

ポラスグループ

## 船橋の大規模分譲地が好調 最終期の販売も開始

ポラスグループ傘下の（千葉県船橋市）の最終期3棟の販売を開始した。同分譲地は、新京成電鉄二和向台駅より徒歩8分に位置する全62棟の大規模分譲地。11月11日時点ですでに59棟が契約済みで販売は好調だ。



その背景には、「場所・モノ・楽しみ」をシェアできる「コミュニティタウン」を目指して開発した分譲地で、海岸のリゾート感を表現した緑道や散策路、遊

歩道などを整備し、緑豊かな環境の中で住民同士の交流が自然と生まれるような仕組みを随所に取り入れている点が、コロナ禍でのおおらかな暮らしを求める購買層に高く評価された。

また、分譲地に設けられた雨水貯留施設（調整池）を地下化し、上部を広場公園として整備した取り組みが評価され、2021年度グッドデザイン賞を受賞している。