

リーズン船橋・馬込沢

ポラスグループの中央存した都市型庭園構想住宅が千葉県船橋市に展開する大型戸建住宅分譲地「リーズン船橋・馬込沢」は、都市と自然が共存するプロジェクト。



将来にわたって良好な居住環境が維持される「法典風致地区」に隣接した希少性の高い分譲地は、オープン外構と植栽の充実によるグループ独自の街並みを展開しており、風致地区の考え方と一致したものとなっている。

全戸が135平方メートル以上の敷地に、2台分のカースペースを確保。庭には野菜やハーブなどを育てる菜園スペース「ポタジェ」が備わっている。

緩やかな傾斜地をひな壇状に造成され、高台にある開放感が感じられる分譲地は、棟間隔を2倍

確保しており、風と光を効果的に取り込む工夫がちりばめられているのが特徴。

風致地区に隣接した 都市と自然が共存

ポラスグループ

彩りを添えながら統一感のある美しい街の風景を創り出している。

安全に配慮された街区内道路は、車両同士がスムーズにすれ違つことが可能な5メートルの幅員があるほか、子どもたちが安全に遊べる街区内公園は住民同士のコミュニケーションの場になっている。

「リーズン」シリーズは千葉県の京葉エリアを中心に中央住宅戸建分譲千葉事業部が展開する戸建分譲ブランド。販売予定も含めると約1千戸を展開している。

最寄りの馬込沢駅まで徒歩10分。船橋駅までは3駅7分であり、都心までも40分圏内という利便性もポイントだ。

また、スパニッシュモダン、北欧、和モダン、フレンチといった4つの外観デザインが街並みに