

住まいの協議会 埼玉県 玉井 つづく

美園和浦玉

スマートエネルギー特区

HEAT20モデルハウス完成

キュラホーム、高砂建設

の3社。供給戸数は、中央住宅が21区画、アキュラホームと高砂建設が各6区画の全33区画だ。

低炭素で災害に強くコミュニティを育む先進的な環境タウンを目指す。つなぐ庭の街区、つど

う街の街区をテーマに、2スタイルのコモンのあ

る街づくりを行っている。敷地面積150㎡以上の広さや計画地の形状を活かし、地役権を設定した2スタイルのCOMMONスペースを創出。また、電線及び通信ケーブルをCOMMONスペースに埋

設して地中化している。民地を利用した地中化は

日本初の試みだという。さらにCOMMONスペースに加え、各邸には家庭菜園スペースとなるポタジエを計画。家庭菜園を中心にしたフード&グリーンと共に、庭との関わりを重視した街の提案を行う。

中央住宅では、つなぐ庭の街区として、家の裏道にあたる部分に別荘地を思わせる緑道を設置。街区の中心にはシンボルツリーとベンチのある広場を計画し、緑を介して住民同士のふれあいの場

を提案している。アキュラホームと高砂建設では、つど

う街の街区をテーマに、2スタイルのコモンのあ

る街づくりを行っている。敷地面積150㎡以上の広さや計画地の形状を活かし、地役権を設定した2スタイルのCOMMONスペースを創出。また、電線及び通信ケーブルをCOMMONスペースに埋

設して地中化している。民地を利用した地中化は

日本初の試みだという。さらにCOMMONスペースに加え、各邸には家庭菜園スペースとなるポタジエを計画。家庭菜園を中心にしたフード&グリーンと共に、庭との関わりを重視した街の提案を行う。

中央住宅では、つなぐ庭の街区として、家の裏道にあたる部分に別荘地を思わせる緑道を設置。街区の中心にはシンボルツリーとベンチのある広場を計画し、緑を介して住民同士のふれあいの場

を提案している。アキュラホームと高砂建設では、つど

う街の街区をテーマに、2スタイルのコモンのあ

る街づくりを行っている。敷地面積150㎡以上の広さや計画地の形状を活かし、地役権を設定した2スタイルのCOMMONスペースを創出。また、電線及び通信ケーブルをCOMMONスペースに埋

全33棟を完成させ、まち

びらきを目指す。中央住宅は、COMMONスペース「つなぐ庭」を中心に配し、外観はナチュラルモダンな木の邸宅と石の豊かな表情が楽しめるシンプルモダンの2タイプを用意。インナーランは、「木肌のリビン

グ」と「森のタイニング」の素材系と「スタジオキッチン」と「アトリエリビング」の空間系の4スタイルで構成している。販売価格は4880万円〜5580万円。

高砂建設は、地元埼玉の優良木材「西川材」と「外断熱二重気工法」を組合わせた温度差の少ない、空気質にこだわった健康住宅。木をふんだんに使った内装に仕上げている。販売価格は4750万円から。

アキュラホームは、大開口によってリビングと一体化する「アウトドアリビング」を採用。また、ママの家事ラクに大きく貢献する、玄関・シューズクローク、ダイニングキッチン、洗面室の

回遊動線を採用し、収納も充実させている。第一期(3棟)の販売価格は、4850万円、5080万円、5180万円。



中央住宅のつなぐ庭の街区



アキュラホームのつどう庭の街区



高砂建設のつどう庭の街区