

5月29日第1期販売、即日完売の勢い

ポラス中央住宅「ルピアカート津田沼」

ノンタッチにこだわったマンション



「ルピアカート津田沼」外観

ポラスグループがコロナ禍において「さわらない・もちこまない」ノンタッチにこだわったマンションを発売した。マンションにおいてここまでノンタッチにこだわったものは今までは発売されて

いない。

ポラスグループの中央住宅マイノビッドスクエア事業部が千葉県船橋市（JＲ津田沼駅徒歩12分）において5月29日より発売した「ルピアカート津田沼」（総戸数53戸）で、

4月29日の販売センター

オープン以来、1ヵ月間で来場者は100組以上となっている。また、5月29日の第1期販売20戸は即日完売の勢いとなっている。

415戸、前年度比5.5%

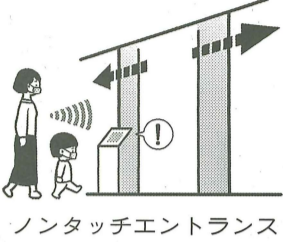
増となっている。大きな伸びとなっているのは事前からの販売中物件が多くなかったからで、新規発売したものを順調に販売した結果である。

また、21年4月、5月の受注状況は59棟となっている。20年の4月、5月は9棟、これは昨年同

期に新規の売り出しが少なかったためである。5月29日から販売した「ルピアカート津田沼」（総戸数53戸）の第1期販売20戸は即日完売の勢いだ。

販売価格は399.8万円〜528.8万円。顧客は20代〜30代のダブルインカムで世帯年収は1000万円程度が多い。

エントランスから自宅まで
エントランスから自宅まで、「できるだけ触れずに帰宅できる」ノンタッチに徹底的にこだわった次のような動線としている。（イラスト参照）まず、①ノンタッチの



ノンタッチエントランス



共用部ノンタッチ手洗い



ノンタッチエレベーター



ゴミ置き場へノンタッチで

エントランスでは、ハンズフリーの非接触キーシステムを採用している。次に②共用部にノンタッチの手洗いを設置している。おとなサイズ、子どもサイズの2台用意。手洗い後に除菌水も流すことができる。

③宅配ロッカーもノンタッチである。住戸のハンズフリーキーは宅配ロッカーにも対応しており、触れずに荷物の受取りが可能である。

④ノンタッチでエレベーターに。ボタンを押し出す手をかざすだけで呼び出しや行先階の選択ができる。

⑤帰宅時の手洗いもノンタッチで。自宅の洗面所やキッチンもタッチレス水栓を標準装備している。

⑥ゴミ置き場へノンタッチで。ゴミ置き場にもノンタッチの自動ドアを設置している。

テレワークにもフレキシブルに対応。コロナ禍のテレワークにもフレキシブルに使える収納空間「変身クローク」（実用新案取得済）

を導入している。通常、収納として使えるクロークには折り畳み式のカウンターテーブルが設置されており、椅子を持ち込めば、ほゞいこもり感の在宅スペースとなる。

換気にも配慮。ポラスのマンションの特徴となっている「ピアキッチン」は、住戸の中心部に、ダイニングテーブル一体型のキッチンが設置されており、手を止めずに「目」が届くようになっているなど好評である。

そのピアキッチンはパルコニーからの風が住戸の隅々にまで届きやすい

ようになっている。さらに玄関扉は、扉を閉めたまま換気ができる玄関ドアを採用するなど換気には十分に配慮している。

ルピアカート津田沼物件概要

所在地 千葉県船橋市前原西4丁目579番

3、交通 JR総武線快速・中央線総武線各駅停車

車「津田沼」駅徒歩12分、専有面積 68.02㎡

71.75㎡、間取り 3LDK、総戸数 53戸、構造階数 鉄筋コンクリート構造、地上7階建、竣工予定 22年5月中旬、入居予定 22年6月中旬、売主 中央住宅、設計施工 イイチケン、販売提携 東京中央建物。

換気にも配慮

ポラスのマンションの