

ポラスグランテック  
埼玉浦和美園

# ガレージハウスと戸建て ターゲットを明確した高付加賃貸住宅

ポラスグループが一般的によく見かける賃貸住宅とは異なる賃貸住宅を埼玉県さいたま市の浦和美園に建設した。7月中旬から申し込み開始となっているが順調な申し込みとなっている。

ポラスグループは現在、リフォーム事業や賃貸住宅事業に力を入れており、分譲事業やプレカ

ット事業に続く柱として成長させる計画だ。ポラスグループで主に賃貸住宅事業を行っているのはポラスグランテックである。今年1月にさいたま市の東浦和にオープンした単独展示場「体感住まいパーク」に、賃貸住宅のモデルハウスをオープンして、受注を獲得するなど独自の取り組みを行っている。

ポラスグランテックの特徴は、土地所有者（オーナー）と綿密な打ち合わせを行いながら地域に最適な賃貸住宅を提案することである。

そのポラスグランテックがさいたま市の浦和美園において、ターゲットを明確した注目される賃貸住宅を建設した。ガレージハウスの付のオーナーはこうした状

況を考慮して、よく知っていたポラスグループに土地の幹旋から依頼したという。

**ガレージハウス**  
ガレージハウスは軽量鉄骨造2階建てで「LDK+ガレージ」4住戸である。車庫に電動シャッター付きで、不在時でも荷物が受け取れる宅配BOX

がある。雨の日でも安心の浴室乾燥機、さらにスマートロックが装備されている。

賃料は13万8千円、14万円。共益費3千円、敷金1ヵ月、礼金なし。現時点では4住戸中2住戸が申込み済み（入居）となっており、残りの2住戸も早期に申し込みになりそうだ。

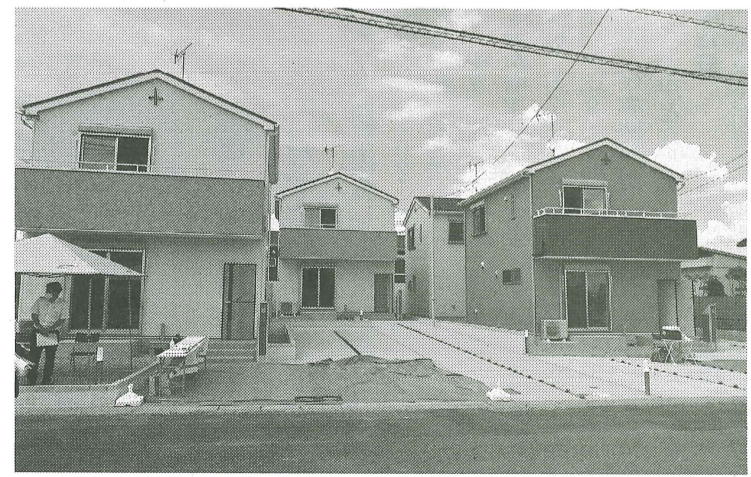
**一戸建て賃貸**  
ガレージハウスの裏手に一戸建て賃貸住宅5棟が建設されている。7月中旬から申し込みが始まり7月末には全棟申込み済みとなった。木造軸組工法2階建て3LDK5棟。駐車場2

台は賃料に込み。賃料は13万1千円、13万5千円、13万9千円。敷金1ヵ月、礼金なし。

1階のLDKは15帖、2階の3室は6帖、5・8帖、4・5帖である。



ガレージハウス賃貸



戸建賃貸住宅