

# ナカヤマ、「総合リフォーム店」部門1位

## ポラス、「ビルダー・工務店」部門トップ

業種ごとのリフォーム有力企業はどこか。本紙は、リフォームを手掛ける企業を8つの業種別に分け、各カテゴリーごとに売上高の高い順にランキング化した。(関連記事2〜6面)

8業種とは、総合リフォーム店、ビルダー・工務店、不動産・デベロッパー、ハウスメーカー、小売、賃貸、ガス、専門工事店。部門トップはナカヤマ(埼玉県上尾市)の242億2千万円だった。全国に99拠点を持つ同社は、設備を

自社で製造するメーカーとしての側面も持つ。10月には家電量販店の大手ヤマダ電機の完全子会社となり、近年停滞する業

績の浮揚を図る。ビルダー・工務店部門のトップはポラスグループ(埼玉県越谷市)の70億9000万円。埼玉県、東京都、千葉県で累計5万戸の新築住宅を供給する同社は、「ポラスのリフォーム」を中心にリフォーム事業にも積極的に取り組む。

ハウスメーカー部門は積水ハウスのグループ(大阪府大阪市)がトップ。既存ストック78万戸に対するリフォームが強い。

小売部門は家電のエディオン(大阪府大阪市)が430億6000万円。住設機器のバックが売れた。賃貸部門は83億円の朝日リビング(大阪府大阪市)が首位。外装塗装に強みを持つ。ガス会社部門は81億円のTOKAIホールディングス(静岡県静岡市)が首位。外装を軸に250万の顧客が強い。



総合リフォーム店  
**ナカヤマ** (埼玉県上尾市)  
 [リフォーム売上高]  
**242.0億円**  
 中山嘉己社長

ビルダー・工務店  
**ポラスグループ** (埼玉県越谷市)  
 [リフォーム売上高]  
**70.9億円**  
 中内晃次郎代表

不動産・デベロッパー・ゼネコン  
**住友不動産グループ** (東京都新宿区)  
 [リフォーム売上高]  
**1200.0億円**  
 仁島浩順社長

ハウスメーカー  
**積水ハウスグループ** (大阪府大阪市)  
 [リフォーム売上高]  
**1335.0億円**  
 阿部俊則社長兼COO

専門工事店  
**オンテックス** (大阪府大阪市)  
 [リフォーム売上高]  
**85.8億円**  
 樋口一社長

小売  
**エディオン** (大阪府大阪市)  
 [リフォーム売上高]  
**430.6億円**  
 久保允善社長

ガス  
**TOKAIホールディングス** (静岡県静岡市)  
 [リフォーム売上高]  
**81.0億円**  
 鴉田勝彦社長

賃貸  
**朝日リビング** (大阪府大阪市)  
 [リフォーム売上高]  
**83.0億円**  
 則安盛久社長

本紙推計によれば、最も市場のシェアが高いのが総合リフォーム店の46.1%。市場規模は2兆9900億円。2014年度から3.4%増と伸びた。続くのが、ビルダー・工務店の21.7%で、1兆4100億円。こちらは逆に4.6%減で縮小した。この2業種で市場全体の約68%を占めている。

一方、リフォーム売上ランキングのトップ10社のうち7社が占める、積水ハウスのグループ以下ハウスメーカーは9.3%の6000億円にとどまっている。このシェアは、14年度から2.3%減となっており、ハウスメーカーは苦戦しているとい

### 「総合」「ビルダー」でシェア68%

### ハウスメーカーは10%未満

業種別リフォーム市場シェア(2015年度)

業種	市場規模(億円)	シェア
総合リフォーム店	29,900	46.1%
ビルダー・工務店	14,100	21.7%
ハウスメーカー	6,000	9.3%
専門工事店	3,600	5.6%
不動産・デベ・ゼネコン	3,300	5.1%
エネルギー	2,700	4.2%
小売業	1,400	2.2%
その他・不明	3,851	5.9%
合計	64,851	100.0%

工事店が5.6%の3600億円、不動産・デベロッパーが5.1%の3300億円と続いている。さらにその下がガスなどエネルギー事業者の4.2%。小売業はさらに小さい2.2%にとどまっている。14年度から6.1%減となっており、もともと下げ幅が大きく、非常に苦戦する形だった。

