

順位	前年 順位	社 名	代表者	所在地	管理戸数	サブリース	PM戸数	備 考
11	12	東急住宅リース	三木 克志	東京都新宿区	9万2376	2万4781	1万7121	RPAによる業務効率化、他業種との連携によるITを活用したサービスを提供。
12	11	タイセイ・ハウジーホールディングス	赤間健一郎	東京都渋谷区	8万9388	1万3816	4233	新管理システムの開発、既存オーナー向けセミナー開催、新規オーナー対応部門を新設。
13	15	APAMAN	大村 浩次	東京都千代田区	8万7516	-	-	アパマンショップブランドを生かし、オーナー・入居者へ価値あるサービスを提供。
14	13	長谷エライブネット	永谷 祥史	東京都港区	8万6517	9109	5万1655	賃貸マンションについては基本的に全て対応可能、売買仲介・買い取り再販・自社開発も実施 主要7都市に拠点。
15	14	パナソニック ホームズグループ	井上 二郎	大阪府豊中市	8万1367	5万5424	-	戸建て住宅・賃貸集合住宅などの建築工事、管理までサポート。
16	17	生和コーポレーション	黒田 順一	大阪府大阪市	8万31	5万930	0	四大都市圏に特化し、土地活用事業を展開。
17	16	日本管理センター	武藤 英明	東京都千代田区	7万6809	6万3000	7万6809	全国での一括借り上げ可。既存の建物も借り上げ可能。
18	18	三井不動産レジデンシャルリース	長谷 裕	東京都新宿区	6万6741	3万8562	2万3077	『三井の賃貸』ブランドで都心を中心とした賃貸住宅の企画・運営・管理事業を展開。
19	19	ジェイ・エス・ビー	田中 剛	京都府京都市	6万6661	3万5017	3177	学生賃貸ブランド「UniLife」を北海道から沖縄まで直営77店舗展開中。昨年東証一部指定。
20	20	常口アトム	三戸 篤人	北海道札幌市	5万6248	-	-	道内70店舗のネットワークと年間3.5万件超のリーシング力を生かしオーナーの収益向上を図る。
21	21	LIXILリアルティ	斎藤 雄二	東京都中央区	4万8100	0	0	グループネットワーク、海外ネットワークを活用し、オーナーの資産価値向上を提案する。
22	22	積水化学工業	高下 貞二	東京都港区	4万7079	4万4796	-	低層・戸建て仕様のアパートが主流、工場生産で品質の一定化が可能。
23	23	学生情報センター	吉浦 勝博	京都府京都市	4万5000	-	-	全国530を超える学校と提携。学生の住まいからアルバイト、就活支援まで、学生生活をトータルにサポート。
24	24	山晃住宅	前田 昌孝	奈良県北葛城郡	4万2742	-	-	奈良・静岡で17店舗展開。仲介やリフォームも自社で実施する。
25	26	共立メンテナンス	上田 卓味	東京都千代田区	4万602	4万602	0	学生寮や社員寮、高齢者向け賃貸住宅など幅広く展開。
26	29	アレックス	新田 泉	東京都千代田区	3万9618	1万6737	217	オーナー対応強化のため、本店を含めて五つの拠点(支店)を開設。
27	27	松本ビル管理	藤本 正弘	大阪府大阪市	3万8900	0	0	クレーム対応等、24時間の社員対応。
28	25	東都	磯谷 彰洋	東京都柏江市	3万7525	2547	0	仲介店舗を持ち客付けできる強みを持つ。京王小田急を中心に東京西部、神奈川エリアのシェアが高い。
29	39	MDI	井村 航	東京都中央区	3万7107	3万480	6627	地主や投資家に土地付きアパートを企画・販売。営業エリアを全国に広げる。
30	30	住友林業レジデンシャル	高桐 邦彦	東京都新宿区	3万6002	2万1151	0	35年以上の賃貸管理実績 で、不動産に関するあらゆる問題をサポート。
31	31	ミサワホーム不動産(ミサワホームグループ)	岡村 康晴	東京都新宿区	3万5537	2万6260	0	「住まいを通じて生涯のおつきあい」を理念にミサワホームグループの総合力を生かす。
32	28	大京グループ	小島 一雄	東京都渋谷区	3万5064	2770	2008	全国に76の直営店舗を展開し、サービスを提供する。
33	37	シノケンファシリティーズ	篠原 英明	福岡県福岡市	3万5009	1万961	219	仕入れ・建設・管理まで不動産経営に関わる全ての業務をグループで包括サポート。
34	32	三井ホームエステート	野澤 健延	東京都千代田区	3万4840	1万6529	2294	三井不動産グループとして、良質な賃貸管理の維持・向上を信条に資産活用をサポート。
35	34	別大興産	伊勢戸英世	大分県別府市	3万4734	0	93	空室対策の提案で管理戸数の増加を目指す。大分、福岡県内で14店舗を展開。
36	35	三好不動産	三好 修	福岡県福岡市	3万4536	4582	3818	創業68年余。「超不動産宣言」を掲げ、さまざまな不動産コンサルティングを行う。
37	33	木下の賃貸	中村 秀雄	東京都新宿区	3万4255	2万2158	0	木下グループで、賃貸事業を展開。賃貸ライフを総合サポート。
38	41	リブマックスプロパティマネジメント	有山 憲	東京都港区	3万1134	2万5132	-	一括借り上げでマンスリーマンションやホテル運営も手掛ける。
39	40	宅都ホールディングス	太田 卓利	大阪府大阪市	2万8000	1万800	7100	グループにて賃貸仲介の会社があり、強みを生かしたリーシング力。
40	38	ハッピーハウス	上村 英輔	福岡県福岡市	2万7987	2592	-	グループで建築・入居あっせん・建物管理・リフォーム・リノベーションをワンストップ提供。
41	48	三井不動産リアルティ	山代 裕彦	東京都千代田区	2万6622	434	1323	分譲マンションの管理に強く、管理戸数の60%以上を占める。
42	55	TATERU	古木 大咲	東京都渋谷区	2万6200	-	-	アパート経営プラットフォーム「TATERUApartment」で、IoTアパートの提案・建築・賃貸管理をワンストップで提供。
43	42	オンテック	酒井 俊子	愛知県小牧市	2万4744	2万1918	-	地域に密着したビジネスモデル。建築から管理、仲介まで一貫して対応。
44	44	長栄	長田 修	京都府京都市	2万4042	38	47	管理専門拠点(ベルヴィ)を20拠点設置し、地域密着でサービスを充実。
45	51	フジ・アメニティサービス	宮脇 宣綱	大阪府岸和田市	2万3671	1万6966	0	東証一部上場フジ住宅株式会社100%出資のグループ会社。
46	45	明和不動産管理(MILIVE GROUP)	川口 圭介	熊本県熊本市	2万3300	532	892	申し込みから契約までを電子化。入居者専用のアプリやクーポンブックで顧客満足度を向上。
47	50	良和ハウス	和田 伸幸	広島県広島市	2万3123	813	0	24時間365日自社管理スタッフによりスピード感のある一次対応が可能。
48	43	ユニホー	加藤 公治	愛知県名古屋市	2万3000	1700	300	地域に密着し、さまざまなサービスを提供している。
49	46	ビッグ	村上 晶彦	北海道札幌市	2万2853	97	2680	アウトソーシングが無く、自社ですべて完結。賃貸物件情報サイト「けんさくん」を運営する。
50	49	中央ビル管理	中内晃次郎	埼玉県越谷市	2万2065	819	-	地域密着型経営で埼玉県越谷市を中心に23営業所展開。