

ポラス

田無に1棟リノベ50戸

年間2棟供給 長谷工とコラボ

ポラスグループは1棟

リノベーションマンション

「ルピアージュ田無」

(東京都西東京市、総戸

数50戸)の第1期販売

(3戸)を開始した。入

居開始は17年5月中旬を

予定している。

長谷工コーポレーショ

ンが施工した築23年の大

手企業住宅を15年7月に

入札で取得した。設計ブ

ランの一部と販売管理を

長谷工グループが担当し

ている。

西武新宿線田無駅徒歩

10分の第一種低層住宅専

用地域内の敷地4234

平方メートルに位置する2棟の

3階建て。1戸あたり73

平方メートルの2LDKと3L

DKは全戸南向き。1期

分販売価格は4198万

円4548万。以降は4

000万円台前半、半ば

で販売を予定している。

部屋の位置とタイプを

選べるイージョーダー

型分譲。モデルルームは、

異なるコンセプトを基に

標準プランのほか追加料

95万～270万円の4タ

イプの全5タイプを用意

10月末締め切りで20戸、

12月末締め切りで25戸を

販売予定。それ以降の残

室については、人気の高

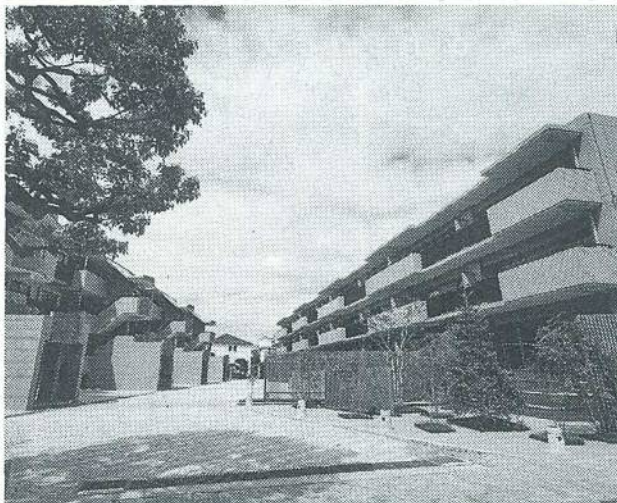
い上位2タイプのプラン

に施工し、販売する。

1階の土間部分を生か

し、他の部屋も趣味を楽

しむDINKS層を想定



したタイプや、子育て世
帯や主婦目線を意識し、
台所から部屋全体が見渡
せるタイプ、ライフスタ
イルの変化に間取りで対
応できる壁を採用したブ



「ルピアージュ田無」の外観＝写
真①。標準仕様となるプラン「ア
トリエハウス＝写真②」は長谷工
リフォームが設計を担当した

ランなど幅広いニーズを
想定した。各コンセプト
に合わせ、長谷工リフォ
ーム、長谷工アーベスト
のほか、中央住宅マイシ
ドスクエア事業部マンシ
ョン部門や同女性チー
ム、中央住宅スターディ
ム、スタイル一級建築士事
務所など、各社・各部署
の専門性を生かし、企画
・設計を担当した。
8月29日の案内開始以
来、2週間で来場者数は

約40組でプレファミリー
、ファミリー層が中心。
来場者の8割強が町内在
住者だった。市内では2
年ぶりのマンション供給
となる。

今後は、川崎市麻生区
の小田急線百合が丘エリ
アで全21戸の1棟リノベ
ーションを進行中。今後
は年間2棟のペースで展
開する。

同社はマンション事業
において、事業期間が2
～3年の新築分譲開発
と、長期にわたる再開発
の合間にリノベーション
事業を手掛け、多数の事
業運営を図る計画だ。