

頑張っています！

ポラスグループで賃貸管理と仲介などを展開する中央ビル管理の浦和営業所長。浦和は物件数や顧客数など埼玉県内有数の市場であるものの、競争は激しい。

「サッカーで知っているけどポラスって何屋さん？ 建売りのイメージが強い」と話しながらも、管理物件の拡大などに奮闘する。

10年前に中途入社した。前職は引越し会社で不動産業界の営業を担当し、さまざまな不動産会社、ポラスグループの新築分譲、リフォーム、仲介などの部署に出入りした。「顧客の目に入らない裏側の会話などを耳にすることもあったが、しっかりとした人が多いと感じた。住宅も同様に、建築中の現場や仕上がりを見て、しっかりとしたルー

中央ビル管理 浦和営業所長 帰山 孝夫さん



帰山所長と営業所の皆さん

ルがあり細かいところまで徹底していると感じ、ポラスの住宅を買いました」

入社後は、越谷営業所に配属。その後、せんげん台、川口で営業所長を務め、昨年浦和に赴任した。

「浦和は優良な物件が多く、市場も良好。だから自主管理物件が多い。空中店舗であるため集客にも工夫が必要。時間を掛けて管理物件を増やしたい」と抱負を語る。

とはいえ、管理メニューを見ると、他の管理会社とほと

んど同じ。だからこそ、当社の特性、地域密着企業の強みを理解してもらうことが基本だという。「自主管理だから……ではなく、しっかりと入居審査する。リフォーム、物件売却や資産組み換えなど幅広い提案ができる。建築提案も、木造、鉄筋コンクリート、戸建て賃貸など幅広い。他社施工物件でもサブリース対応するため、適正な家賃査定ができることも強み。初任地で

営業所長に教わった『顧客と同じ方向を向いて相談し、言うべきことは言う』ことを実践して、末永い付き合いをしたい。賃借人とも同様に、購入を含めた住み替え相談など長い付き合いができる」埼玉県越谷市出身。42歳。南越谷阿波踊りでは、中央ビル管理の社員と地元の一一般の人で構成するたるまっ子連の連長を務める。

「末永いおつきあい」