リフォーム市場の中心プレーヤーはまだ総合リフォーム店とビルダー・工務店であるといえそう。

# ポラス、70億でトップ 2位は北海道の土屋ホームトピア



## 有力企業レポート

### ポラスグループ



ポラスのリフォーム  
望月真部長

ポラスグループは、各社でリフォーム事業を展開。ポラスのリフォーム、第一エネルギー設備、住宅資材センター、住宅品質保証の4社と賃貸に連する2社が、それぞれ

### グループ6社でリフォーム

年の創業以来、地域密着型経営を推進し、5万戸を超える新築住宅を供給。アフターフォロー体制の連携を強化して、リフ

の強みを生かしながらリフォーム事業を展開している。グループは、1969年の創業以来、地域密着型経営を推進し、5万戸を超える新築住宅を供給。アフターフォロー体制の連携を強化して、リフ

制を整えてきた。具体的には、住宅の定期点検・履歴管理・情報提供や相談 オーム・望月真部長

ビルダー・工務店のトップはポラスグループ(埼玉県越谷市)の70億9000万円だった。同社はグループ6社がそれぞれリフォームを展開。2位は北海道、土屋ホームトピア(札幌市)の37億8000万円。土屋グループのリフォーム会社で、北海道を地盤に20拠点を展開。近年は、福岡や兵庫などにも拠点を増やした。3位は木下工務店リフォーム(東京都新宿区)の35億円。太陽光発電システムの販売、施工のほか、「リノベーション550」という定額パッケージ商品など、オリジナルの商品を開発している。4位は23億7000万円の新和建設(愛知県北名古屋市)。古民家改修を軸に展開する。5位は東栄ホームサービス(東京都小平市)の22億7000万円。同社は飯田グループホールディングス傘下で年間6700件の工事を手掛ける。6位は松家リフォーム(埼玉県加須市)は松家ホールディングスのリフォーム会社、7位は北洲(宮城県富谷市)は新築、建材販売事業を手掛ける。以下、8位は夢ハウス(新潟県北蒲原郡)、9位は高勝リフォーム(宮城県大崎市)、10位は細田工務店(東京都杉並区)と続く。

順位	企業名	リフォーム売上高(億円)	本社所在地
26	ハウズドクター山口	6.5	山口県下関市
27	酒井建設	6.3	高知県高知市
27	西日本ホーム	6.3	島根県松江市
29	東邦建工	6.0	長野県長野市
30	島津組	5.7	鳥取県米子市
31	古都ホーム	5.6	埼玉県深谷市
31	木の家専門店 谷口工務店	5.6	滋賀県蒲生郡
33	佐元工務店	5.3	宮城県仙台市
34	高砂建設	5.0	埼玉県蕨市
34	小嶋工務店	5.0	東京都小金井市
34	ブレースホーム	5.0	佐賀県神埼市
34	みずゞ建設	5.0	東京都武蔵野市
38	森住建	4.5	岐阜県揖斐郡
38	三友工務店	4.5	熊本県熊本市
40	平和住宅建設	4.2	京都府宇治市
41	One'sLifeホーム	4.1	東京都世田谷区
41	サイトーホーム	4.1	青森県青森市
43	ノーブルホーム	4.0	茨城県水戸市
43	みらいテクノハウス	4.0	東京都杉並区
43	フレックス唐津	4.0	佐賀県唐津市
46	広島建設	3.8	千葉県柏市
47	イムラ	3.7	奈良県 奈良市
48	旭ハウジング	3.6	東京都新宿区
48	FPホーム	3.6	北海道札幌市
50	ナチュレホーム	3.5	福井県鯖江市

順位	企業名	リフォーム売上高(億円)	本社所在地
1	ポラスグループ	70.9	埼玉県越谷市
2	土屋ホームトピア	37.8	北海道札幌市
3	木下工務店リフォーム	35.0	東京都新宿区
4	新和建設	23.7	愛知県北名古屋市
5	東栄ホームサービス	22.7	東京都小平市
6	松家リフォーム	21.8	埼玉県加須市
7	北洲	18.4	宮城県富谷市
8	夢ハウス	18.0	新潟県北蒲原郡
9	高勝リフォーム	15.8	宮城県大崎市
10	細田工務店	14.3	東京都杉並区
11	新昭和グループ	13.4	千葉県君津市
12	平成建設	13.3	静岡県沼津市
13	央2	13.0	東京都江東区
14	トータレリフォームセンター	11.3	広島県広島市
15	サンプロ	10.9	長野県松本市
16	感動ハウス	10.5	山形県山形市
17	新産住拓	10.1	熊本県熊本市
18	カワムラ	9.8	北海道旭川市
19	イワクラホーム	8.5	北海道札幌市
20	昭和住宅	8.2	兵庫県加古川市
21	近江建設	8.1	山形県山形市
22	セルコホーム	8.0	宮城県仙台市
23	ハンズワタベ	7.9	新潟県長岡市
24	県民共済住宅	6.6	埼玉県さいたま市
24	神尾建設	6.6	北海道室蘭市