

# 千葉県内5店舗目を開設

## 松戸エリアの強化を図る

### 中央ビル管理

ポラスグループで賃貸管理や仲介業務を手掛ける中央ビル管理（埼玉県越谷市）は、千葉県内では5店舗目、全体で24店舗目となる『新八柱営業所』を3月16日に千葉県松戸市に開設した。

同営業所は、千葉県の松戸地域南部と鎌ヶ谷市などにエリア拡大をし、既存の『松戸営業所』と『北松戸営業所』とともに、松戸エリアの強化を

図る狙いがある。『松戸営業所』と『北松戸営業所』の管理物件から約300戸を『新八柱営業所』の管理としてスタートさせ、2020年度の管理戸数目標は440戸、3年目には約560戸にしたいとしている。

同社全体の管理戸数は、2万2144戸



▶白を基調とした『新八柱営業所』の店内

だ。

同社は家賃や共益費の支払い、更新や再契約でポイントがたまる入居者ポイント制度『Room Spot』を19年10月からスタートさせた。またポイン

トが多くなまっていなかったため利用者は少ないが、毎月の利用者は増加しており、20年度は231件の利用件数を目標にしたいとしている。

また、19年8月からクレジットカード決済システムを導入。20年3月度の単月で自社物件の自社

客付けのうち26・4%が利用。当初の想定15%を大きく上回っており、毎月の利用件数も増加傾向にあるという。これら入居者サービスのさらなる周知と利用促進を図り、長期入居や住みかえ時のリピート実績につなげていきたいとしている。