

ポラス

1カ月半で7棟成約

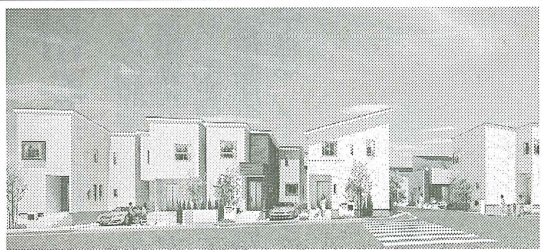
東大宮13棟 家事代行など導入

ポラスグループで戸建分譲住宅を企画・販売するポラスマイホームプラザ（さいたま市浦和区、中内啓夫社長）が、10月下旬に販売開始した戸建分譲住宅「育実（はぐくみ）の丘 東大宮 サウスブロック」（全13棟）完成イメージ）の販売が1

カ月半で7棟を成約するなど、好調だ。同物件は、東京ガス都市生活研究所の「共働き世帯の生活者の意識と暮らし」をベースに、①家事

動線などの設計②ポスト一体型の宅配ボックスや外出中の来客対応が可能

な「外でもドアホン」、外出先から湯はりや床暖房が操作できる給湯器などの設備③イオングループで家事代行サービスを手掛けるカシタク（東京都中央区、曾良中研司社長）の掃除代行か料理代行のいずれかを、月1回2時間6回分の利用などを導入した。



家事の負担を減らし、

スムーズに家事シェアができるよう、①バルコニーや洗濯機、たたまずしめるウォークスルークロゼットを一直線上に配置することで、洗濯の各動作を最短の動線で行うプランと②スマートフォんと連動したアプリを使い自動調理できるほか、家事代行サービス利用時のプライベートゾーンとパブリックゾーンの分離を図り、事業者が立ち入る範囲を制限できるナンバーロック付きのドアノブを採用し、ダイニング・U型キッチン・テラスを一体化したモデルの2種類を用意した。

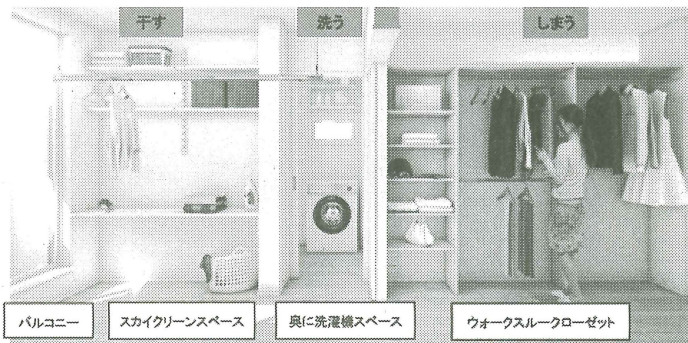
するよう、玄関からリビングに向かう動線上に、家族が各自荷物を管理する「ホームロッカー」を設置し、回遊型動線を採用した。

住宅の広さや玄関に1平方メートル以上のベビーカーを置き場や、子どもが勉強しながら家族と交流できるスペースの確保、指の挟み込み防止などの安全性、地域住民とのイベント開催や半径1・2キロ圏内に5カ所以上の子育て支援施設が所在するといった周辺環境などの要件を満たし、「埼玉県子育て応援分譲住宅認定」も取得した。

JR東北本線東大宮駅から徒歩28分に位置する107〜1135平方メートルの区画に建物面積92〜103平方メートルLDK4LDKを建設。販売価格は3180万〜4280万円（税込み）。



ダイニング一体型キッチンのモデル。家事代行を利用したいが、プライバシーは守りたい意向を反映した



バルコニー スカイクリーンスペース 奥に洗濯機スペース ウォークスルークロゼット