

そこにしかない住まい提供

ポラスタウン開発 東浦和で戸建分譲住宅

ポラスグランテック さいたま市浦和区で賃貸住宅

スタウン開発の戸建分譲住宅とポラスグランテックの賃貸住宅を見ても、戸建住宅、賃貸住宅に関わらずニーズに合うように独自に工夫していることが分かる。一般的にどこにでも見受けられる戸建分譲住宅や賃貸住宅ではない。

収納を徹底的追求の家

ポラスタウン開発の戸建分譲住宅はさいたま市緑区大間木の「KIZUKIの家」である。

ポラスグループの住まいはどこにもありそうなものではなく、そこにしかない住まい提案がされている。

戸建注文住宅、戸建分譲住宅、賃貸住宅ともに、顧客の要望やエリアのニーズを詳細に分析した上でやっているからで、そうした努力が実績となって表れているのである。

今回取り上げるポラス



ースは他の目的に使用することもできる。

目立つほどに収納スペースが多い住まいを開発したことについて、中山

あいち氏、LIXILとポラスタウン開発が話し

合いながらプランを策定したこと誕生したという。ポラスタウン開発

1社だけでは収納スペースをここまで大胆に取れなかつたという。

大胆なプランとなって

いることから、販売当初の売れ行きはあまりよく

なかつたが、モデルハウス完成後実際に消費者が

見学することにより好調な販売状況となつてい

た。現在15棟中14棟が販売済みである。

自由空間のある賃貸住宅

ポラスグランテックの「賃貸住宅」は、さいたま市浦和区常盤の自由空間のある賃貸住宅である。

さいたま市浦和区常盤

賃貸住宅で自由に使える中2階

収納スペースが一般の住まいに比べて少し多いというレベルではなく、収納スペースが目立つほどである。もちろん、それにより住まいが狭くなつてはい

ない。収納スペース

エリアは、人気の文教地区で、レベルの高い中学校・高等学校が立地している。

オーナーと打ち合わせをする際に、そうした学校に入居する家族をターゲットにした。

そのため、通常の賃貸住宅では見られない自由な空間として使える中2階のある贅沢なプランとなった。この中2階は子供部屋・趣味のスペースやテレワークスペースなど多様な使い方ができる。

他にも、1.25坪のバスルーム、10.6畳の洋室、吹き抜け、ワイドバルコニー、2550mmのキッチン、各戸専用庭付きなど贅沢な賃貸住宅である。

こうした賃貸住宅が提案できるのは戸建分譲住宅と同様に、ポラスグループではまず商品ありきではなく、お客さんやエリアなどの特性からスタートして建物が考えられ開発されるからである。

する大
きりす
まえる
つしま
すがの
グロゼ
グもロ
リビタ
様々な
き