

ポラス

初の軽量鉄骨造を販売

3階建て賃貸 コスト・工期縮小図る

ポラスグループで賃貸 請け負い建築を手掛ける
マンション・アパートの「ポラスグランテックは、

同社初の軽量鉄骨造3階
建て集合住宅商品「Li
ve Harmony
(ライブハーモニー)」

「完成イメージ」を販売
開始した。耐震等級3相
当の耐震性でありなが
ら、重量鉄骨造に比べ、
当社比で28%のコストダ
ウン・30日の工期短縮を
図る。

単身者やDINKSが
暮らしやすい1DKを基
本に、1階はフラットタ
イプ1戸、2・3階はメ
ゾネットタイプ2戸の計
3戸を1ユニットとして
設計している。

各住戸に入居者が自由
にアレンジして使えるサ
ービススペースを付加
し、趣味のスペースや大
容量の収納スペースなど
を確保できるほか、オリ



ジナル収納「スツキリー
ナクローゼット」や壁の
厚みを活用したニッチ収
納なども採用できる。

り65万円から(税別)。
今年度は販売棟数を限定
5棟としている。

防犯設備には、
録画機能つきイン
ターホンやスマー
トロックを採用し
たほか、オープン
でホームセキュ
リティシステムも
用意している。

モデルプランは
専有面積32.3平
方メートルで計画戸数6
戸で、1ユニット
から建築できる。
工事価格は坪当た