

中央住宅

# 家事を楽しむ×楽する住宅

## 葛飾区で11戸・キッチン中心に絆



完成予想⑤とセパレート型キッチン⑥

中央住宅（埼玉県越谷市、品川典久社長）は、「マインドスクエア高砂キッチンスタイルズ」（東京都葛飾区）の販売を開始した。

同物件は、「楽しむ」「楽する」を掛け算した

日常を実現させるため、家族が自然と集まるリビング・ダイニングなどの空間の中心である「キッチン」から理想の暮らしを考えた仕様となっており、4種類のキッチンスタイルで家族の時間や絆

を育む提案をしている。「DUE ISLAND（デュエ アイランド）」はセパレートタイプで、家族と一緒に楽しむキッチン。夫婦や親子で一緒に料理したり、子どもたちが後片付けな

どのお手伝いをしやすい構造となっている。

### 「POPOLATO

ISLAND（ポポラト アイランド）」はダイニングテーブル一体型・回遊型で、家事動線もスムーズな家族が集まるキッチン。キッチンからテーブルまで統一感のあるデザインとなるだけでなく、作業スペースが広く取れるため、子どもとの料理も安心、カウンターで勉強もできる。

「PENINSULA（ペニンシュラ）」は家具のようなレイアウトでカウンターとしても活躍するおもてなしキッチン。ダイニング側にカウンターが出ているため、椅子を置けばキッチンに立つ家族とコミュニケーションが取りやすく、開放的な空間とした。

「DESIGN CO UNDER KITCHEN（デザイン カウンター キッチン）」は対面キッチンとダイニングテーブルを一体化した家

事ラクが魅力のキッチン。時短で済ませたい朝食や家族でできたての料理を囲む団らんも、調理から・食事・片付けまでスムーズにできるよう配置した。

このほか、ニューノーマル対応としてダイニングキッチンの近くや主寝室の一角にワークスペースや作業スペースとなるシェアカウンターを設置し、水栓や手すりなどの手を触れる箇所に健康やウイルスに配慮した素材・設備を採用した。

同物件は、京成本線・北総鉄道・京成金町線・京成成田スカイアクセス線京成高砂駅から徒歩13分に位置する木造2階建て（2×4工法）、全11戸。

土地面積87〜90平方メートル、建物面積83〜97平方メートル。間取りは3LDK〜4LDK、販売価格は4890万〜6790万円。4月下旬竣工、6月中旬に入居開始予定としている。

（注）完成予想⑤とセパレート型キッチン⑥