

南鳩ヶ谷で全11戸販売 駅徒歩5分、SDGsの街

中央住宅は、「マイン
ドスクエア南鳩ヶ谷」
（埼玉真川口市）にイメ
ージパースの販売を開
始した。同分譲地は、埼玉高速



鉄道南鳩ヶ谷駅から徒歩
5分に位置し、サステイ
ナブルな街をコンセプト
にしている。
SDGsの13ゴールに
該当するとして、次の施

策を提案。住
民が永く安心
して暮らせる
工夫として、
①6歳の街区
内道路、②実
のなる植栽、
③玄関アプロ
ーチの手洗い
器付き立水栓
など。
ライフスタ
イルや社会の
変化に対応す
る空間プランニングとし
て、①LEDダウンライ
トやエコジョーズ、②ア
トリエ・ワークカウンタ
ーなどのプライベートプ
ラン、③家事ラクプラン

やプラスワンフリーザ
ーなど。
家族の未来と環境を考
えた安心安全で健康的な
家づくりとして、①ロン
グサポート30や耐震等級
3相当の構造計算、②次
世代省エネや開口部断熱
強化などを採用してい
る。
木造2階建て（2×4
工法）、土地面積100
㎡、建物面積94㎡、全11戸。
建物面積94㎡、97平方
間取りは3LDK、4LD
DK。販売価格は479
0万～5990万円。来
年2月上旬に竣工、入居
開始は3月上旬を予定し
ている。