  
クやテントなどを取り  
入れ、ホームグランピ  
ングを楽しめる部屋に  
仕立てている。「TS  
U・NA・GUリビン  
グ」は回遊性の高さが

特徴。家族がつながり、  
絆が強まる空間だ。リ  
ゾート演出では「西海  
岸リゾート」や新緑の  
軽井沢をイメージした  
「ぬくもりのヴィラ」。  
また「夢見るクローゼ  
ット」は6畳用洋室を  
丸ごとクローゼットにし  
た大胆な空間デザイン  
となっている。  
当該マンションの付  
加価値向上や顧客ニー  
ズ把握、さらに今後も  
取り組む1棟リノベー  
ションマンション事業  
などへのデザイン経験  
値を積むことがプロジ  
ェクトの目的。プロジ  
ェクトの舞台となった  
「ルピアグランデ柏  
ココロリゾート」は2  
021年9月の竣工。  
全196戸で全戸70平  
方メートル以上。柏駅から徒  
歩15分で、近隣にシヨ  
ッピングモールがそろ  
う生活利便性の高さも  
人気の要因だ。今回の  
「住まいコレクション」  
の販売価格は39  
98万〜4498万  
円。専有面積は70・06  
〜73・45平方メートル。