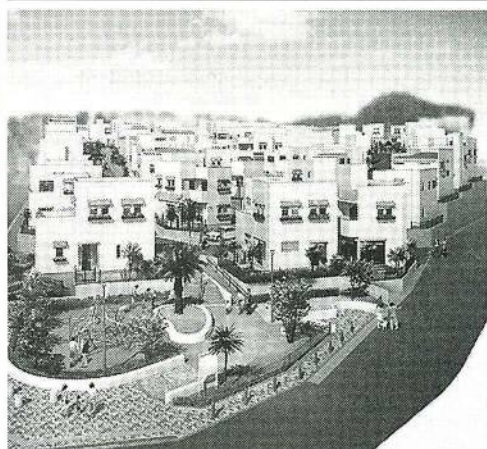


—ポラスグループ—
朝霞市で大型分譲
 早期完売の勢いで成約進む

ポラスグループが埼玉
 県朝霞市で手掛ける全64
 棟の大型分譲が好調な販
 売状況となっている。
 (2面詳細)
 1月14日から現在まで
 1期、2期と30棟を売り
 出しているが、そのうち
 23棟が既に契約済みとな
 っている。

また、集客状況は11
 2組となるなど人気とな
 っている。ポラスグルー
 プでは10ヵ月で完売した
 いとしていたが、それよ
 り早く完売しそうな勢い
 となっている。



「パレットコート朝霞カーサブランカ」
 街並みのパース

全棟認定低炭素住宅と
 なっている。
 また、朝霞市からの要
 望により朝霞市初の「建
 築協定」を導入、「灯か
 りのいえなみ協定」のほ
 か、外構や建物の色など
 についても、良好で統一
 感のある街並み景観を將
 来にわたって維持・育成
 していく仕組みを取り入
 れている。

「パレットコート朝霞
 カーサブランカ」の概
 要は次の通り。
 交通 東武東上線「朝霞」
 駅より徒歩19分もし
 くはバス8分・バス停よ
 り徒歩7分、総戸数 64
 棟、販売価格 33380
 万円〜4780万円(税込)、
 入居予定 2017年9月
 7月上旬。

ポラルグループ
埼玉・朝霧
戸建分譲
好調な販売状況、来場者も112組
モデルハウスの評価高く

ポラルグループの中央
 グリーン開発とポラス
 ウン開発が1月14日
 から販売を開始した東武東上
 線沿線でポラスグループ
 史上最大規模の戸建分譲
 プロジェクト「パレット
 コート朝霞カーサブラン
 カ」全64棟が好調な販売
 状況となっている。
 1面掲載のように現在
 までの売出し棟数30棟の
 うち既に23棟が契約済み
 となっている。
 また、3月13日まで反
 響数は182組、そのうち
 集客は112組となる
 など注目されている。

中央グリーン開発とポ
 ラスタウン開発では10ヵ
 月間で完売を計画してい
 るが、現在の販売状況を
 みるとそれより早く完売
 しそうだ。

人気の要因は、朝霞市
 において全64棟という大
 規模な分譲地は現在では
 なく希少性が高いことが
 上げられるがそれだけで
 はない。
 緩やかな南ひな壇とな
 っている分譲地全体が魅
 力的な街並みとなっている
 ことも人気の要因とい
 つである。

分譲地全体に陽光が降
 り注ぐような緩やかな南
 ひな壇を形成している。
 また、外壁を白で統一す
 ることで、美しく浮き上
 がるような街並みとなっ
 ている。

モデルハウスを2棟オ
 ープンしているが、来場
 のお客さんから高く評価
 されている。
 ポラスグループの分譲
 住宅は実際に暮らす人を
 考慮したプラン・デザイ
 ンとなっており、入居者
 から高く評価されている。
 ここ2、3年にお
 いてはさらに進化してい
 る。この2棟のモデルハ
 ウスを見るとその進化が
 はっきり分かるほどだ。

6mの道路を確保してい
 る。
 また、すれ違い事故が
 ない。
 今後の販売予定
 3期 4月7日から
 (8棟)、4期 6月2
 日から(13棟)、5期 7
 月21日から(13棟)
 減らすために、街区内の
 交差点はT字路を基本と
 している。

さらに、道路の一部に
 は、滑り止め機能のある
 カラー舗装を採用してい
 る。

所在地 埼玉県朝霞市
 根岸台3丁目99番1
 他、交通 東武東上線
 「朝霞」駅より徒歩19分
 もしくはバス8分・バス
 停より徒歩7分、総戸数
 64棟、敷地面積 110
 0.00㎡〜173.94㎡、
 建物面積 89.73㎡〜1
 13.43㎡、間取り 2
 LDK+土間収納+ウォ
 ークインクローゼット、
 販売価格 33380万円
 (税込)、4780万円(税込)、
 入居予定 2017年9
 月上旬。



(上) 南ひな壇の陽射しを愉しむ家の室内
 (下) スペインのバルをイメージした家の室内

