

住宅開発

ウェルビーイング構想と新ブランド「CANVAS」始動

総合建設業、不動産業、市街地再開発等の事業を行っているファーストコーポレー

ション(株)(本社・東京都杉並区荻窪)は、9月14日、「ウェルビーイングシティ構

想」に関する記者発表会を開催した。



(写真左より)

須藤憲綱氏(ファーストエボリューション(株) 代表取締役)

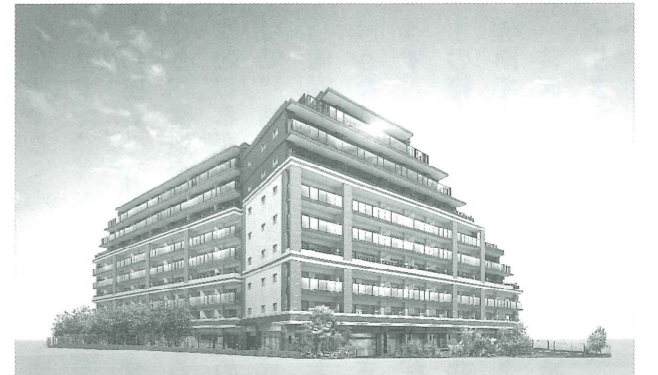
品川典久氏(株)中央住宅 代表取締役社長)

ゲスト:小島奈津子さん、高橋真麻さん(フリーアナウンサー)

中村利秋氏(ファーストコーポレーション(株) 代表取締役社長)

初澤剛氏(中央日本土地建物(株) 専務執行役員)

ファーストコーポレーションは、2011年6月の創業。主にマンション工事を手掛けており、新ジャンルとして分譲マンション事業を行うことを検討。特に販売後の入居者との関わりにつ



CANVAS 南大沢 (181戸)



ペット同伴で来店できるオープンなテラス席も設けたレストラン



コンシェルジュが24時間常駐するラウンジ

状態が保たれていることを指し、広く「幸せ」の意味もある。

第1弾となるプロジェクトは、東京都八王子市の南大沢で進行中。「CANVAS南大沢」(181戸)として、1月初旬よりモデルルームを公開する。竣工は2022年11月の予定。

完成イメージとしては、介護サービスつきの高付加価値型のマンションであり、近居

地建物が総合監修、販売はファーストエボリューションと伊藤忠ハウジングが行う。記者発表会では、フリーアナウンサーの小島奈津子さんと高橋真麻さんがゲストとし

て登場。自身のライフスタイルにおけるこだわりや、高齢の家族への思いや理想の生活・住まいなどについて、本音を語り合うトークセッションを行った。

(取材:村上)



暮らしの本音トークで会場が盛り上がった

等も想定した子育て世代から高齢者まで幅広い層の入居者をイメージしている(間取りは1LDK~3LDK)。高水準のケアサービスのほか、フィットネススタジオや各種アクティビティなどの健康サポートや各種プログラムを用意している。プライムシェアとの提携やレストラン・コンビニ・大浴場などの共用施設

を整備。コンシェルジュが24時間常駐するラウンジや、ペット同伴で来店できるオープンなテラス席も設けたレストランで一流シェフの味を楽しむことなどができる。

グループ会社としてファーストエボリューション(株)が、コンシェルジュサービスなどの提供を担当する。共同事業者(売主・事業主)として、(株)中央住宅と中央日本土地建物(株)が関わっており、品川典久氏(株)中央住宅 代表取締役社長)、初澤剛氏(中央日本土地建物(株) 専務執行役員)がそれぞれ挨拶した。中央住宅は過去に6つのプロジェクトで同社と関わり、中央日本土地建物は、2014年の施工依頼をきっかけに10以上のプロジェクトで関わっているという取引先。南大沢のプロジェクトでは、3社が事業主となり、ファーストコーポレーションが用地仕入、各社への分譲、設計・施工、中央住宅と中央日本土