ポラスの分譲住宅

最新のポラスモデルハウス見学会!!

詳細

- 開催日：2017年**3月4日(土)・5日(日)**
- 時　　間：**10：00～ ／ 13：00～**

4 STYLE PLANNING
暮らしの中に風景を描く4つの家

※掲載の写真はモデルハウス1・3号棟を平成28年12月に撮影したもの、または当社施行例です。

来場特典

特典1　お菓子つかみ取り

特典2　じゃがいも 詰め放題

※来場特典は数に限りがございます。なくなり次第終了とさせて頂きますので予めご了承ください。※それぞれ一家族様一袋までとさせて頂きます。

会場

- 会場：オオソラモ 野田みずき キナリノテラス
- 住所：千葉県野田市みずき４丁目 19-11
  ※会場内に駐車場がございます。
  ※場所の詳細につきましては、２枚目アクセスマップをご覧下さい。
- 交通：東武アーバンパークライン 梅郷駅より徒歩 22 分

お問合せ

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

宅建業 国土交通大臣(11)第2401号 建設業 国土交通大臣許可(特-23)第8156号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 中央住宅

〒277-0831 千葉県柏市根戸1923-4　戸建分譲千葉事業部　TEL (04)7164-6112

※携帯・自動車電話・PHSからもご利用になれます。
フリーコール 0120-88-4950（パパ至急GO）
物件情報はコチラ!!
www.polus-kodate.com

空 オオソラモ 野田みずき

3社合同プロジェクト 住まい価値創造企業 POLUS ポラスグループ × 拓匠開発 × HINOKIYA ヒノキヤグループ

水辺と緑のある194区画の街

池からコミュニティが生まれる、緑豊かな野田みずきの街が誕生します。

オオソラモ野田みずき 検索

MODEL HOUSE 1

キナリノテラス
KINARINOTERRACE

新築分譲住宅／全60戸［第一期販売／5戸］

2つのモデルハウス内覧可能

販売価格 2,330（税込）万円～

MODEL HOUSE 3

※掲載パースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※掲載写真は現地周辺を平成28年12月に撮影したものまたはイメージです。※掲載写真はモデルハウス（1号棟・3号棟）を平成28年12月に撮影したものです。

LANDSCAPE 緻密にデザインされたランドスケープ。風景を楽しむ街に住まう。

プロジェクトが展開するのは55,000㎡もの面積を持つ街。そこには緑化公園やビオトープを配備し、集会所などのコミュニティ施設が配置されています。

ポラスグループ中央住宅分譲地
拓匠開発分譲地
松家住宅東京分譲地

全邸敷地面積 180㎡以上

❶ 冠ひろば（街のエントランス）
冠をモチーフにした街のメインゲート。遊び心溢れるオブジェは、母宅の遊べ着く住民たちの心を癒します。

❷ 中央緑地&グラスハウス（集会所）
ビオトープのある中央緑地とグラスハウスは住民たちのコミュニケーションの中心となります。

❸ クルドサック
車の転回スペース、または住まう人の憩いの場として、サークル状の道路を採用しました。

共通概要【物件概要／オオソラモ 野田みずき】●所在地／千葉県野田市みずき4丁目19-11（地番）他●交通／東武アーバンパークライン『梅郷』駅 徒歩22分●用途地域／第二種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%（＊1）●容積率／200%（＊2）●管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立後、公園・緑地・集会所を団地管理組合にて管理●維持管理費（月額）／2,700円●修繕積立金（月額）／260円●維持管理準備金（引渡時一括）／300,000円●修繕積立頭金（引渡時一括）／80,000円（＊1、＊2）は道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。
株式会社中央住宅 物件概要【物件概要／オオソラモ 野田みずき キナリノテラス】●総区画数／194区画（全194区画中㈱中央住宅／60区画）●販売戸数／4戸●販売価格／2,330万円（税込）～2,770万円（税込）●土地面積／181.67㎡～187.34㎡●他私道負担／なし●建物面積／94.40㎡～99.16㎡●間取り／2LDK（3LDK対応）＋畳コーナー＋土間スペース＋パントリー＋ウォークインクロゼット ～3LDK（4LDK対応）＋吹抜け＋パントリー＋ウォークインクロゼット●道路／9～9.8M、6M公道●構造／木造２階建（在来工法）●建築確認番号／第SJK-KX1612070721号（9号棟／平成28年12月13日）他●完成予定日／平成29年6月中旬●入居予定／平成29年7月中旬●設備／公営水道・東京電力・都市ガス・本下水・カースペース・外構・植栽・その他付帯設備一式●施工／ポラテック株式会社●売主・設計／株式会社中央住宅●広告有効期限／平成29年3月13日

住まい価値創造企業 POLUS ポラスグループ
宅建業 国土交通大臣（11）第2401号 建設業 国土交通大臣許可（特-23）第8156号 （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員 （一社）全国住宅産業協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社 中央住宅
〒277-0831 千葉県柏市根戸1923-4
戸建分譲千葉事業部
TEL (04)7164-6112
※携帯・自動車電話・PHSからもご利用になれます。
フリーコール 携帯・PHS OK
0120-88-4950 パパ至急GO
物件情報はコチラ!! ポラス 物件情報 検索
www.polus-kodate.com