

広めの1LDK、郊外でも人気 5年過ぎても賃料変わらず

ポラスグランテック

ポラスグランテック

(埼玉県越谷市)が企画した、1室47〜57㎡の木造アパートが好調だ。20〜30代のカップルをターゲットにしたコンセプト型賃貸『Raccontto』(ラコント)シリーズの14棟目が、千葉県松戸市の、新京成線「松戸新田」駅から徒歩15分の場所で3月12日に竣工し

た。事前に募集していたこともあり、翌13日には満室となった。

申し込んだのは20代の新婚3組と姉妹1組、单身男性1人、10代の单身女性1人。賃料は8万2000〜8万8000円、共益費は3000円だ。これまでに竣工した13棟82戸の入居率は100%。そのうち7棟は築5年程度経過しているが竣工時の賃料を維持して

いる。

『Raccontto』

シリーズは、1棟の中に



▶外観や外構のデザインにもこだわり

コンセプトの異なる4タイプの居室が用意されている。もっとも人気があるのは、ミストサウナ付きのバスルーム、座ってメイクができるドレッサー、広いバルコニーが備えられた『Beauty(ビューティー)』タイプだ。その他に、11・5畳のリビングダイニングと、2550mmの食洗器付きワイドキッチンが設置された『friends(フレンズ)』、ヨガやストレッチをするのに適した『Studio(スタジオ)』、アウトドア用品やスポーツ用品を置くスペースが用意された『Active(アクティブ)』がある。