

ポラス 柏・船橋に単独展示場 注文住宅にテコ入れ

した分譲マンション事業などが事業全体の推進力となる一方、戸建注文住宅は、展示場を主体とする集客・受注に苦戦し、受注棟数は683棟(同15・4%減)にとどまった。

同社は、分譲戸建ての好調を「まちづくりの実績が評価を受け、指名買いのケースが増えている」と分析。一方、分譲マンションでは、前期完売した「ルピアコート川口戸塚」(全200戸)の来場からの契約歩留まりが28・9%に上るなど、商品の訴求力も現れた。

ポラスグループは、千葉県
の柏市と船橋市に複
合拠点となる単独展示場
を出展する。柏はJR常
磐線柏駅から徒歩21分。
東武野田線豊四季駅から
徒歩18分の3612平方
メートルに4棟、船橋はJR総
武線・武蔵野線西船橋駅
徒歩12分の1812平方
メートルに4棟とインテリアシ
ョールームを建設。注文
住宅や工事のほか、船橋
はアフターメンテナンス
の拠点にも機能する。
17年度は6年連続で2
000棟超えを達成した
分譲戸建事業や初の売上
高100億円超えを達成

単独展示場の開設のほ
か、過去の地震波データ
をもとに倒壊シミュレ
ーションすることで耐震検
証ができる、独自に開発
した構造計算ソフト「ウ
ッド・イン・パートナー
X T」の活用を併せ、注文
住宅事業の切り札とし、
今年度は注文住宅の受注
棟数1047棟(前年比
53%増)を計画している。
2022年度には受注棟
数1287棟まで拡大す
る方針だ。