

会社概要

代表取締役 中内 啓夫
 設立 1978年8月
 事業内容 LPガスの販売・
 住宅設備機器工事等に関わる
 施工・サービス

代表ビル概要

名称 ルビアテラス
 所在地 埼玉県越谷市蒲生茜町13-2
 延床面積 3719.11㎡
 敷地面積 937.29㎡
 規模 地上9階
 構造 S造
 竣工 2021年9月

入居テナント

ポラスオーナーズ、ポラスグランテック、ポラスのリフォーム

沿革

埼玉県越谷市を本拠地とする住まい価値創造企業のポラスグループを構成する同社は1978年8月に設立された。1969年に「(有)中央住宅社(のちに株式会社中央住宅に変更)」を創業し不動産事業グループを率いていた故中内俊三氏が「販売する分譲住宅に、自社でLPガス供給と住宅設備機器の設置を行う」ため、「第一ガス株式会社」としてスタート。1980年に社名変更し現在の「第一エネルギー設備株式会社」となる。2021年10月現在、従業員数144名。ガス販売部他、水道部、住設部、リフォーム課があり越谷市本社ほか埼玉県草加市、春日部市、さいたま市、千葉県流山市、柏市等に営業所有り。取締役の小林宏俊氏は、「創業時はガス専業でしたが現在は水道事業やリフォーム、住宅設備機器も手掛けており、ガス供給事業は全体の約20%です。自由化となり、LPガスの販売は難しい状況でもありますが、ガス事業部の売上は毎年微増しております。今までLPガス専用でしたが昨年から都市ガ



ルビアテラス

スの販売も始めました。もっと伸ばしていきたいですね。新型コロナウイルスの影響で、リモートによる営業も工夫しながら始めました。リモートですといつでも資料をご覧いただけるなど、メリットもあります。アフターコロナではお客様との対面営業を増やしたいですがリモートのノウハウも生かしたいですね」と語る。

ビル経営

過去にグループの本社機能があった土地に竣工した「ルビアテラス」は「蒲生」駅から徒歩1分。駅前の新しいランドマークである。1階はグループ会社のポラスのリフォーム、ポラスグランテックのショールーム、2階から8階までは同社含むポラスグループのうち4社の事務所。9階はリフレッシュルームと個室ブースを設置したソロワークスペース。また1、2階は災害時に地域住民に開放するため、太陽光発電を利用した非常用電源や防災備蓄倉庫も設置。周囲に高層建物がないため、9階のリフレッシュスペースからは富士山も見える眺望の良さが社員にも好評。「1階のショールームでは、入居しているグループ会社でのイベントも計画しています。近隣の皆様にぜひいらして頂きたいですね」(小林氏)。