

◎ポラス、越谷市に注文住宅の単独展示場  
―モデル棟4棟、年間販売目標120棟

ポラスグループのポラテックとグローバルホームは、埼玉県越谷市に注文住宅のモデル棟4棟を備える単独展示場「体感すまいパーク越谷」を開業した。3日間で144組が来場する順調な滑り出し。年間120棟の販売を目指す。

所在地は、越谷市南町2―4―26。面積2418.65㎡の敷地に木造在来工法の「ポウハウス 和美庵」「ポウハウス アルジール」「北辰工務店」と、2×6工法の「ハスカーサ」のモデル棟と、宅地建物課を置くことで迅速な土地紹介や不動産に関する相談ができるセンターハウスを備えた。土地探しからモデル棟見学までワンストップで対応できることが強み。宿泊体験もできる。単独展示場は4拠点目で、開業から3日間の集客状況は昨年開業した「体感すまいパーク東浦和」との比較で約1.4倍と最も良い。ポラスグループの注文住宅の展開は現在年間700棟規模で、「越谷」での120棟の上乗せが早期に実現すれば年間1000棟が視野に入ってくる。

モデル棟はいずれも2階建てで、延床面積は102.05×126.69㎡。参考坪単価は50万円台～80万円台。ZEH化にも対応する。グローバルHの「ハスカーサ」は白を基調とした南欧風モデルで、吹き抜けによる6m超の天井高と、吹き抜けを中心に回遊する2階部分などを提案。ポラテックの「和美庵」は檜の無垢床など高級素材や和風建築様式を多数採用した。

「アルジール」は主な開口部を中庭に向けることで、開放感のある暮らしとプライバシーの確保を両立する。「北辰工務店」は家事動線やサニタリーなど、主に子育て世帯から需要が高い提案をふんだんに取り入れている。